

Městský úřad Lipník nad Bečvou

Stavební úřad

náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Datová schránka: 6pxbwa9

Vaše čj.:
Ze dne:
Naše spis. zn.: MU/05382/2019/1505
Naše čj.: MU/24540/2019/SÚ-UŘO1
Počet stran: 24
Počet příloh: 1
Počet stran/svazků příloh: 1
Počet a druh příloh v digit. podobě: 1, situace
Spis. znak/skart. režim: 328.3/A 5
Vyřizuje: Radmila Barfusová
Telefon: 581 722 225
E-mail: rbarfusova@mesto-lipnik.cz
Datum: 02.12.2019
Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 16/2019

Výroková část:

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.03.2019 podal

Ing. Vlastimil Suchánek, narozen 28.01.1973, Jezernice č.p. 251, 751 31 Jezernice,
zastoupen na základě plné moci

EPROJEKT s. r. o., IČO 62361457, Na Hrázi č.p. 781/15, 750 02 Přerov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Infrastruktura pro RD Veselíčko – Tupec

(nová příjezdová dokumentace, veřejné osvětlení, telekomunikační vedení, nový kanalizační a vodovodní řad a veřejné úseky kanalizačních a vodovodních přípojek)

na pozemcích parc. č. 347/5 (ostatní plocha), parc. č. 757 (ostatní plocha), parc. č. 758 (trvalý travní porost), parc. č. 423/1 (ostatní plocha) a parc. č. 433/1 (ostatní plocha)

v katastrálním území (dále jen „k.ú“) Tupec

(dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem této žádosti je umístění nové dopravní a technické infrastruktury pro budoucích 6 rodinných domů na stávajícím, doposud geodeticky nerozděleném pozemku parc. č. 758 (trvalý travní porost) v k. ú. Tupec. Tímto územním rozhodnutím se umísťuje nové vodovodní a kanalizační vedení, veřejné osvětlení a telekomunikační vedení, dále nová komunikace včetně zpevněných ploch, přeložka zatrubněné vodoteče a nové vodovodní a kanalizační přípojky.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 001 Příprava území
SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
SO 301.1 Vodovod
SO 301.2 Vodovodní přípojky
SO 302.1 Kanalizace splašková
SO 302.2 Kanalizační přípojky
SO 303 Přeložka zatrubněné vodoteče
SO 402 Veřejné osvětlení
SO 302.2 Telekomunikační vedení

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

SO 001 Příprava území – tento stavební objekt zahrnuje kácení stromů, demolici zpevněných ploch v místě napojení na místní komunikaci a demontáž drátěného plotu na pozemcích parc. č. 347/5 (ostatní plocha) a 347/15 (zahrada).

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – budou umístěny na pozemcích parc. č. 423/1 (ostatní plocha), parc. č. 433/1 (ostatní plocha), parc. č. 347/5 (ostatní plocha), parc. č. 757 (ostatní plocha) a parc. č. 758 (trvalý travní porost). Tato nová komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná, o šířce 3,50 m, zakončena obratištěm, které je prostorově dimenzováno i pro otáčení vozidel HZS. Na svém začátku (v prostoru napojení na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 423/1 (ostatní plocha)) je komunikace rozšířena o 1,0 m na šíři 4,50 m. Zúžením ve zbývajícím úseku na 3,50 m je dosaženo zvýšení podílu zelené plochy pro zasakování dešťových vod z této komunikace a pro umístění vsakovacího průlehu. Příčný spád je jednostranný, do zatravněného vsakovacího průlehu a příkopu. Komunikace je napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 423/1 (ostatní plocha). Tato jednopruhová obousměrná komunikace je akceptovatelná pro intenzitu provozu max. 500 vozidel za 24 hodin, což se značnou rezervou vyhovuje. Komunikace bude v místě proluky mezi stávající zástavbou a dále na pozemku parc. č. 757 (ostatní plocha) - ve směru jižním, provedena o celkové délce 93,0 m, a to ze zámkové dlažby. Dále bude na pozemku parc. č. 757 (zahrada), ve směru severním, provedena komunikace z vodopropustné dlažby, a to v délce 38,40 m a šířce 3,0 m. Odtok dešťových vod z nově vybudované komunikace bude řešen do vsakovacího průlehu s drenáží a vsakovacího příkopu s přepadem do stávajícího zatrubněného vodního toku (PE DN 300). Drenáž průlehu bude také napojena do tohoto zatrubnění. Výšková úroveň komunikace zohledňuje stávající výškovou úroveň okolních ploch a vstupů na sousední pozemky – tj. branky a vjezdové brány do zahrad a nádvoří. Součástí tohoto SO 101 je i dorovnání terénu po stranách komunikace v min. šířce 0,50 m za obrubníky, ohumusování a zatravnění. Komunikace ze zámkové dlažby bude provedena o ploše cca 641 m², komunikace ze zámkové dlažby vodopropustné bude provedena o ploše cca 115 m².

SO 301.1 Vodovod – jedná se o podzemní stavbu, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 423/1 (ostatní plocha), parc. č. 433/1 (ostatní plocha), parc. č. 347/5 (ostatní plocha), parc. č. 757 (ostatní plocha) a parc. č. 758 (trvalý travní porost). Navrhovaný vodovod bude proveden z potrubí PE 100-RC, SDR 11, DN 80 v délce 112 m. Tento vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad PE DN 50 na pozemku parc. č. 423/1 (ostatní plocha). Ve svém nejnižším místě bude nový vodovodní řad osazen kalníkem (příp. hydrantem DN 80), v nejvyšším místě vzdušníkem.

SO 301.2 Vodovodní přípojky – budou umístěny v zemi na pozemcích parc. č. 757 (ostatní plocha) a parc. č. 758 (trvalý travní porost) a budou provedeny z potrubí PE 100-RC, SDR 11, DN 25, a to v počtu 6 ks, tj. k jednotlivým budoucím rodinným domům. Přípojky v celkové délce 75,0 m budou ukončeny na pozemku parc. č. 758 (trvalý travní porost), každá ve vzdálenosti 1,0 m od hranice se sousedními pozemky, na kterých bude umístěna nově vybudovaná komunikace. Vodoměry budou umístěny ve vodoměrných šachtách, umístěných na pozemcích jednotlivých rodinných domů.

SO 302.1 Kanalizace splašková – jedná se o podzemní stavbu, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 347/5 (ostatní plocha), parc. č. 757 (ostatní plocha) a parc. č. 758 (trvalý travní porost) a bude sloužit pro odvedení splaškových vod z budoucích rodinných domů do obecní kanalizace a touto dále do ČOV v Oseku nad Bečvou. Navrhovaná kanalizace bude provedena z potrubí PP DN 250 v celkové délce 95 m. Tato kanalizace bude napojena na budoucí nově vybudovanou splaškovou kanalizaci v obci Tupec (povolení pro tuto stavbu bylo vydáno dne 01.08.2018 pod č.j. MU/16831/2018/ŽP-VH). V případě, že tato kanalizace nebude vybudována, bude u každého z nově vybudovaných rodinných domů vybudována domovní čistírna odpadních vod, s odvedením přečištěných splaškových vod do stávající obecní dešťové kanalizace, případně budou vybudovány žumpy.

SO 302.2 Kanalizační přípojky – budou umístěny v zemi na pozemcích parc. č. 757 (ostatní plocha) a parc. č. 758 (trvalý travní porost) a budou provedeny z potrubí PP DN 150, a to v počtu 6 ks, tj. k jednotlivým budoucím rodinným domům. Přípojky v celkové délce 91,0 m budou ukončeny na pozemku parc. č. 758 (trvalý travní porost), každá z nich ve vzdálenosti 1,0 m od budoucí hranice se sousedním pozemkem s příjezdovou komunikací. Ukončení přípojek bude provedeno v domovní šachtě každého RD. Kanalizační přípojky budou sloužit k odvedení splaškových vod z rodinných domů. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch na pozemcích jednotlivých rodinných domů budou řešeny zasakováním na vlastním pozemku každého rodinného domu.

SO 303 Přeložka zatrubněné vodoteče – jedná se o přeložku stávající zatrubněné vodoteče na pozemku parc. č. 757 (ostatní plocha), která bude provedena pouze v případě střetu nové kanalizace DN 250 se stávajícím zatrubněným vodním tokem DN 300 (není známa výšková úroveň stávajícího vodního toku v místě tohoto křížení). Případným provedením přeložky tak dojde pouze k výškové úpravě uložení stávajícího potrubí DN 300.

