

Darovací smlouva se zřízením služebnosti

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Tělocvičná jednota Sokol Veselíčko, IČ 45180130

se sídlem Veselíčko 145, 75125 Veselíčko,

zastoupená starostou jednoty Tomášem Nádvorníkem a jednatelem jednoty Lucií Pazderovou,

dále jako „**dárce**“

a

Obec Veselíčko, IČ 00302198

se sídlem Veselíčko 68, PSČ 751 25

zastoupená starostou obce Tomášem Šulákem

dále jako „**obdarovaný**“

uzavírají tuto **darovací smlouvu**:

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Vlastnické vztahy

1. Dárce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 945/15 - ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- pozemku p. č. 945/51 - orná půda,

kteří jsou zapsány na listu vlastnictví č. 943 v katastrálním území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, okres Přerov, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.

2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 116/2019 ze dne 2.12.2019 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, byl z části pozemku p. č. st. 208/1 - zastavěná plocha a nádvoří vyčleněn díl „a“ o výměře 54 m², z části pozemku p. č. 945/15 - ostatní plocha byl vyčleněn díl „b“ o výměře 5421 m² a z části pozemku p. č. 945/51 - orná půda o výměře 1707 m² byl vyčleněn díl „d“ a scelením těchto dílů vznikl nový pozemek p. č. **945/15-ostatní plocha** o výměře 7182 m². Souhlas Městského úřadu Lipník

nad Bečvou, jako příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, byl udělen dne 27.1.2020 pod č. j. MU/01952/2020/SÚ-UŘO1 a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

III.

Darování

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví dle geometrického plánu vyčleněnou část pozemku p. č. 945/15 - ostatní plocha (díl „b“) o výměře 5421 m² a vyčleněnou část pozemku p. č. 945/51 - orná půda o výměře 1707 m² (díl „d“) včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen „**darovaná nemovitost**“). Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že darovaná nemovitost spolu s částí pozemku p. č. st. 208/1-zastavěná plocha a nádvoří (díl „a“) o výměře 54 m² byla geometrickým plánem scelena v nový pozemek p. č. **945/15 – ostatní plocha** o výměře 7182 m².

2. Obdarovaný na základě této smlouvy s díky přejímá od dárce do svého výlučného vlastnictví darovanou nemovitost včetně veškerých součástí a veškerého příslušenství.

3. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem darované nemovitosti ke dni podpisu této smlouvy a dárce prohlašuje, že se podrobně seznámil se skutečným stavem darované nemovitosti a v tomto stavu je bez výhrad přijímá.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je oprávněn s darovanou nemovitostí disponovat, že není zatížena žádnými faktickými a právními vadami, nevázne na ní žádná právní povinnost, zejména pak dluh, zástava, věcná břemena, případně další omezení, která by opravňovala třetí osobu k jakémukoliv užívání.

2. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se současným faktickým stavem darované nemovitosti, tento je mu dobře znám a v tomto stavu také tuto do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že hodnota darované nemovitosti byla podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů oceněna ke dni 10.3.2020 na částku **326.630,-- Kč (slovy: tři sta dvacet šest tisíc šest set třicet korun českých)**, a to dle znaleckého posudku č. 1674/02/2020 ze dne 10.3.2020, který zpracovala Libuše Fadanelli, znalkyně z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

V.

Odvolání a vrácení daru

1. Dárce daruje obdarovanému darovanou nemovitost za účelem výstavby víceúčelového hřiště vč. nezbytných budov technického zázemí a dalších sportovišť v souladu s ust. § 6 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu. Smluvní strany se dohodly, že výška vybudovaných staveb nepřesáhne úroveň hřiště TJ na pozemku p. č. 945/28. Plochy nevyužité pro nové stavby budou i nadále sloužit pro sportovní účely jako volně přístupná travnatá plocha pro potřeby hasičského sportu, kopané a další využití.

2. Smluvní strany se dohodly, že vybudované sportoviště, budovy na darované nemovitosti nebudou využívány ke komerčním účelům. Za komerční účely se nepovažuje pořádání sportovních a vzdělávacích akcí, u kterého bude zajišťováno placené občerstvení. Za komerční účely se dále nepovažuje výběr poplatků za užívání sportovišť a příjem z pronájmu reklamních ploch ve prospěch obdarovaného.

