

12/2019/4.D

tomas.sulak@obec-veselicko.cz

Od: REAL SOFT <real-soft@real-soft.cz>
Odesláno: úterý 19. listopadu 2019 18:39
Komu: info@obec-veselicko.cz; 'Ivana Lehnertová'
Předmět: KPU
Přílohy: _INV1019.RTF; _Zmeny_10_2019.xls

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Kategorie: Červená kategorie

Dobrý den,
zpracovali jsme ty pozemky po poz. úpravě.

Dovolte krátký komentář: drtivá většina změn je důsledek pozemkové úpravy, kdy došlo skutečně k fyzické výměně parcel, nikoliv jen změně formální, jako je tomu u obnovy operátu. Vyřazení parcel je jasné, při zařazení parcel jsme použili historickou cenovou hladinu, tj zařazovali jsme stejné typy pozemků ve stejné jednotkové ceně jako byly vyřazované pozemky. Celková výměra se zvýšila o cca 39 tis m² a navíc namísto zemědělských parcel byly zařazeny parcely "dražší" (zejména komunikace atd) a projevila se celková změna i nárůstem hodnoty majetku o cca 2,8 mil Kč. (viz příloha XLS)

Rád bych ses Vámi domluvil, zda je to pro Vás takto akceptovatelné a zda to tedy takto můžeme dokončit. Samozřejmě bychom to byli schopni "uměle" srovnat na nulu, ale správné řešení je to se změnou celkové hodnoty pozemků.

Po zkušenostech s jinými obcemi doporučuji tuto záležitost následně projednat na zastupitelstvu, doporučil bych to projednat neformálně i s auditory.

S pozdravem

Ing. Tomáš Řezníček

ZOV bere
na vědomí.