SO 402 Veřejné osvětlení – bude umístěno na pozemcích parc. č. 423/1 (ostatní plocha), parc. č. 433/1 (ostatní plocha), parc. č. 347/5 (ostatní plocha) a parc. č. 757 (ostatní plocha) a parc. č. 758 (trvalý travní porost). Kabelové vedení nového veřejného osvětlení bude vedeno v zemi, v korugované chráničce, v kabelové rýze zakryté výstražnou fólií. V rámci tohoto veřejného osvětlení bude instalováno 5 ks ocelových, žárově zinkovaných stožárů a na každém z nich bude instalováno výbojkové svítidlo 70 W (dle pokynů obce). Napojení nového veřejného osvětlení bude provedeno ze stávajícího nadzemního rozvodu VO svodem z nejbližšího stožáru, to je na pozemku parc. č. 423/1 (ostatní plocha), před rodinným domem č.p. 59. Osvětlení bude provozováno v automatickém provozu na základě poklesu intenzity osvětlení.

SO 403 Telekomunikační vedení – v rámci stavby bude v zemi položena HDPE trubka o průměru 40 mm, která bude sloužit pro uložení optického kabelu, resp. kabelového vedení SLP. V rámci tohoto územního rozhodnutí je navrhováno také uložení metalického a optického kabelu. Trubka bude položena do souběhu s kabelem NN a veřejného osvětlení do stejné kabelové rýhy do hloubky 0,70 m (min. dle ČSN 73 6006 je 0,60 m) ve volném terénu a 1,0 m v místě křížení s komunikací (min. dle ČSN 73 6006 je 0,90 m)

Součástí této stavby není nový rozvod elektrické energie NN, tato stavba bude povolována samostatně, a to na základě smlouvy o připojení, stavebníkem bude ČEZ Distribuce, a.s.. Finální připojení jednotlivých budoucích rodinných domů bude provedeno v rámci smluvních vztahů mezi investory jednotlivých rodinných domů a ČEZ Distribuce, a.s..

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Tupec.

Umístění stavby vyplývá z katastrálního situačního výkresu (č. výkresu C.4), který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dle platného Územního plánu obce Veselíčko, který byl schválen dne 03.12.2013 včetně jeho Změny č. 1, která nabyla účinnosti 20.04.2018 se pozemky, na kterých je umístění stavby navrhováno, nachází v zastavěném a zastavitelném území, v ploše SV – plocha smíšená obytná venkovská. Jde o plochu, jejímž hlavním, převažujícím využitím je bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Účelem výše uvedené stavby je zajistit dopravní dostupnost stavebních pozemků a vybudování inženýrských sítí pro plánovanou výstavbu 6 rodinných domů. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Veselíčko. Vlastní stavba neovlivní bezpečnost ani životní prostředí v dotčeném území. Uvedená stavba nebude mít svým umístěním a provedením negativní vliv na okolí.

Pro umístění stavby a provedení části stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 423/1 (ostatní plocha), parc. č. 433/1 (ostatní plocha), parc. č. 347/5 (ostatní plocha), parc. č. 757 (ostatní plocha) a parc. č. 758 (trvalý travní porost) v k.ú. Tupec, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu (č. výkresu C.4) a v koordinačním situačním výkresu (č. výkresu C.3) se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, které jsou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval a ověřil Ing. Michal Majer, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 12012011 v 11/2017. Zhotovitel je povinen provést stavbu v souladu s tímto rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro realizaci stavby bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zpracovaná pro stavební objekty SO 402 Veřejné osvětlení a SO 403 Telekomunikační vedení dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném v příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Pro část stavby, a to stavební objekt SO 101 – komunikace a zpevněné plochy, bude stavební povolení vydávat speciální stavební úřad na úseku komunikací, kterým je Městský úřad Lipník nad Bečvou, stavební úřad – silniční správní úřad, v souladu s ustanovením § 40 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť tímto územním rozhodnutím se stavba SO 101 pouze umísťuje a ne povoluje. Žádost o stavební povolení na tuto část stavby bude podána v souladu s ust. § 110 stavebního zákona a bude doložená přílohami uvedenými v ust. § 110 odst. 2 téhož zákona. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou právnickou osobou nebo fyzickou osobou ve smyslu § 158 a § 159 stavebního zákona, tj. autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby. Tato projektová dokumentace bude zpracovaná dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentce dopravních staveb, a bude v souladu s obecnými technickými požadavky na dopravní stavby uvedenými ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, a bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Stavební objekty SO 301.2 – vodovodní přípojky, SO 302.2 – kanalizační přípojky, SO 402 – veřejné osvětlení a SO 302.2 – telekomunikační vedení, je možno v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodů č. 4, 8 a 10 stavebního zákona realizovat na základě tohoto rozhodnutí. Vodovodní přípojky a způsob jejich ukončení včetně vybavení a vystrojení bude dojednáno mezi žadatelem a společností Vodovody

a kanalizace Přerov, a.s. v rámci přípravy projektové dokumentace části stavebního objektu SO 301.1 Vodovod, kdy tyto dva objekty budou prováděny současně.

6. Umístění a provedení staveb SO 301.2 Vodovodní přípojky a SO 302.2 Kanalizační přípojky bude v souladu s ust. § 32 a § 33 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
7. Stavební objekty SO 301.1 - vodovod, SO 302.1 - kanalizace splašková a SO 303 - přeložka zatrubněné vodoteče, patří dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, mezi tzv. vodní díla. Povolení ke zřízení těchto vodních děl vydá na základě žádosti příslušný vodoprávní orgán na odboru životního prostředí Městského úřadu Lipník nad Bečvou. Žádost o vydání povolení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění, bude doložena všemi potřebnými doklady a projektovou dokumentací. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ve smyslu § 158 a § 159 stavebního zákona, tj. autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby. Projektová dokumentace ke stavebnímu, resp. vodoprávnímu řízení, bude zpracovaná dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 této vyhlášky.
8. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení na části stavby uvedené v bodech 4 a 7 podmínek tohoto rozhodnutí, bude předložena obecnímu stavebnímu úřadu k ověření, zda jsou dodrženy podmínky územního rozhodnutí a na základě žádosti stavebníka vydá dle § 15 stavebního zákona příslušný souhlas.
9. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení výše uvedených částí stavby, s technickým řešením dotčení se stávajícími sítěmi technické a dopravní infrastruktury, bude předložena k odsouhlasení jednotlivým správcům technické a dopravní infrastruktury, jejichž zařízení a komunikace budou předmětnou stavbou dotčena (GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Obec Veselíčko).
10. Při realizaci části stavby uvedené v bodě 5 podmínek tohoto rozhodnutí budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení v řešené lokalitě v souladu s ustanovením ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Žadatel zajistí před zahájením části stavby uvedené v bodě 5. podmínek tohoto rozhodnutí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s tímto rozhodnutím osobou odborně způsobilou.
12. Staveniště bude organizováno v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
13. Provádění překopů, skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení Obecního úřadu ve Veselíčku není dovoleno.
14. Před zahájením výkopových prací na realizaci části stavby uvedené v bodě 5. podmínek tohoto rozhodnutí bude provedeno vytyčení veškerých inženýrských sítí v místě stavby. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Budou provedena opatření tak, aby nemohlo dojít k jakémukoliv narušení těchto sítí, ať již výkopovými pracemi či obecně stavební činností. S průběhem sítí budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou v místě sítí a v jejím ochranném pásmu provádět práce. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, bude o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
15. Vodovod bude umístěn na veřejně přístupných pozemcích tak, aby byla umožněna jeho řádná údržba, oprava a jeho řádné provozování. Umístění vodovodu bude splňovat normy ČSN 75 5401, ČSN 75 5411, zákon č. 274/2001 Sb. a vyhlášku č. 428/2001 Sb., v platném znění.
16. Při realizaci stavby budou splněny podmínky rozhodnutí o udělení souhlasu k trvalému vynětí ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, vydaném dne 30.01.2019 pod č.j. MU/01322/2019/ŽP-LHM:

