Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Obec Veselíčko (IČO:00302198)
Veselíčko č.p. 68
75125 Veselíčko**

|  |  |
| --- | --- |
| **Telefon:** |  |
| **E-mail:** |  |
| **Platba:** | Poštovní poukázkou | Bankovním převodem na č.ú.: |

* na straně jedné jako propachtovatel

a

## RenoFarma Podzámčí, a.s., IČ 25394843, se sídlem Dolní Újezd 162, PSČ 751 23, zastoupena Mgr. Petrem Vlasákem, předsedou představenstva.Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1832.

- na straně druhé jako pachtýř

**t u t o**

**smlouvu pachtovní**

**č. 419/2019**

**I. Předmět smlouvy**

I.1 Propachtovatel konstatuje, že je nebo se na základě provedených pozemkových úprav stane vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány na **LV č. 10001,** v katastru nemovitostí České Republiky, pro **k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou a obec Veselíčko** (dále jen „nemovitosti“ či „pozemky“).

**Parc. číslo Kultura Skutečná vým.(ha)Užívaná vým.(ha) Pachtovné**

KN 826 ost. 0.0504 0.0504 277 Kč
KN 915/65 ttp 0.0574 0.0574 316 Kč
KN 921/32 ost. 0.0133 0.0133 73 Kč
KN 921/33 chm 0.1943 0.1943 1 069 Kč
KN 921/44 ost. 0.0257 0.0257 141 Kč
KN 921/45 chm 0.4486 0.4486 2 467 Kč
KN 956/15 orná 0.4769 0.4769 2 623 Kč
KN 956/17 orná 0.0662 0.0662 364 Kč
KN 959/15 orná 0.2988 0.2988 1 643 Kč
KN 959/19 ost. 0.3193 0.3193 1 756 Kč
KN 959/33 orná 0.3585 0.3585 1 972 Kč
KN 959/34 orná 0.3654 0.3654 2 010 Kč
KN 959/40 orná 0.5899 0.5899 3 244 Kč
KN 962/34 orná 0.2964 0.2964 1 630 Kč
KN 962/37 orná 0.1504 0.1504 827 Kč
KN 1180/22 sad 0.0833 0.0833 458 Kč
KN 1284 ost. 0.0234 0.0234 129 Kč
KN 1289 ost. 0.1791 0.1791 985 Kč
KN 1291 ost. 0.0406 0.0406 223 Kč
KN 1302/1 ost. 0.0368 0.0368 202 Kč
KN 1302/2 ost. 0.1340 0.1340 737 Kč
KN 1332 ost. 0.0352 0.0352 194 Kč
KN 1337 ost. 0.3881 0.3881 2 135 Kč
KN 1345 ost. 0.6443 0.6443 3 544 Kč
KN 1348 ost. 0.1508 0.1508 829 Kč
KN 1530/3 sad 0.0974 0.0974 536 Kč
KN 1530/6 sad 0.1014 0.1014 558 Kč
PK 202 0.1248 0.1248 686 Kč
PK 203 0.2208 0.2208 1 214 Kč
PK 713/1 1.7291 1.7291 9 510 Kč
PK 779/1 0.2785 0.2785 1 532 Kč
PK 1049 0.1413 0.1413 777 Kč
PK 1050 0.1007 0.1007 554 Kč
PK 1349 0.0325 0.0325 179 Kč
PK 1441 0.1723 0.1723 948 Kč
PK 1479/1 0.2218 0.2218 1 220 Kč
PK 1548/2 0.1967 0.1967 1 082 Kč
PK 1582/2 0.0587 0.0587 323 Kč
 --------- --------- --------------
 8.9031 8.9031 48 967 Kč

Celková výměra těchto užívaných pozemků činí **8.9031 ha dle podílu: 1/1=8.9031 ha**.

**Celková cena: 48 967 Kč** (slovy: Čtyřicetosmtisícdevětsetšedesátsedm Kč)

I.2 Propachtovatel přenechává pozemky (celé pozemky, tedy skutečnou výměru, nikoliv pouze užívanou výměru) k dočasnému užívání a požívání a pachtýř tyto pozemky do pachtu přijímá s tím, že podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu dopodrobna znám stav předmětných pozemků a že mu byly tyto pozemky při podpisu této smlouvy propachtovatelem předány.