3. Obdarovaný se zavazuje nepřevést darovanou nemovitost na třetí osobu s výjimkou dárce, resp. ČOS jako hlavního spolku dárce. Obdarovaný se dále zavazuje, že nezatíží darovanou nemovitost dluhem nebo zástavou.

4. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce bezplatné užívání darovaných nemovitostí a vybudovaných sportovišť za účelem vlastní sportovní a tělovýchovné činnosti dárce. Rozsah této činnosti je upřesněn v čl. VI. této smlouvy zřizujícím služebnost ve prospěch dárce.

5. Porušení povinností obdarovaného vyplývajících z ust. § 6 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, a podmínek uvedených v tomto článku smlouvy definují obě smluvní strany jako porušení dobrých mravů dle ust. § 2072 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které by založilo právo dárce odstoupit od darovací smlouvy pro nevděk nabyvatele. V případě práva dárce odvolat dar a požadovat po obdarovaném jeho vrácení pro nouzi nebo nevděk se dále užije úprava ustanovení § 2068 až § 2075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VI.

Služebnost požívacího práva

1. Strany této smlouvy sjednávají ve prospěch dárce závazkové bezúplatné požívací právo k darované nemovitosti a sportovištěm vybudovaným na darované nemovitosti.

2. Dárce má právo využívat vybudované sportoviště na darované nemovitosti za účelem vlastní sportovní a tělocvičné činnosti dárce v tomto rozsahu:

- Víceúčelové hřiště vč. technického zázemí: 10 hodin týdně. Dárce poskytne obdarovanému nejpozději do **31.1.** běžného roku rozpis pravidelných cvičení, na základě kterého bude hřiště jím využíváno. Hodiny nevyužité pro pravidelná cvičení může dárce využívat pro potřeby svých členů, žádosti bude uplatňovat v rezervačním systému nebo jiným způsobem stanoveným provozním řádem. Nabyvatel umožní dárce tyto hodiny čerpat do stanoveného týdenního počtu. Za nevyužité hodiny nebude žádnou ze smluvních stran požadována náhrada.
- Víceúčelové hřiště vč. technického zázemí: 4x ročně celodenní využití pro pořádání sportovních turnajů, soustředění nebo vzdělávacích akcí dárce. Termíny využití poskytne nabyvateli jako v předchozím bodu.
- Zbývající volně přístupné travnaté plochy na darované nemovitosti bude dárce používat bez omezení, přičemž musí vždy zohlednit potřeby a využívání těchto travnatých ploch obdarovaným a třetími subjekty s povolením k jejich užívání.

3. Požívací právo dárce se zřizuje jako závazkové a bezúplatné. Náklady na běžnou údržbu a opotřebení darované nemovitosti ponese obdarovaný. Dárce je povinen udržovat na vybudovaném sportovišti čistotu a pořádek. Dárce odpovídá za veškerou způsobenou škodu na majetku

obdarovaného v souvislosti s užíváním vybudovaných sportovišť jeho členy nebo osobami, kterým užívání umožní.

4. Služebnost se zřizuje na dobu trvání dárce (§ 1302 odst. 1 věta druhá OZ). Služebnost nelze vypovědět (§ 1999 odst. 2 OZ).

VII.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti, jež tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vlastnické právo k nemovitosti přechází okamžikem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Obdarovaný uhradí správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad vlastnické právo na základě této smlouvy nezapíše, smluvní strany se tímto zavazují uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo možné vlastnické právo ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí zapsat.

4. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy podá obdarovaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zaplatí správní poplatek ve výši 2.000,-- Kč.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních s platností originálu. Každá strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určen pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 116/2019 ze dne 2.12.2019

Příloha č. 2 - Souhlas s dělením pozemku ze dne 27.1.2020

IX.

Doložka dárce

Tato smlouva byla schválena ...datum... výborem Tělocvičné jednoty Sokol Veselíčko na základě záměru darování nemovitosti, odsouhlaseného valnou hromadou Tělocvičné jednoty Sokol Veselíčko, konané dne 16.3.2019.

X.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že v souladu s ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byla splněna podmínka platnosti právního jednání jeho předchozím schválení Zastupitelstvem obce Veselíčko, jeho ... zasedání konaném ..., číslo usnesení ...

Ve Veselíčku dne

.....
Tělocvičná jednota Sokol Veselíčko

.....
Obec Veselíčko