- v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona zajistí investor na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy. Orniční vrstva o celkovém objemu cca 238 m² bude sejmuta z odnímané plochy před zahájením stavebních prací a bude použita na zúrodnění pozemku parc. č. 758 v k.ú. Tupec
 - investor učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - před zahájením stavby je investor povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu
17. Stavební materiál a zemina z výkopů nesmí být ukládána na vozovku místní komunikace (MK). Jakékoliv znečištění MK způsobené uvedenou stavbou musí být prováděcí firmou neprodleně odstraněno.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
19. Uspořádání podzemních vedení bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
20. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení. Žadatel jej na tuto skutečnost prokazatelně upozorní.
21. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce technické infrastruktury o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být toto neprodleně oznámeno majiteli tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
22. Při výstavbě je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pokud za vznik odpadů bude odpovědná stavební organizace, tj. původce odpadů, bude s odpadem nakládat v souladu s § 16 zákona o odpadech, v případě, že stavební práce bude provádět fyzická osoba, je povinna s odpadem nakládat v souladu s § 17 zákona o odpadech, tj. uzavřít smlouvu s obcí o odstranění odpadu nebo sama zajistit likvidaci odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
23. Pokud budou při realizaci prací na části stavby uvedené v bodě 3. podmínek tohoto rozhodnutí produkovány nebezpečné odpady, bude předložen Městskému úřadu Lipník nad Bečvou, Odboru životního prostředí doklad o předání tohoto odpadu oprávněné osobě.
24. Žadatel zabezpečí, aby bylo v průběhu realizace části stavby uvedené v bodě 3. podmínek tohoto rozhodnutí omezováno znečišťování ovzduší vhodnými technologickými postupy a ochrannými opatřeními na minimum.
25. Při realizaci části stavby uvedené v bodě 3. podmínek tohoto rozhodnutí bude stavebník omezovat únik tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Při znečištění pozemních komunikací zeminou nebo stavebními materiály zajistí stavebník vyčištění komunikací do původního stavu.
26. Při výstavbě bude zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
27. Veškeré stavební a výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník (investor) je tedy povinen postupovat dle ustanovení § 22 a § 23 citovaného zákona.

28. Během realizace stavby budou řádně zajištěny bezpečné přístupy a příjezdy k nemovitostem v blízkosti místa stavby. Po ukončení prací je stavebník povinen uvést pozemky, včetně staveb na nich, do původního stavu.
29. Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem doloženo do doby podání žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ke kolaudačnímu souhlasu.
30. Svítidla veřejného osvětlení budou osazena tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému (nadměrnému) osvětlení pozemků, sousedících s pozemkem nově vybudované komunikace SO 101.
31. Před započítím prací spojených s odstraňováním stávajícího oplocení na pozemcích parc. č. 757 (ostatní plocha) a 347/5 (ostatní plocha) bude tato skutečnost předem projednána s paní Boženou Šedovou, Tupec č.p. 61, která je vlastníkem tohoto oplocení. V souladu s ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona není nutno tento záměr odstranění stavby, uvedené v odst. 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu.
32. Při provádění stavby dojde k dotčení plynárenského zařízení (dále jen „PZ“), a to STL plynovodu dn 63 PE a STL plynovodní přípojky, ve správě společnosti GasNet, s.r.o, zastoupeným GridServices, s.r.o. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu PZ a plynovodních přípojek (ochranné pásmo je souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plyn. zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,0 m na obě strany od půdorysu plyn. zařízení, dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění).

V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. V ochranném pásmu PZ budou práce prováděny výhradně ručním způsobem, s největší opatrností, s použitím jednoduchého nářadí. Nesmí být použito stavebních mechanismů. V místech, kde bude kabel při výkopech odkryt, je investor povinný zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak, aby nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob.

PZ musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození.

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ (<http://www.gridservices.cz/lids-online-vytyceni-pz>), následně bude během stavby probíhat kontrola PZ. Při křížení a souběhu inženýrských sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození, bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (ochranné pásmo je souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,0 m na obě strany od půdorysu plyn. zařízení – dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění).

V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu, výšková úprava terénu a pojiždění těžkou technikou. V ochranném pásmu plynárenského zařízení budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Případná budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení a povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, nearmovaný beton v tloušťce do 5 cm apod.).

V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad plynovodem musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu bylo prokazatelně od 0,80 – 1,50 m.

Dojde-li k dočasnému snížení krytí plynárenského zařízení, bude plynovod při realizaci stavby chráněn před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3cm.

Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

V případě kanalizace musí být křížení a souběh kanalizační přípojky s PZ v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Obrysy kanalizačních šachet budou situovány mimo ochranné pásmo PZ (minimální vzdálenost mezi povrchem šachty a plynovodem musí být 500 mm).

Kanalizace bude křížit plynárenská zařízení spodem, úhel křížení 90°, v technicky zdůvodněných případech max. 60°

Při křížení plynovodu z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče, při křížení plynovodu z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenské zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Křížení a souběh NN přípojky s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Při křížení plynárenského zařízení z materiálu PE bude provedena zkouška funkčnosti signalizačního vodiče.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z toho důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. tržací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení těchto podmínek. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel značku společnosti GridServices, s.r.o. (číslo jednací uvedené ve stanovisku, vydaném k této stavbě). O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést žadatel na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

Při provádění stavby bude dodržena ČSN 736005, TPG 70204, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s předmětnou stavbou.

S polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jeho poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady žadatele. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bez výkopová technologie.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) společnosti GridServices, s.r.o.

Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. k předmětné stavbě. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány, a obsypány těženým pískem, zhutněny a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojek včetně hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení bude stavebník udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Případné zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů stavebník zabezpečí případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

33. Společnost Vodovody a kanalizace Přerov vlastní a provozuje v obci Veselíčko, místní části Tupec vodovod pro veřejnou potřebu. Navržený záměr zasahuje do vodárenského ochranného pásma, vymezeného § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto zákona činí ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí na obě strany do profilu DN 500 a 2,5 m nad DN 500.

V zájmovém území se nachází stávající vodovodní řad PE DN 50, na který bude napojen nově navržený vodovod z potrubí PE 100-RC, SDR 11 DN 80 o délce cca 112 m včetně domovních přípojek. Přípojky na navržený vodovod budou z potrubí PE 100-RC, SDR 11, DN 25. Zařízení v majetku společnosti VaK Přerov, a.s. je nutno respektovat a stavební práce provádět tak, aby nedošlo k jeho poškození.

Při realizaci stavby v ochranném pásmu vodárenském budou splněny následující podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.:

- Před zahájením stavebních prací je nezbytné požádat VaK Přerov, a.s. o vytyčení polohy vodárenského zařízení a upřesnění jejich polohy v terénu. Vytyčení zajistí na základě písemné objednávky od zadavatele nebo dodavatele prací příslušný pracovník (vodovod – provoz vodovodů, kanalizace – provoz kanalizací). Písemná žádost musí být doručena na adresu sídla společnosti Vodovody a kanalizace, a.s. nejméně sedm kalendářních dnů předem. Součástí protokolu pro vytyčení polohy zařízení ve správě společnosti VaK Přerov je oprávnění k zahájení činnosti v ochranném pásmu vodárenského zařízení plynoucí ze zákona odst. 5 § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- V ochranném pásmu zařízení nesmí být zřizovány stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení a jiné konstrukce zamezující přístup k němu, jeho příslušenství a k vodovodním nebo kanalizačním přípojkám. Nesmí zde být umístěna výsadba trvalého charakteru, kterou není možné v případě potřeby odstranit bez nároku na náhradu škody.
 - Vodovod pro veřejnou potřebu bude umístěn na veřejně přístupných pozemcích.
 - Bude splněna podmínka plynoucí z ust. § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tak, aby vodovod a veřejné části vodovodních přípojek byly uloženy vždy nad kanalizací pro veřejnou potřebu.
 - Vodovod bude proveden dle normy TNV 75 5404 a ČSN EN 805 a musí splňovat podmínky plynoucí ze zákona č. 274/2001 Sb. a vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.
 - Přípojky pro jednotlivé budoucí rodinné domy
 - Zahájení jakékoliv činnosti (dle odst. 5 § 23 zákona č. 274/2001 Sb.) v ochranném pásmu zařízení oznámí zadavatel nebo dodavatel stavebních prací písemně na adresu Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., nejméně 7 kalendářních dnů předem
 - Pracovníci na stavbě musí být před zahájením prací v ochranném pásmu seznámeni s polohou zařízení, přípojek a s těmito podmínkami.
 - Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od zařízení a jejich příslušenství mohou být prováděny pouze ručně. Při realizaci stavby, při souběhu a křížení nutno dodržet normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.
 - Před zásypem výkopu v ochranném pásmu vyzve zadavatel nebo dodavatel zemních prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu a nedotčení zařízení.
 - Poškození zařízení, zjištění netěsnosti nebo závadu oznámí investor nebo stavebník neprodleně na VaK Přerov, a.s.
 - Činností v ochranném pásmu nesmí být jakkoliv omezen přístup ke stávajícím vodárenským nebo kanalizačním zařízením, k uzávěrům a šachtám na domovních přípojkách a k požárním hydrantům. V ochranném pásmu zařízení a nad vedením přípojek nesmí být skladovány žární materiály, odpady ani zřizovány mezideponie.
 - Při úpravách povrchů osadí stavebník poklopy armatur a šachet do nivelety nově upraveného terénu. Po ukončení stavebních prací vyzve zadavatel nebo dodavatel VaK Přerov, a.s. k převzetí povrchu terénu i nad územím ochranného pásma a k ověření správné funkce zařízení dotčených stavbou.
 - Všechny součinnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. poskytované stavebníkům při činnostech v ochranném pásmu jsou stavebníkům poskytovány za úplaty v cenách podle platného ceníku služeb společnosti.
 - Při poškození vodárenského nebo kanalizačního zařízení je stavebník povinen uhradit náklady spojené s jeho opravou, včetně nákladů na všechny vzniklé škody, související úkony a činnosti.
 - Stavebník poskytne bezplatně společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. v datové formě geodetické zaměření všech staveb, jejich částí a uložených podzemních vedení vybudovaných v ochranném pásmu zařízení.
34. V prostoru stavby se nachází nadzemní vedení 0,4kV NN. Stavebník zajistí při realizaci stavby ochranu tohoto energetického zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
- Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat zaizolování části vedení

