

V Břestu, dne 20. 3. 2020

Dobrý den,

Dle domluvy při předchozím osobním jednání Vám zasílám k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě:

Veselíčko, p.č. 127/1, svod do SV+kNN, IV-12-8018281

Žádám Vás o podepsání všech výtisků smluv a zaslání 2 par smlouvy zpět v přiložené obálce. Ostatní par smlouvy Vám zůstávají pro vaši potřebu.

Nezapomeňte prosím doplnit RC nebo datum narození na titulní straně smlouvy!

Dále Vás žádám o podepsání výkresu stavby, který bude doložen stavebnímu úřadu jako souhlas vlastníka pozemku. Místo pro podpis je připraveno v pravé části výkresu. Prosím vrátit smlouvy

Dotazy Vám zodpovím na mobilu 739 480 251.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

ERMONTA
silnoproudé elektromontáže
768 23 Břest č.79
IČO: 25531735 • DIČ: CZ25531735
tel./fax: 573 354 505

Křížek

.....
Jakub Křížek, projektant

739 480 251

j.krizek@ermonta.cz



Obec Veselíčko

IČ: 00302198

DIČ: neplátce DPH

Sídlo: Veselíčko 68, 751 25 Veselíčko

Zastoupená: Tomáš Šulák, starosta obce

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: fy. ERMONTA s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, IČ: 25531735, na základě plné moci ze dne 18. 2. 2019 (dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV128018281/001**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. 1306/2, 1306 PKZE, 1316/1, 1307, 1307 PKZE, v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí cca 17bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1000,- Kč. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - Provedení výkopových prací
 - Umístění kabelového vedení
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná. Zbývající stejnopisy obdrží Budoucí povinná.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne

Dne 12.3.2020

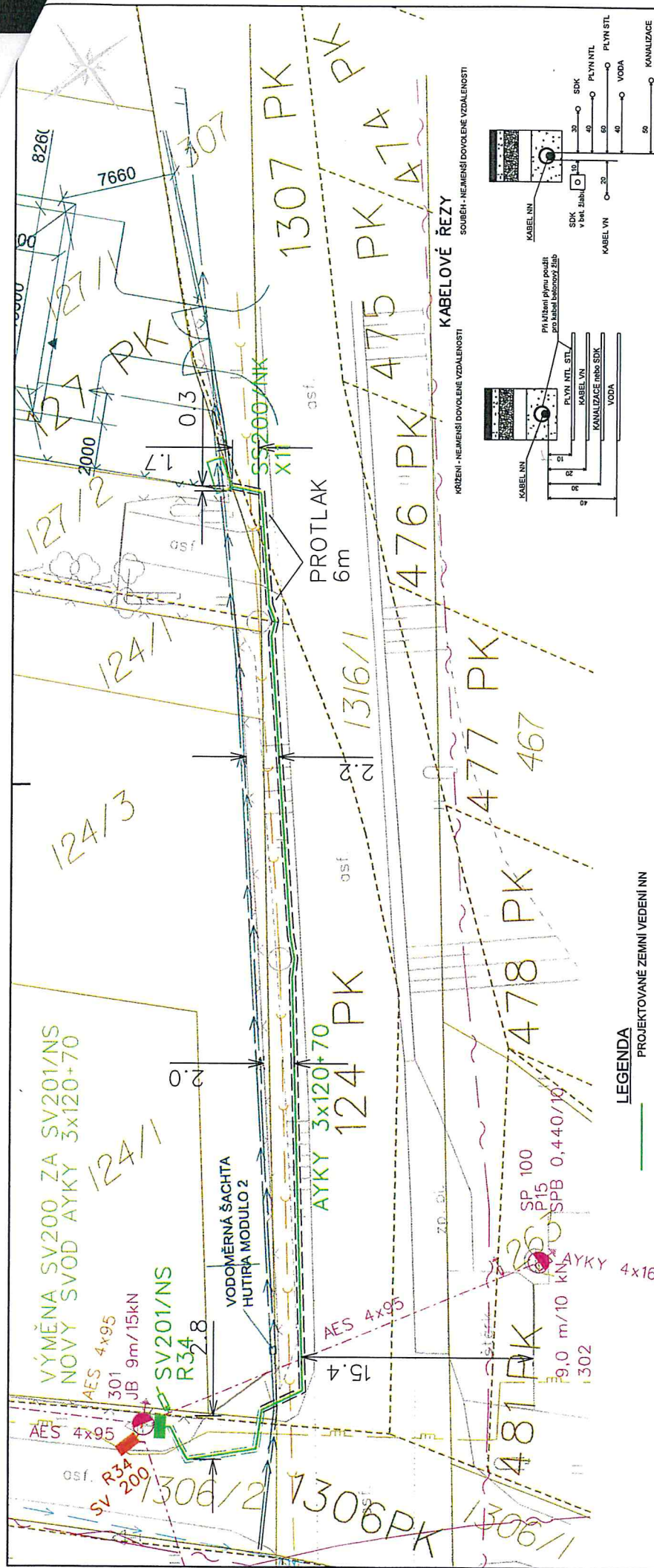
Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

