

Od: Garant <garant@ateliergarant.cz>
Odesláno: čtvrtek 30. ledna 2020 11:10
Komu: tomas.sulak@obec-veselicko.cz
Přílohy: Veselíčko.docx

Dobrý den, v příloze zasílám stanovisko znalce a právního zástupce jako podklad pro jednání na zastupitelstvu.

S pozdravem
Ing. Karel Šaur



Sdružení inženýrských služeb, tř. T. Bati 1555, Otrokovice, 765 02
+420 603 852 686
+420 577 925 640
garant@ateliergarant.cz
www.ateliergarant.cz

V Otrokovicích 28.1.2020

Věc: stanovisko znalce a právního zástupce k žádosti firmy Traweko 96 s.r.o. z 15.1.2020 o přehodnocení odstoupení od SoD ve věci zakázky „Veselíčko – Stavební úpravy BD 7 – 4 nové byty“

- 1) Ke všem bodům odkazujícím na nedostatečnost PD:
PD použita pro VŘ byla zpracována ve stupni pro stavební řízení v dostatečném rozsahu, neboť investorem bylo na jejím podkladu získáno SP.
Dodavatel ji měl v rámci VŘ k dispozici, SoD byla podepsána 31.7.2019, v bodě 1.12 prohlásil, že „vše zkontroloval a veškeré nejasnosti si předem vyjasnil“.
- 2) Zmiňované prohlídce stavby dne 22.8.2019 (den před předáním staveniště dne 23.8.2019), na které dle tvrzení zhotovitele byly zjištěny nové závažné skutečnosti, předcházela v rámci VŘ prohlídka stavby dne 17.6.2019, již se dodavatel zúčastnil, kdy stav nemovitosti se mezi těmito termíny nezměnil.
- 3) Pokud tedy dodavatel v rámci realizace stavby dle uzavřené SoD potřeboval podrobnější dokumentaci, měl si ji zajistit včas sám svým jménem a na své náklady. Pokud mu v tom investor poskytl součinnost, jednalo se pouze o jeho dobrou vůli směřující k úspěšné realizaci stavby a získání dotace, nikoliv povinnost.
- 4) Zmiňované práce, se kterými projekt nepočítal, které byly TDS uznány a investorem částečně uhrazeny jako vícepráce, ve výši 235.652,- Kč a 404.559,- Kč, tedy v celkové výši 640.211,- Kč, tvoří z celkové sjednané ceny díla 7.440.927,- Kč nárůst o 8,6 %, tedy naprosto zanedbatelnou část díla, která na jiných obdobných stavbách (rekonstrukce) bývá běžná a nezakládá žádný důvod k zastavení prací či výraznému zpoždění sjednaného termínu dokončení díla.
- 5) Reálně k výraznému a zásadnímu zpoždění prací došlo zejména z důvodu:
 - stavba byla zahájena 26.8.2019, staveniště převzato 23.8.2019 (dle SoD mělo být převzato a realizace zahájena nejpozději do 10.8.2019)
 - dle stavebního deníku na stavbě pracovali 1 až max. 4 pracovníci, některé dny nikdo, za tohoto pracovního nasazení nebylo zjevně možno provést práce dle harmonogramu SoD, kdy za měsíc:
 - 08 měly být provedeny práce za 497 tis. Kč
 - 09 měly být provedeny práce za 2.100 tis. Kč
 - 10 měly být provedeny práce za 2.100 tis. Kč
 - 11 měly být provedeny práce za 2.000 tis. Kč.

Závěrem lze tedy konstatovat, že objektivní důvody zpoždění díla jsou jednoznačně na straně zhotovitele.

Ing. Karel Šaur
Mgr. Markéta Vojtášková