35. Jednotlivé inženýrské sítě budou umístěny v minimální vzdálenosti 1 m od podpěrného stožáru 0,4 kV, z důvodu možného narušení statiky při provádění stavby nesmí dojít k odkrytí základu tohoto stožáru.
36. Při znečištění pozemních komunikací zeminou nebo stavebními materiály zajistí žadatel neprodleně jejich vyčištění do původního stavu.
37. Nesmí dojít k umístění podpěrných sloupů veřejného osvětlení do silničního pozemku.
38. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytyčení kanalizačního vedení v obci, které je v majetku Obce Veselíčko.
39. Pozemky narušené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního – předchozího stavu.
40. Realizační firma bude udržovat stavbu, její okolí a příjezdové komunikace v čistém stavu tak, aby negativní vlivy byly eliminovány na minimum.
41. Výkopové práce ve vzdálenosti do 2 m od stávajících stromů budou prováděny ručně.
42. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále jen SEK) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo SEK je v souladu s § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit osobě pověřené ochrannou komunikační sítí (POS), p. Juríček, e-mail: zdenek.juricek@cetin.cz. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
 - V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti

sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxe v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Žadatel, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je žadatel, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
 - Všechny výkopové práce musí být v ochranném pásmu trasy tel. sítě prováděny výhradně ručním způsobem a nářadím.
 - Musí být dodržena příslušná prostorová norma a potřebné výkopy musí být vedeny s ohledem na trasy tel. sítě.
 - U obnažených částí tel. kabelů bude před zahrnutím zeminou provedena kontrola neporušenosti tel. kabelů a poté bude proveden opětovný zásyp pískem a bude uložena výstražná fólie.
 - V místech křížení trasy tel. sítě s komunikací bude toto vedení mechanicky chráněno, a to uložením do plastových půlených chrániček AROT nebo KOPOHALF a přiložením rezervní chráničky HGR 110 se zatahovacím lankem.
 - Geodetické zaměření od rezervních chrániček je nutno předat pracovníku POS.
 - Zpevněné plochy nad trasou SEK musí být provedeny z rozebíratelné dlažby a bez podbetonování. Nesmí být použit zalévaný ani suchý beton.
 - Nad trasou tel. sítě nesmí být měněna niveleta.
 - V místě křížení s obrubníkem musí být trasa tel. kabelů uložena do plastových půlených chrániček AROT nebo KOPOHALF. Chráničky budou uloženy rovně do pískového lože s přesahem nejméně 0,5 m za okraje obrubníku komunikace.
43. V případě stavebního objektu SO 301.2 - vodovodní přípojky a stavebního objektu SO 302.2 - kanalizační přípojky, se jedná o části stavby, jejíž dokončení a užívání není povinen stavebník stavebnímu úřadu ohlásit, což vyplývá z ustanovení § 119 stavebního zákona, přesto však stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy – tlakové zkoušky těsnosti potrubí, doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací – tj. geodetické zaměření těchto přípojek před jejich zakrytím a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby, případně kde dojde k dotčení s jejím zařízením (pokud byla předem vyžadována) apod. Městskému úřadu Lipník nad Bečvou, odboru životního prostředí budou před zahájením

užívání této části stavby doloženy doklady o likvidaci odpadů, které vznikly při stavbě nebo v souvislosti se stavebními pracemi.

44. *V případě stavebního objektu SO 402 – veřejné osvětlení a stavebního objektu SO 403 – telekomunikační vedení se jedná o části stavby, které lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).*

Stavebník předloží stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží stavebnímu úřadu:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace schválené ve stavebním řízení, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením
- zápis o odevzdání a převzetí stavby pokud byl sepsán
- zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy – revizní zprávy, doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací – tj. geodetické zaměření podzemních sítí technického vybavení před jejich zakrytím a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby, případně kde dojde k dotčení s jejím zařízením (pokud byla předem vyžadována) apod.
- doklady o likvidaci odpadů, které vznikly při stavbě nebo v souvislosti se stavebními pracemi
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby - certifikát systému, popř. jednotlivých výrobků (§156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezen dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve vazbě na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Ing. Vlastimil Suchánek, narozen 28.01.1973, Jezernice č.p. 251, 751 31 Jezernice,
zastoupen na základě plné moci
EPROJEKT s. r. o., IČO 62361457, Na Hrázi č.p. 781/15, 750 02 Přerov.

Odůvodnění:

Dne 08.03.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Infrastruktura pro RD Veselíčko – Tupec (nová příjezdová dokumentace, veřejné osvětlení, telekomunikační vedení, nový kanalizační a vodovodní řad a veřejné úseky kanalizačních a vodovodních přípojek) na pozemcích na pozemcích parc. č. 347/5 (ostatní plocha), parc. č. 347/14 (zahrada), parc. č. 347/34 (trvalý travní porost), parc. č. 423/1 (ostatní plocha) a parc. č. 433/1 (ostatní plocha) v katastrálním území (dále jen „k.ú“) Tupec“. Dnem podání žádosti bylo v této věci zahájeno územní řízení.

V průběhu tohoto územního řízení (po jeho zahájení) došlo na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, vydaného dne 08.08.2019 pod č.j. SPU 114482/2019, k přečíslování některých z pozemků přímo dotčených výše uvedenou stavbou, a to pozemku parc. č. 347/14 (zahrada), který byl přečíslován na pozemek parc. č. 757 (ostatní plocha) a zároveň došlo v tomto případě také ke změně druhu tohoto pozemku, a to ze zahrady na ostatní plochu – ostatní komunikace. Dále došlo v rámci tohoto rozhodnutí také k přečíslování přímo dotčeného pozemku parc. č. 347/34 (trvalý travní porost), který byl přečíslován na pozemek parc. č. 758 (trvalý travní porost). Druh tohoto pozemku zůstal beze změny. Po tomto přečíslování tak bude navrhovaná stavba umístěna na pozemcích parc. č. 347/5 (ostatní plocha), parc. č. 757 (ostatní plocha), parc. č. 758 (trvalý travní porost), parc. č. 423/1 (ostatní plocha) a parc. č. 433/1 (ostatní plocha) v k.ú. Tupec, přičemž však nedošlo k fyzické změně umístění, ale pouze ke zmíněnému přečíslování pozemků v rámci pozemkové úpravy.

Žadatel předložil žádost o územní rozhodnutí v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění

pozdějších předpisů, kterou se upravují obsahové náležitosti ve věcech stavebního řádu, žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti a v průběhu řízení byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a podklady dle § 86 odst. 2 stavebního zákona.

K žádosti bylo doloženo: dokumentace ve třech vyhotoveních, závazná stanoviska popř. rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Byla předložena dokumentace k územnímu řízení ve třech vyhotoveních, která je v souladu s ust. § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vypracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 této vyhlášky a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu § 158 stavebního zákona. Dokumentaci vypracoval a ověřil Ing. Michal Majer, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 12012011 v 11/2017 a Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1200100. Součástí dokumentace je dokladová část, která mimo jiné obsahuje stanoviska správců sítí dopravní a technické infrastruktury, či jejich majetkových správců.