ERMONTA
silnoproudá elektromontáže (25)
768 23 Břest č.79
IČO: 25531735 • DIČ: CZ25531735
tel./fax: 573 354 505

Tomáš Šulák, starosta obce

ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupena: fy ERMONTA s.r.o.



LEGENDA

	PROJEKTOVANÉ ZEMNÍ VEDENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
	CHRÁNIČKA
	BETONOVÉ KORYTO
	BETONOVÝ SLOUP JEDNODUCHÝ
	UZEMNĚNÍ
	ROZPOJOVACÍ SKŘIŇ
	PŘÍPOJKOVÁ SKŘIŇ
	SVODIČ PŘEPĚTÍ + UZEMNĚNÍ
	PROJEKTOVANÉ VEDENÍ/ZARÍZENÍ NN
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ/ZARÍZENÍ NN
	DEMONTOVANÉ VEDENÍ/ZARÍZENÍ NN
	PODKLADY DOMU (NEBUDE SOUČÁSTÍ PD)

	KANALIZACE - orientačně
	PLYNOVOD STL
	PLYNOVOD VTL
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ
	VODOVOD - orientačně

POZNÁMKY

ROZVODNÁ SOUSTAVA:
- 3+PEN, AC, 50Hz, 400/230V, TN-C

OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM:

- automatickým odpojením od zdroje nadproudovými jističi
- izolací - v nové budovaných částech sítě NN a kabel, sítěch dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3
- ochranou před přímým dotykem (živé části do I nad 1000V):
 - polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1
 - krytí nebo přepážkami dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.3
 - izolací dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

PROSTORY:

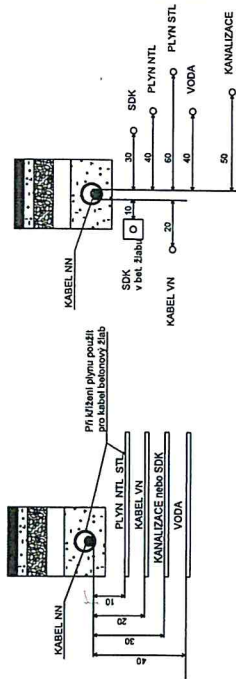
- z hlediska úrazu el. proudem
- nebezpečí
- podle působení vnějších vlivů
- VI - vnitřní dle PNE 33 00-2

UPOZORNĚNÍ

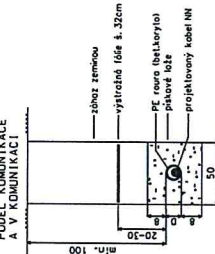
Před zahájením výkopových prací musí být zaměřeny a vyčištěny všechny dotčené inž. sítě.
Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním na výkrese.

KABELOVÉ ŘEZY

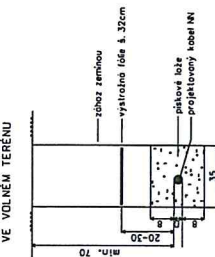
SOUŘEŠ - NEJMENŠÍ DOVOLENÉ VZDÁLENOSTI



ULOŽENÍ KABLU NN VE VOLNÉM TERÉNU



ULOŽENÍ KABLU NN VE VOLNÉM TERÉNU



ERMONTA s.r.o.

Břež 79

768 23 Břest

tel.: 573 354 503

e-mail: ermonta@ermonta.cz

Číslo stavby:	IV-12-8018281
Název souboru:	C.3 Koordinace.dgn
Datum:	3/2020
Formát:	A3
Měřítko:	Čís. výkresu: C.3
1:250	

Veselíčko, p.č. 127/1, svod do SV+kNN

Koordináční situační výkres