



Tělocvičná jednota Sokol Veselíčko
IČ 45180130
Veselíčko 145
75125

Obec Veselíčko
IČ 00302198

Veselíčko, 15.5.2020

Věc: vyjádření k návrhu smlouvy na převod pozemků v majetku T.J.Sokol Veselíčko obci

Dne 5.5.2020 obdržela Tělocvičná jednota Sokol Veselíčko k vyjádření návrh darovací smlouvy převádějící pozemky v majetku jednoty obci. Návrh smlouvy byl projednán na výborové schůzi jednoty dne 14.5.2020 a v předloženém znění byl výborem jednoty zamítnut.

Důvody zamítnutí

1. V části vymezující předmět darování postrádáme uvedení celkové výměry převáděných pozemků. Celková výměra je uváděna pouze ve vztahu ke geometrickému zaměření budoucí stavby, výměra převáděných částí je uváděna pouze s odkazy na geometrický plán.
2. Stanovení ceny pozemku na základě znaleckého posudku – výboru nebyl předložen znalecký posudek, ze kterého byla stanovena cena. Tudíž nemohl posoudit, zda v něm byly zohledněny všechny skutečnosti, které mohou ovlivnit výslednou cenu. Výsledná cena je výrazně nepoměrná částce, za kterou obec na základě návrhu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových odkoupila parcelu č.1687, která je zahrnuta do plánované výstavby sportoviště, a kterou lze považovat za cenu obvyklou. Uvedení ceny obvyklé také vyžaduje směrnice ČOS, která je pro realizaci převodu závazná.
3. V části zřizující služebnost k převáděným nemovitostem ve prospěch dárce považujeme za nevhodné definovat povinnosti vůči dárce, neboť služebnost se zřizuje jak protihodnota k převáděnému majetku. Skutečnosti uvedené v bodě 3. této části smlouvy patří do provozního řádu budoucího sportoviště a nelze je tímto způsobem vyžadovat pouze po osobě dárce.
4. V návrhu smlouvy došlo protistranou ke změně podmínek, na jejichž splnění byla vázána realizace převodu. Tuto změnu považujeme za bezprecedentní zásah do vlastnických práv jednoty. Jednotou stanovené podmínky byly zastupitelstvem obce projednány a přijaty na zasedání ZOV 3.4.2019 a byly součástí usnesení č.4/2019. Předložený návrh smlouvy je tudíž také v rozporu s tímto usnesením.

Za výbor
Tělocvičné jednoty Sokol Veselíčko

Tomáš Nádvorník
<Starosta jednoty>