Stavební úřad oznámil dne 08.04.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně s oznámením zahájení územního řízení stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že dne 14.05.2019 bude mít shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí ve výše uvedené věci. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad zároveň poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu stanovuje lhůtu následujících 5 pracovních dnů po dni 14.05.2019, s tím, že po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

V průběhu řízení, dne 25.04.2019, to je v termínu stanoveném pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů, byly uplatněny námítky, připomínky a požadavky ze stran účastníků řízení, a to pana Ladislava Staňka, bytem Tupec č.p. 29, jako vlastníka sousedního pozemků parc. č. 347/21 (zahradu) v k.ú. Tupec a dále paní Jany Melčové, bytem Tupec 59 jako vlastníka sousedních pozemků parc. č. 347/18 (zahradu) a parc. č. st. 60 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Tupec (vyjádření stavebního úřadu k těmto námítkám, připomínkám a požadavkům jsou uvedeny níže v tomto odůvodnění). Po ukončení lhůty pro podávání námitek připomínek se pak účastníci řízení dále mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí v tomto řízení, ke způsobu jejich opatření, popř. navrhnout jejich doplnění. Této možnosti již žádný z účastníků řízení nevyužil.

Svá vyjádření a stanoviska ke stavbě sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, závazným stanoviskem ze dne 05.11.2018 pod č.j. HSOL-5605-2/2018
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Územní pracoviště Přerov, závazným stanoviskem ze dne 14.11.2018 pod č.j. KHSOC/28531/2018/PR/HOK
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, stanoviskem ze dne 18.06.2018 pod č.j. KUOK 67639/2018
- Povodí Moravy, s.p., stanoviskem ze dne 12.11.2018 pod zn. PM-32755/2018/5203/MNov
- Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, vyjádřením ze dne 29.04.2019 vydaným pod č.j.: MU/08093/2019/ŽP-LHM podle § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF
- Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor regionálního rozvoje, Koordinovaným závazným stanoviskem č. 51/2018 ze dne 30.10.2018 pod č. j. MU/22595/2018/RR-VO/4699

Stavební úřad v územním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených § 90 stavebního zákona, tedy zda je záměr žadatele v souladu:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby odpovídá vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména:

§ 21 stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci a aby její umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu - splňuje

§ 23 není znemožněna zástavba sousedních pozemků - splňuje

§ 24 odst. 1 vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem - splňuje

§ 25 odst. 1 řešící vzájemné odstupy staveb, odstup staveb a umístění stavby na pozemku umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami - splňuje

Umístění stavby odpovídá vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zejména části třetí – požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb a části páté – požadavky na technická zařízení staveb, zejména:

§ 6 Prostorové uspořádání distribuční sítě s dalšími sítěmi technického vybavení jako souběh a křížení bude provedeno podle ČSN 73 6005.

§ 8 Základní požadavky – stavba splňuje uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní uvedené požadavky

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, narušení stability, poškození nebo ohrožení technických zařízení a podobně.

§ 10 Obecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a uživatelů okolních a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, což bylo i ověřeno v závazných stanoviskách dotčených orgánů.

§ 15 Při provádění a užívání staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích

§ 32 Vodovodní přípojky – budou uloženy v zemi do nezámrzné hloubky, případně budou chráněny proti zamrznutí

§ 33 Kanalizační přípojky – budou uloženy v zemi do nezámrzné hloubky, případně budou chráněny proti zamrznutí

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací - stavba bude umožňovat budoucí vstup kabelů sítí elektronických komunikací do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých rozvodů a vnitřních rozvodů sítí elektronických komunikací až ke koncovým bodům sítě.

Navrhovaná stavba vyhovuje vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je v celé své délce, vyjma stavebního objektu SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, uložena pod zemí.

Opatření k minimalizaci dopadů na okolí při provádění stavby jsou zahrnuta v dokumentaci pro územní řízení. Stavba nezasahuje do významných nebo chráněných lokalit. Umístění stavby tedy vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a také obecným technickým požadavkům na výstavbu.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Nový vodovodní řád (SO 301.1) bude napojen na stávající vodovodní řád PE DN 50, nový kanalizační řád (SO 302.1) bude napojen na budoucí nově vybudovanou splaškovou kanalizaci v obci Tupec (povolení pro tuto stavbu bylo vydáno dne 01.08.2018 pod č.j. MU/16831/2018/ŽP-VH, stavebníkem je Obec Veselíčko). V případě, že tato kanalizace nebude vybudována, bude u každého z nově vybudovaných rodinných domů vybudována domovní čistírna odpadních vod, případně zde budou vybudovány žumpy (které bude případně nutno samostatně povolit). Nově navrhovaná komunikace (SO 101) bude napojena na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 423/1 (ostatní plocha), v místě stávajícího zpevněného sjezdu na tuto místní komunikaci. Nově navrhované veřejné osvětlení bude napojeno na stávající nadzemní rozvod veřejného osvětlení.

Při realizaci stavby dojde k dotčení technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., GridServices, a.s., Obec Veselíčko /kanalizace/). Při realizaci budou důsledně dodrženy podmínky správců dotčených sítí a komunikací.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K územnímu řízení byla doložena souhlasná závazná stanoviska podle zvláštních právních předpisů. Jedná se o:

Koordinované závazné stanovisko č. 51/2018, které vydal Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, posuzující stavbu podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, podle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Bylo doloženo též souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů., vydané dne 05.11.2018 pod č.j. HSOL-5605-2/2018 a také kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, vydané dne 14.11.2018 pod č.j. KHSOC/28531/2018/PR/HOK dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Při provádění stavby dojde ke kácení dřevin v celkovém počtu 47 ks. Jelikož se jedná o dřeviny, jejichž obvod není ve výšce 130 cm větší než 80 cm, nepodléhá kácení těchto dřevin vydání povolení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Jelikož budou podzemní vedení inženýrských sítí vedeny v pozemcích ZPF, bylo pro tuto stavbu vydáno vyjádření dle § 7 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, které vydal Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, dne 29.04.2019 pod č.j.: MU/08093/2019/ŽP-LHM.

Městským úřadem Lipník nad Bečvou, Odborem životního prostředí byl vydán také souhlas k trvalému vynětí ze ZPF podle § 79 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu tohoto územního řízení (po jeho zahájení) došlo k přečíslování přímo dotčeného pozemku parc. č. 347/14 (zahrada), který byl přečíslován na pozemek parc. č. 757 (ostatní plocha) a zároveň došlo v tomto případě také ke změně druhu tohoto pozemku, a to ze zahrady na ostatní plochu – ostatní komunikaci, a to na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, vydaného dne 08.08.2019 pod č.j. SPU 114482/2019. Jelikož se však nově jedná o pozemek ostatní plocha – ostatní komunikace, která není zařazena do pasportu místních komunikací, nebylo třeba

vydávat ze strany Obecního úřadu Veselíčko, jeho silničního správního úřadu, povolení ke zvláštnímu užívání této komunikace, dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených požadavků závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky vycházející s těchto stanovisek zahrnul do podmínek rozhodnutí. Realizaci stavby nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil žádost dle § 90 odst. 2 stavebního zákona, zda je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V případě stavebních objektů SO 301.2 Vodovodní přípojky, SO 302.2 Kanalizační přípojky, SO 402 Veřejné osvětlení a SO 403 Telekomunikační vedení, se jedná o stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4, bod 8 a bod 10 stavebního zákona o stavby, které již dále nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a jejichž umístění je navrhováno v zastavěném a zastavitelném území, se pro tyto stavební objekty nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Veselíčko, který byl schválen dne 03.12.2013 včetně jeho Změny č. 1, která nabyla účinnosti 20.04.2018. Dle tohoto územního plánu se pozemky, na kterých je umístění stavby navrhováno, nachází v zastavěném a zastavitelném území, v ploše SV – plocha smíšená obytná venkovská. Jde o plochu, jejímž hlavním, převažujícím využitím je bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Účelem výše uvedené stavby je zajistit dopravní dostupnost stavebních pozemků a vybudování inženýrských sítí pro plánovanou výstavbu 6 rodinných domů. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití plně v souladu s Územním plánem Veselíčko. Vlastní stavba neovlivní bezpečnost ani životní prostředí v dotčeném území, neboť se jedná o rozvojové území v obci. Uvedená stavba nebude mít svým umístěním a provedením negativní vliv na okolí. Rozhodování v území není podmíněno územní studií ani regulačním plánem. Celková koncepce stavby odpovídá také požadavkům Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vč. pozdějších změn.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ze strany pana Ladislava Staňka a paní Jany Melčové obdržel stavební úřad dne 25.04.2019 dopis s označením „Reakce na oznámení o zahájení územního řízení, č.j. MU/07869/2019/SÚ-UR01“, podepsaný těmito oběma účastníky řízení, ve kterém je uvedeno „Na veřejném zasedání v roce 2018, svolaném Ing. Vlastimilem Suchánkem a starostou obce, byla mnou a paní Janou Melčovou vznesena připomínka, že u svého pozemku nechceme zřízení trativodu z důvodu kontaminace těchto pozemků. Bylo přislíbeno p. Suchánkem a projektantem stavby, že dojde k nápravě, úpravě projektu. Podle srovnání se záměrem z r. 2018 však k žádné úpravě nedošlo. Jak již dříve vznesl podnět pan Šimíček ohledně nevyhovujícího zatrubnění vodního toku na pozemku č. 347/14 (mimochoodem do té doby uváděném projektantem i SÚ jako kanalizace), je nutné toto propadající se zatrubnění před zhotovením plánované komunikace rekonstruovat již od mého pozemku. Rovněž máme výhradu ohledně osvětlení, nechceme, aby docházelo k svícení do našich zahrad. Dotaz je i k čističkám odpadních vod, které se na rozdíl od novostaveb u našich domů nepovoluje“.

