

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka

IP-12-8027875

Vyřizuje

Lenka Toflová
tel. 702 235 512

Ve Frýdku-Místku dne

22.3.2021

Obecní úřad Veselíčko
Č.p. 68**751 25 Veselíčko****Žádost o stanovisko ke stavbě pro územní souhlas a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se stavbou**

V zastoupení firmy ČEZ Distribuce a.s., která je zhotovitelem a investorem stavby podzemní kabelové přípojky NN v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, se na Vás obracíme se žádostí o vyjádření ke stavbě pro územní souhlas a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se stavbou.

Název stavby: Veselíčko, p.č. 951/13, svod do SP + kNN
Investor: ČEZ Distribuce a.s.

Objednatel: ČEZ Distribuce a.s. – v zastoupení NOVPRO FM, s.r.o.

Adresa pro doručení : NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01, Frýdek - Místek

Popis stavby: Jedná se liniovou stavbu technického vybavení - podzemní vedení přípojky NN – distribuční sítě společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Přílohy



- 3x smlouva se situací souhlasu
- PD
- výpis z KN
- situace
- řezy
- PM

Děkuji.

NOVPRO FM, s.r.o.projekce elektro
Sadová 609, Frýdek-Místek
IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504

Lenka Toflová

NOVPRO FM, s.r.o

Obec Veselíčko, č.p. 68, 75125 Veselíčko,
IČ: 00302198,
zastoupena starostou: Tomášem Šulákem
bankovní spojení: Komerční Banka, č. úč. 3326831/0100

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností **NOVPRO FM, s.r.o.**, se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01, IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504,
zastoupená jednatelem Vítem Novákem

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.

IP-12-8027875 / 02

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:
parc.č. 951/11, na LV č. 10001 v k.ú.Veselíčko u Lipníka bad Bečvou, obec Veselíčko,
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy *podzemní vedení NN, pojisná skříň na sloupu*, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1 000,- Kč** (*slovy: Jedentisíckorun českých*). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná a dva Budoucí oprávněná.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce, č.j. ze dne

Budoucí povinný:

Dne

Jméno, Příjmení

Funkce

Podpis

Budoucí oprávněný:

Ve

Dne

Firma

Jméno, Příjmení

Funkce

Podpis

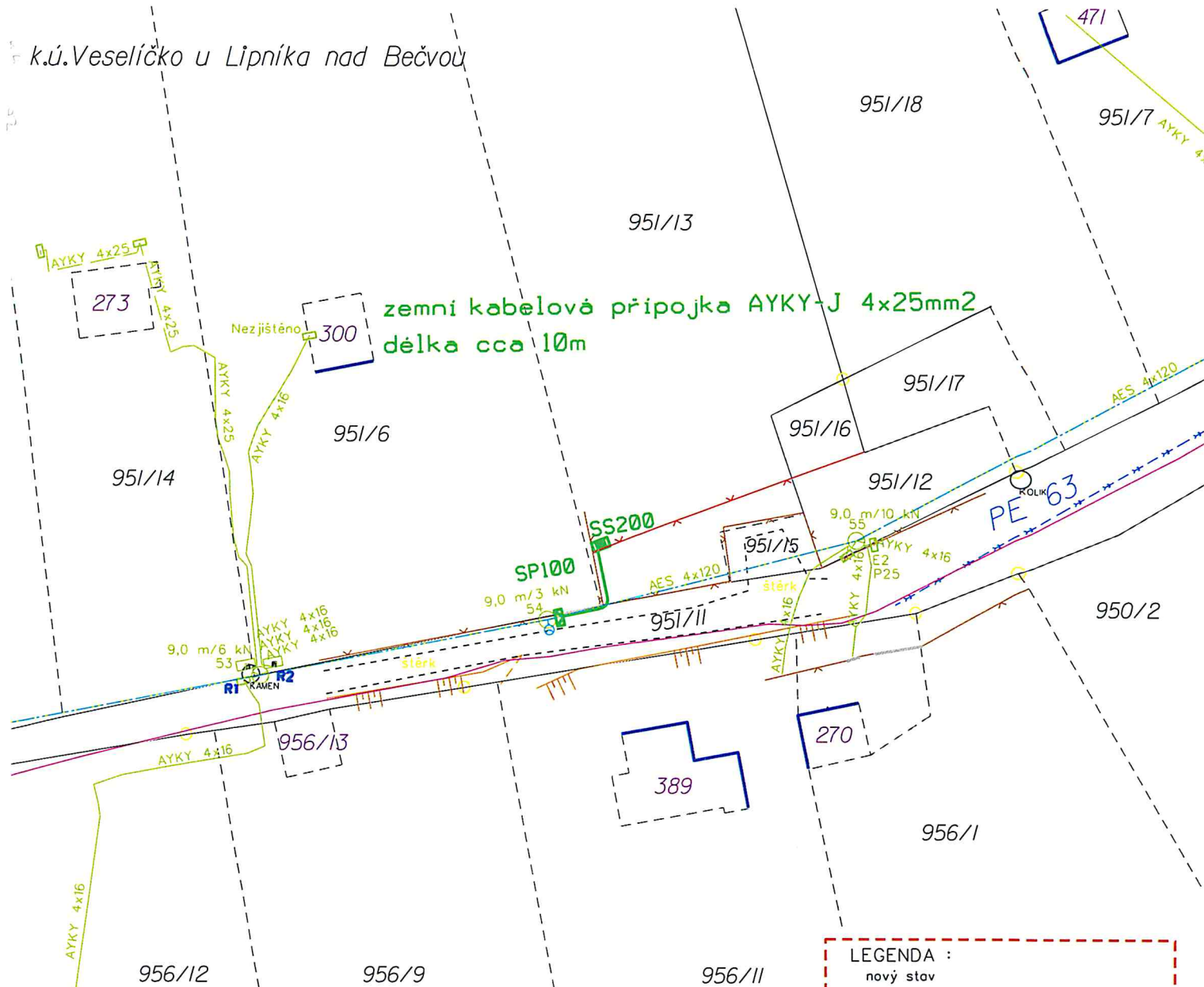
Frýdku - Místku

22.03.2021

NOVPRO FM, s.r.o.

Vít Novák

k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou



Vyjádření ke stavbě: "Veselíčko, p.č. 951/13, svod do SP + kNN"
Zák. 183/2006 Sb. §96 odst. 3 písm. e) - územní souhlas. Se záměrem
výstavby přípojky NN pro pozemek p.č. 951/13 jsme byli seznámeni
a s uvedenou stavbou výslovně souhlasíme.

název: Obec Veselíčko
bytem: č.p. 68, 751 25 Veselíčko
k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou p.č. 951/11

Ve Veselíčku dne:
..... podpis

LEGENDA :

nový stav



nová jističí skříň SP (na sloup)



nový pilř se skříní SS200

nové zemní vedení NN

plánovaný plot

stávající stav



sloup vedení NN ČEZ

vzdušné vedení NN ČEZ

VO obce Veselíčko

světlo VO

vodovod VaK Přerov

Cetin zemní vedení

stávající plot

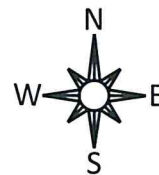
Kontakt na žadatele o připojení - Ivana Bürglová tel.777 922 815

Pro projekt zaměřil Geopolní Morava s.r.o.

Před zahájením stavebních prací je nutné informovat vlastníky dotčených pozemků!

**Zakreslení veškerých podzemních sítí je orientační! Před zahájením výkopových prací
na stavbě je potřeba veškeré podzemní sítě nechat vytyčit jejími správcí!**

956/10



Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Vypracoval:	Lenka Tořilová	Podpis:	<i>Tořilová</i>	NOVPRO FM, s.r.o. Sadová 609, Frýdek-Místek	
Měřítko:	1 : 500	Odpovědný projektant:	Ing. Jiří Němec	Podpis:			
Formát:	A4	Poznámka:					
Název akce: Veselíčko, p.č. 951/13, svod do SP + kNN						Stupeň:	DÚR
						Datum:	03/2021
						Číslo zakázky:	IP-12-8027875
Název výkresu:	SITUACE					Číslo výkresu:	1