**II. Pachtovné**

II.1 Pachtovné se sjednává následovně: paušální roční pachtovné ve výši  **5500 Kč/ha** je splatné ročně pozadu, vždy k 31.12. daného roku (příkladmo: za rok 2020 je pachtovné splatné nejpozději k 31.12.2020). Pachtovné bude hrazeno na 1) účet uvedený u propachtovatele v záhlaví této smlouvy, 2) poštovní poukázkou ve prospěch propachtovatele, a to v závislosti na tom, který způsob platby zvolí propachtovatel v označení účastníků této smlouvy. Nebude-li označen žádný způsob platby, má se za to, že byl zvolen způsob „poštovní poukázkou“. V případě zvoleného způsobu „poštovní poukázkou“ je pachtýř oprávněn strhnout poštovné z úhrady pachtovného. Pachtovné je závislé na ploše užívaných propachtovaných pozemků.

II.2 Daň z nemovitostí platí propachtovatel, kromě propachtovaných pozemků vedených Katastrálním úřadem ve zjednodušené evidenci. V případě, že po uzavření této smlouvy proběhne digitalizace propachtovaných pozemků, zvyšuje se pachtovné o částku rovnající se dani z nemovitostí za tyto propachtované pozemky.

**III. Doba trvání pachtu**

III.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 4**. 12. 2019** do **30. 9. 2029 nebo do doby konečného schválení pozemkové úpravy v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou(viz**

**záměr obce).**

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

IV.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.

IV.2 Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

IV.3 Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe. Pachtýř je povinen dodržovat podmínky hospodaření na smluvních pozemcích dle vypsaného záměru, ke kterému se přihlásil.(Záměr obce Veselíčko a přihláška pachtýře je přílohou této smlouvy). Nebude-li pachtýř dodržovat podmínky hospodaření dle vypsaného záměru, ke kterému se přihlásil, může mu propachtovatel bez náhrady vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

IV.4 Propachtovatel je povinen sdělit pachtýři předem veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na užívání předmětu pachtu, zejména pak je povinen sdělit, že na předmětu pachtu bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch provozovatelů distribučních sítí a poskytovatelů energií. Propachtovatel se zavazuje, že jakoukoliv změnu identifikačního údaje uvedeného výše (např. sídl, číslo účtu apod.) oznámí bez zbytečného odkladu písemně pachtýři.

IV.5 V případě změny vlastnického práva k propachtovaným pozemkům (ať už ke všem pozemkům či pouze k některým pozemkům) vstupuje nový vlastník (právní nástupce) do práv a povinností propachtovatele v tomto pachtovním vztahu. Propachtovatel je dále povinen seznámit právního nástupce se zněním této smlouvy a jejími podmínkami.

IV.6 Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li jí jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věcí, anebo způsob jejího užívání nebo používání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby, viz § 2334 zákona 89/2012 Sb. .

IV.7 Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.

IV.8 Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky (orné půdy) podmítnuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

IV.9 Běžné úpravy pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou úpravu pozemků.

IV.10 Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích upravené zvláštním zákonem. Náhrady škod způsobených zvěří budou vymáhány dle tohoto zvláštního zákona.

IV.11 Případné konstrukce chmelnice, sazenice chmele ve chmelnici a stromky v ovocných sadech náleží pachtýři, přičemž při skončení pachtu je pachtýř oprávněn tyto chmelnice, sazenice chmele ve chmelnici a stromky v ovocných sadech na své náklady z pozemků odstranit.

**V. Závěrečná ustanovení**

V.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“). Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2223 NOZ o odstupném při podání výpovědi.

V.2 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného dohodnou smluvní strany nejpozději ve lhůtě 10 dnů od tohoto zjištění neprodleně takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení.

V.3 Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této dohody. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto 4.12. 2019 zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou. Jakákoliv změna či úprava této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.

V.4 Veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účel plnění této smlouvy. Po případném ukončení smluvního vztahu budou osobní údaje uchovány v souladu s požadavky na archivaci účetních záznamů a podkladů po dobu 5 let. Všechny osobní údaje, které jsou uchovávány, jsou součástí této smlouvy. Pokud dojde ke změně osobních údajů je právem i povinností smluvních stran opravu osobních údajů požadovat.

V.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a dvě pachtýř. Jako příloha ke smlouvě je doložen Záměr obce Veselíčko na pronájem pozemků pro zemědělské hospodaření a přihláška pachtýře k výběrovému řízení.

V.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

V Dolním Újezdu, dne 4. 12. 2019

Propachtovatel: Pachtýř:

……………………………… …………………………………………….

 **RenoFarma Podzámčí, a.s.**

 Mgr. Petr Vlasák, předseda představenstva