K námitce týkající se zřízení trativodu z důvodu kontaminace sousedních pozemků stavební úřad uvádí:

Nová komunikace v prostoru stávající proluky mezi rodinnými domy č.p. 59 a č.p. 65 a dále mezi pozemky parc. č. 347/17 (zahrada) a parc. č. 347/18 (zahrada), tedy ze severní strany sousedního pozemku parc. č. 347/18 (zahrada), ve vlastnictví paní Jany Melčové (nyní ve vlastnictví paní Jany Tománkové, ke změně vlastnických práv došlo v průběhu tohoto územního řízení) bude provedena s povrchem ze zámkové dlažby. Odvodnění této části nové komunikace je z převážné části řešeno vybudováním vsakovacího průlehu, který bude proveden podél jižní strany této komunikace, v délce cca 42 m, a to ve vzdálenosti 1,0 m od jižního okraje této nové komunikace: Pod tímto průlehem, v jeho středové nejnižší části, bude v zemi, v hloubce cca 0,60 m, osazeno nové perforované potrubí DN 250, které bude v případě menšího přívalu

povrchových vod umožňovat jejich postupné vsakování do země, tedy do pozemku parc. č. 347/5 (zahrada) a v případě většího přívalu dešťových vod budou tyto povrchové vody odvedeny tímto novým podzemním perforovaným potrubím DN 250 do stávající zatrubněné vodoteče na pozemku parc. č. 757 (ostatní plocha), zaústěné dále do vodního toku Lubeň. Vzdálenost tohoto průlehu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 347/18 (zahrada), bude 1,70 m. Jedná se o vzdálenost, která se jeví jako dostatečná k tomu, aby nedocházelo ke kontaminaci, jak uvádí paní Mečlová a pan Staněk, tohoto sousedního pozemku a i dalších sousedních pozemků. Ze strany budoucího užívání nově vybudované zpevněné komunikace na sousedním pozemku parc. č. 347/5 (zahrada), v proluce mezi pozemky parc. č. 347/17 (zahrada) a parc. č. 347/18 (zahrada), je nutno uvést, že tato bude sloužit převážně jako příjezdová komunikace pro 6 budoucích rodinných domů a bude také sloužit k příjezdu na cca 5 pozemků zahrad, nacházejících se za okolními rodinnými domy. Z tohoto tak lze usuzovat, že se bude jednat o nízkou intenzitu budoucího provozu na této komunikaci, který nebude mít na své okolí negativní vliv, a to ani ze strany možné kontaminace půdy.

Z východní strany pozemků parc. č. 347/18 (zahrada) a parc. č. 347/21 (zahrada), ve vlastnictví paní Jany Mečlové a pana Ladislava Staňka, je odvodnění budoucí komunikace, která bude v tomto prostoru provedena cca v délce 23 m, řešeno novým vsakovacím příkopem, který bude proveden ve směru sever – jih a vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu bude vyspádován ve směru jižním, podél pozemků parc. č. 347/18 (zahrada) a parc. č. 347/21 (zahrada), kde bude v dolní (jižní) části tohoto příkopu, pro případ nahromadění většího množství povrchových vod, vystavěna horská vpust' opatřená bezpečnostním přepadem, zaústěným do výše uvedené zatrubněné vodoteče. Středová - nejnižší část tohoto vsakovacího příkopu bude situována ve vzdálenosti 1,50 m od hranice se sousedními pozemky parc. č. 347/18 (zahrada) a parc. č. 347/21 (zahrada), tedy v dostatečné vzdálenosti, aby i v tomto případě nedocházelo ke kontaminaci, jak uvádí paní Mečlová a pan Staněk, jejich sousedních pozemků. V této části nové komunikace se navíc ani nepředpokládá větší navýšení provozu oproti stávajícímu stavu, maximálně zde bude proveden jeden nový sjezd k budoucí stavbě rodinného domu (záležitost nového sjezdu na nejbližší pozemek však bude řešena až v rámci povolení stavby rodinného domu).

Z hlediska případné kontaminace sousedních pozemků vlivem provozu na této komunikaci je také nutno dále sdělit, že provozovatel vozidla je podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č. 307/1999 Sb., povinen pohybovat se na silnici pouze s automobilem, který je technicky způsobilý, tzn. mimo další, že také nesmí poškozovat životní prostředí.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že navrhovaným řešením odvodu povrchových vod z komunikace nelze předpokládat kontaminaci sousedních pozemků a potažmo ani jejich podmačení. Navrhované řešení se tedy jeví jako vhodné řešení pro odvedení povrchových vod z hlediska budoucího užívání nové komunikace, bez negativních účinků na sousední pozemky.

Ve věci této nové komunikace stavební úřad dále uvádí, že tímto územním rozhodnutím, byla stavba SO 101 – komunikace a zpevněná plocha pouze umístěna, stavební povolení pro tuto stavbu bude vydáno samostatným rozhodnutím, které bude vydáno speciálním stavebním úřadem na úseku komunikací, kterým je Městský úřad Lipník nad Bečvou, stavební úřad – silniční správní úřad.

Pan Staněk a paní Melčová ve svém dopise rovněž upozorňují na *příslib stavebníka, pana Suchánka a projektanta stavby, že dojde k nápravě a úpravě projektu ve věci zrušení navrhovaných tratí vodů*. V této věci stavební úřad sděluje, že dle § 159 stavebního zákona je projektant odpovědný za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnosti stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Projektant je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Pokud tedy projektant došel po řádném posouzení stávajících poměrů v místě stavby k závěru, že nejlepším a nejvhodnějším řešením pro odvedení

povrchových vod z budoucí nové komunikace bude prostřednictvím trativodů a vsakovacích příkopů s odvedením nahromaděných povrchových vod do zatrubněné vodoteče, jedná se o jeho zodpovědnost a není v kompetenci stavebního úřadu toto řešení zpochybňovat a s odvoláním na znění ust. § 159 stavebního zákona by toto řešení mělo být tím nejvhodnějším.

Připomínku pana Staňka a paní Melčové, týkající se příslibu p. Suchánka a projektanta stavby, že dojde k nápravě, úpravě projektu, stavební úřad tedy považuje pro vedené řízení za irelevantní, jelikož povinností správního orgánu (stavebního úřadu) je projednat žádost v rozsahu v jakém byla podána, tedy s umístěním stavby tak, jak je navrhováno ze strany žadatele, a rozhodnout o její přípustnosti, přičemž ze strany stavebního úřadu není možné stavebníkovi nařídit umístit stavbu v jiném místě, s jiným řešením a není též možné, aby stavební úřad do navrženého záměru jakkoliv svévolně zasahoval a měnil jej.

K námitce *nevyhovujícího zatrubnění vodního toku* na pozemku parc. č. 757 (ostatní plocha), který je dále zaústěn do vodního toku Lubeň, stavební úřad sděluje, že v rámci výše uvedené stavby by mělo dojít k provedení přeložky této zatrubněné vodoteče, a to cca od úrovně s hranicí se sousedním pozemkem parc. č. 347/17 (zahradka) a dále ve směru jižním, v délce 57 m, tedy i v místě podél východní hranice s pozemky paní Melčové a pana Staňka. Provedením přeložky dojde k výškové úpravě uložení stávajícího potrubí DN 300, a to ve stávajícím místě, z hlediska horizontální úrovně k žádným změnám umístění nedojde. Přeložka bude provedena z důvodu křížení s nově navrhovanou kanalizací DN 250 pro odvedení splaškových vod z budoucích rodinných domů.

Tomuto požadavku paní Melčové a pana Staňka vztahujícímu se k úpravě zatrubnění tak bylo navrhovaným řešením přeložky zatrubněné vodoteče vyhověno. V této věci však stavební úřad dále uvádí, že v případě, že by provedením stavby kanalizace nebyla vynucena přeložka stávající vodoteče na pozemku parc. č. 347/14 (viz. popis stavebního objektu SO 303 ve výroku tohoto rozhodnutí), nebylo by povinností stavebníka zajistit nové zatrubnění tohoto vodního toku, neboť toto zatrubnění není v majetku stavebníka a tudíž by v tomto případě ani nebyl oprávněn a povinen jakkoliv z vlastní vůle a na vlastní náklady nakládat s tímto cizím majetkem, tedy jej i opravovat či provést zatrubnění nové.

Dále byl ze strany paní Melčové a pana Staňka vznesen požadavek, aby *nedocházelo k svícení veřejného osvětlení do jejich zahrad*, tedy do zahrad pozemků parc. č. 347/18 (zahradka) a parc. č. 347/21 (zahradka).

V rámci navrhovaného veřejného osvětlení bude instalováno celkem 5 ks ocelových, žárově zinkovaných stožárů a na každém z nich bude instalován 1 kus svítidla, osazeno tedy bude celkem 5 kusů svítidel. 4 kusy stožárů se svítidly budou osazeny podél nové komunikace ve směru západ – východ, ve stávající proluce mezi rodinnými domy č.p. 59 a č.p. 65 a dále mezi pozemky parc. č. 347/17 (zahradka) a parc. č. 347/18 (zahradka), a to při levé straně nové komunikace v počtu 3 kusů a při její pravé straně v počtu 1 kusu, dále bude osazen 1 kus stožáru se svítidlem podél nové komunikace ve směru sever – jih, a to v jeho severní části, v úrovni sousedního pozemku parc. č. 347/16 (zahradka), kde bude umístěn po pravé (východní) straně nové komunikace. Z výčtu míst, kde budou osazena nová svítidla tedy vychází, že v úrovni se sousedním pozemkem parc. č. 347/18 (zahradka), budou z jeho severní části osazena pouze dvě svítidla, z toho jedno se bude nacházet po pravé straně nové komunikace, to je ve vzdálenosti 1,20 m od hranice s tímto sousedním pozemkem a druhé po levé straně nové komunikace, ve vzdálenosti 6,80 m od hranice s tímto sousedním pozemkem. V případě stožáru se svítidlem, který bude osazen v nejkratší vzdálenosti od sousedního pozemku parc. č. 347/18 (zahradka), bude tento stožár se svítidlem umístěn ve vzdálenosti 1,20 m od hranice s tímto sousedním pozemkem a dále také se sousedním pozemkem parc. č. st. 60 na kterém je umístěn rodinný dům č.p. 59 paní Melčové. Tento stožár se svítidlem bude osazen cca v úrovni dvorní části sousedního rodinného domu č.p. 59, na kterou navazuje pozemek zahrady u rodinného domu č.p. 59 s tím, že nasměrování tohoto svítidla bude ve směru severním, tedy ve směru opačném než je umístěn rodinný dům č.p. 59. Druhý stožár, umístěný blízko pozemku parc. č. 347/18 (zahradka), bude osazen cca v úrovni středové části sousedního pozemku parc. č. 347/18 (zahradka), tento stožár však bude umístěn na opačné straně sousední nové komunikace SO 101, ve vzdálenosti 1 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 347/17

(zahrada). Svítidlo tohoto osvětlení bude nasměrováno směrem jižním, tedy směrem k sousednímu pozemku parc. č. 347/18 (zahrada) paní Mečlové, ale vzhledem k dostatečné vzdálenosti stožáru tohoto svítidla od hranice s tímto sousedním pozemkem parc. č. 347/18 (zahrada), to je 6,80 m, není ani v tomto případě předpoklad k tomu, že by docházelo k nepřiměřenému zásahu světla ze svítidla na tento sousední pozemek parc. č. 347/18 (zahrada). Z východní strany pozemku parc. č. 347/18 (zahrada) nebudou při nově vybudované komunikaci SO 101 osazena žádná svítidla.

Pozemek parc. č. 347/21 (zahrada), který je ve vlastnictví pana Staňka, navazuje ze své severní strany na jižní hranici sousedního pozemku parc. č. 347/18 (zahrada), tedy je umístěn až za pozemkem paní Mečlové, to je vzdálenostech cca 17 m a 22 m od nejbližších nově osazených stožárů se svítidly a z tohoto důvodu se jeví jako nepravděpodobné, že by docházelo k zásahu světla z nově osazených svítidel na tento pozemek, a to jak z jeho severní strany, tak i z jeho východní strany, kde nebudou na sousedních pozemcích umístěna žádná nová svítidla.

Dle požadavků Obce Veselíčko budou k osvětlení komunikace použita výbojková svítidla 70 W a osvětlení bude provozováno v automatickém provozu, spouštěcím impulsem bude pokles intenzity osvětlení. Tato svítidla mají primárně sloužit k osvětlení veřejných prostor, v tomto případě nově vybudované veřejné komunikace, tedy ne k osvětlení sousedních pozemků. V tomto smyslu budou svítidla také osazena a nasměrována. Způsobem jejich osazení nesmí dojít k nepřiměřenému zásahu – k osvětlení sousedních prostor pozemků, které by uživatele těchto sousedních pozemků soustavně a závažně obtěžovalo v jejich soukromí nebo je omezovalo při běžném užívání těchto pozemků (viz. podmínka č. 30 tohoto rozhodnutí). Svítidla budou nainstalována tak, aby svítila dolů na zem, ne vodorovně – do dálky, doba svitu veřejného osvětlení bude také záviset na způsobu a nastavení spínání osvětlení. V opačném případě, tedy v případě, že by docházelo k nadměrnému zásahu světla z nových svítidel na sousední pozemky, by bylo tuto nově vzniklou situaci řešit s vlastníkem tohoto veřejného osvětlení, a to např. úpravou nasměrování těchto svítidel (např. jejich nakloněním nebo použitím clonky a stínítek, případně úpravou doby svícení, např. v nočních hodinách nebo úpravou barvy světla). Tato možná negativa však bude možné s jejich vlastníkem řešit konkrétně až po osazení těchto svítidel, před jejich uvedením do provozu.

Na základě výše uvedeného odůvodnění proto stavební úřad považuje námítky pana Staňka a paní Mečlové (vztahující se k veřejnému osvětlení) za nedůvodné a tyto zamítl.

Dále byl ze strany paní Melčové a pana Staňka vznesen dotaz také k čističkám odpadních vod, kde ve svém dopise sdělují, že tyto se „na rozdíl od novostaveb u našich domů nepovoluje“.

K tomuto dotazu stavební úřad sděluje, že v současné době by nemělo docházet k přímému vypouštění splaškových odpadních vod z objektů v obci Veselíčko, místní části Tupec, do obecní kanalizace. Vypouštět by se takto mohly pouze v případě, že by se jednalo o vody, které již jsou přečištěny v domovní čistírně odpadních vod (dále jen „ČOV“). Dále je možné splaškové vody z jednotlivých objektů v této místní části Tupec likvidovat svedením do domovních žump a po jejich naplnění tyto splaškové vody žumpy odvézt na čistírnu odpadních vod. Vlastníci jednotlivých nemovitostí tak měli a stále mají možnost vybudovat si při své nemovitosti vlastní ČOV. V plánu obce Veselíčko je však vybudovat v místní části Tupec pro sběr splaškových vod novou kanalizaci, povolení pro tuto stavbu bylo vydáno Městským úřadem Lipník nad Bečvou, odborem životního prostředí, dne 01.08.2018 pod č.j. MU/16831/2018/ŽP-VH. Vlastníci jednotlivých nemovitostí v této místní části Tupec tak budou mít možnost zajistit si po jejím vybudování napojení svých nemovitostí přímo na tuto novou obecní kanalizaci. Dle sdělení obce bude tato stavba nové kanalizace zahájena v nejbližší možné době.

V rámci výše uvedeného navrhovaného objektu SO 302.1, který je součástí tohoto rozhodnutí, bude vybudována nová kanalizace, která bude sloužit pro odvedení splaškových vod z 6 budoucích rodinných domů do nové obecní kanalizace, kterou budou splaškové vody dále svedeny do ČOV v Oseku nad Bečvou. V případě, že tato obecní kanalizace nebude vybudována, bude nutné u každého z nově vybudovaných rodinných domů vybudovat samostatnou domovní čistírnu odpadních vod, s odvedením přečištěných splaškových vod buď do stávající obecní dešťové kanalizace nebo do vsaku na vlastním pozemku, případně bude nutné pro sběr splaškových vod vybudovat u jednotlivých objektů žumpy. Vybudování těchto

ČOV nebo žump by bylo samostatnou investicí vlastníků jednotlivých pozemků, na kterých budou nové rodinné domy umístěny, a to investicí, která není povolena tímto rozhodnutím a bylo by tak případně nutné ji samostatně či v souvislosti s konkrétními RD povolit.

Tímto stavební úřad považuje za vyřízenou i tu část podání paní Melčové a pana Staňka, která se týká povolení ČOV.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická, nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Za účastníky řízení byli dle § 85 odst. 1 stavebního zákona vzati: *Ing. Vlastimil Suchánek, Jezernice č.p. 251, Jezernice, 751 31 Lipník nad Bečvou, kterého zastupuje na základě plné moci společnost EPROJEKT s. r. o., Na Hrázi č.p. 781/15, 750 02 Přerov 2*, což je žadatel, který je současně účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a dále *Obec Veselíčko*, na jejímž území má být záměr uskutečněn, což je účastník řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a současně účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byli dále jako účastníci řízení pojeti vlastníci pozemků, nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo staveb umístěných na těchto pozemcích, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Tyto osoby jsou současně účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a to ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona. Jedná se o tyto účastníky řízení:

Obec Veselíčko, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.

Dále jsou účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich (včetně správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury), může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Tyto osoby jsou současně účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. Jedná se tyto účastníky řízení:

Ing. Miloslav Ohera, Zemědělská půda a.s., František Čuda, Alena Derychová, Vilém Šimíček, Jana Melčová, Jana Tománková, Ladislav Staněk, Roman Panák, Božena Šedřová, Karel Kovařík, Marie Kovaříková, Tomáš Vašica, Pavla Vašicová, Eva Vávrová, Ing. Klára Vávrová, Jiří Haluzík, Roman Žůr, Jitka Žůrová

Jako účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona pojal stavební úřad vlastníky pozemků a staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na nichž je umístěna stavba a to do vzdálenosti cca 5,0 m od umístěné stavby, z dokumentace k územnímu řízení je zřejmé, že tato stavba nemůže mít dopady na větší okolí a nemůže tedy dojít k dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb. Tito účastníci řízení jsou současně účastníci řízení § 27 odst. 2 správního řádu.

V průběhu řízení došlo ke změně vlastnických práv k sousedním pozemkům parc. č. 347/18 (zahrada), parc. č. st. 60 a stavbě rodinného domu č.p. 59 umístěného na pozemku parc. č. st. 60. Původním vlastníkem těchto nemovitostí byla paní Jana Melčová, bytem Tupec č.p. 59 jejich novým vlastníkem je paní Jana Tománková, bytem Tupec č.p. 72. Stavební úřad proto nově pojal mezi účastníky řízení také paní Janu Tománkovou, za účastníka řízení však nadále ponechal i paní Janu Melčovou, které i po převodu těchto vlastnických práv k citovaným pozemkům a stavbě náleží věcné břemeno jejich užívání.

Dále došlo v průběhu řízení také ke změně vlastnických práv k sousednímu pozemku parc. č. 347/30 (trvalý travní porost). Původním vlastníkem této nemovitosti byl pan Jiří Haluzík, bytem Nerudova 2169, Přerov, jeho novými vlastníky jsou Adolf Klanich a Helena Klanichová, oba bytem Tupec č.p. 18, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, které tak stavební úřad nově

pojal mezi účastníky řízení. Ze stejného důvodu pak stavební úřad nadále za účastníka řízení nepovažuje původního vlastníka pozemku – p. Jiřího Haluzíka, bytem Nerudova 2169, Přerov.

V případě pozemku parc. č. 347/30 (trvalý travní porost) došlo v průběhu řízení také k jeho přečíslování, a to na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 08.08.2019 pod č.j. SPU 114482/2019, kterým byl tento pozemek přečíslován na nově vzniklý pozemek parc. č. 790 (trvalý travní porost).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Na základě výše uvedeného, po posouzení dle § 90 stavebního zákona, stavební úřad došel k závěru, že je možné vydat kladné rozhodnutí o umístění stavby, s podmínkami tak, jak jsou ve výrokové části vymezeny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Lipník nad Bečvou. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petr Merta, Ph.D.
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Přílohy:

- katastrální situační výkresu (č. výkresu C. 4)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč a položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, v celkové výši 24.000 Kč, byl zaplacen 25.11.2019.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

EPROJEKT s. r. o., IDDS: m7w4ek3

sídlo: Na Hrázi č.p. 781/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

*zastupující na základě plné moci Ing. Vlastimila Suchánka, Jezernice č.p. 251, Jezernice,
751 31 Lipník nad Bečvou*

Ing. Miloslav Ohera, Jurkovičova č.p. 12, Brno, 638 00 Brno 38

František Čuda, Tupec č.p. 33, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Alena Derychová, Dolní Újezd č.p. 60, 751 23 Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou

Vilém Šimíček, Tupec č.p. 65, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Jana Melčová, Tupec č.p. 59, Tupec, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Jana Tománková, Tupec č.p. 72, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Ladislav Staněk, Tupec č.p. 29, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Roman Panák, Tupec č.p. 64, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Božena Šedová, Tupec č.p. 61, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Karel Kovařík, Tupec č.p. 27, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Marie Kovaříková, Tupec č.p. 27, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Tomáš Vašica, Tupec č.p. 1, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Pavla Vašicová, Tupec č.p. 1, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Eva Vávrová, Tupec č.p. 38, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Ing. Klára Vávrová, Tupec č.p. 38, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Roman Žůr, Skoky č.p. 44, Dolní Újezd, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Jitka Žůrová, Skoky č.p. 44, Dolní Újezd, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Adolf Klanich, Tupec č.p. 18, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Helena Klanichová, Tupec č.p. 18, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Obec Veselíčko, IDDS: hpsbs2n

sídlo: Veselíčko č.p. 68, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Zemědělská půda a.s., IDDS: uznt3q5

sídlo: Lagnovská č.p. 669, 742 83 Klimkovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

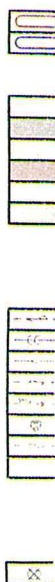
Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., IDDS: jfyvg6t

sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

dotčené orgányMěstský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 89,
751 31 Lipník nad Bečvou I - MěstoMěstský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor regionálního rozvoje, náměstí T. G. Masaryka č.p. 89,
751 31 Lipník nad BečvouHasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Šířava č.p. 2180/25, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště
Přerov, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Dvořákova č.p. 75, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Veselíčko, IDDS: hpsbs2n

sídlo: Veselíčko č.p. 68, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.



Infrastruktura pro RD Veselíčko - Tupec

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

DOTČENÉ POZEMKY DLE KN:

POZEMKY VE VLASTNOSTI OBCE

POZEMKY VE VLASTNOSTI SOUKROMÉHO

LEGENDA PLOCH:

KOMUNIKACE - ZD 3.3.3.3

KOMUNIKACE - ZD vodopropustná

AB CHODNÍK - oprava

BEZBARIEROVÉ ÚPRAVY

ZELENÍ

SLEZEDY BUDOUCÍ POVOLENÍ S RD (NAVRH)

LEGENDA IS (STÁVAJÍCÍ):

VODOVOD

ROZVODY NN (podzemní)

ROZVODY NN (nadzemní)

KANALIZACE JEDNOTNÁ

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

PLYNOVOD - STL

ROZVODY SLP "CETIN"

LEGENDA IS (NOVÉ):

VODOVOD

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

DRENÁŽ

ROZVODY NN (PROJEKT OČEZ DISTRIBUCE)

ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

STOLAR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

STAVEBNÍ OBJEKTY:

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

KOMUNIKACE A PŘEVÝŠNĚ PLOCHY

VODOVOD

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

PŘELOŽKA ZATŘEBNĚNÉ VODOTOČE

ROZVODY NN (ZAJIŠŤOVÁNÍ OČEZ DISTRIBUCE a 3.)

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

LEGENDA OSTATNÍ:

KÁČENÍ VZROSTLÉ ZELENĚ

TABULKA REVIZI PROJEKTU		POZNÁMKA
REVIZE A.1	09/2018	ÚPRAVY ŘEŠENÍ VODOVODU A KANALIZACE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Michal MAJER	VYPRACOVAL:	Ing. Michal MAJER	KONTROLOVAL:	Ing. Michal MAJER
MÍSTO STAVBY:	Veselíčko, Tupec	KRAJ:	OLOMOUCKÝ	INVESTOR:	Vlastní státní správa, Jezernice 251, 751 35, Jezernice
STUPEŇ:	DUR	DATUM:	11/2017	FORMÁT:	3 A4
MĚŘÍTKO:	1:500	ZK. ČÍSLO:	MA02344	ČÁST:	C
VÝKRES Č.:	P.C.				

NÁZEV AKCE:
Infrastruktura pro RD Veselíčko - Tupec

STAVEBNÍ OBJEKT, NÁZEV VÝKRESU:
C - SITUAČNÍ VÝKRESY

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.4