

Obec Veselíčko

Č.p. 68

751 25 Veselíčko

V Petřvaldě dne 3. května 2019

Věc: Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7700073248 16/VB ke stavbě „REKO MS Veselíčko, IV. část, číslo stavby: 7700073248“

Obracíme se na Vás se zdvořilou žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k výše uvedené stavbě. Plynárenské zařízení je umístěno na parc. č. 695/1, parc. č. 1295, parcela zjednodušené evidence - pozemkový katastr parc. č. 1306, parc. č. 1306/2, parcela zjednodušené evidence - pozemkový katastr parc. č. 1307, parc. č. 1308, parc. č. 1318/5, parc. č. 1318/6, parc. č. 1318/8, k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Pro účely následujícího řízení přikládáme:

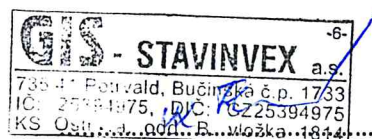
- smlouvu o zřízení věcného břemene v příslušném počtu vyhovení včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- originál geometrického plánu č. 545-134/2018 v 1 vyhotovení, který je součástí jednoho stejnopisu smlouvy,
- uzavřenou smlouvu budoucí č. 77000773248_23/BVB
- vyčíslení délek a výměr věcného břemene realizovaných tras,
- kopii plné moci udělené společnosti GIS-STAVINVEX a.s. k provádění úkonů souvisejících s vyřizováním majetkových vztahů

Smlouvu přikládáme ve 3 vyhotoveních. V případě, že nemáte u příslušného katastrálního úřadu uloženy ve zvláštní složce plné moci k zastupování Vaší obce, je nutné jedno vyhotovení smlouvy na straně 3 opatřit ověřeným podpisem, na zbývajících výtiscích smlouvy postačí podpis bez ověření. Návrh na vklad se neověřuje.

Všechny podepsané výtisky smlouvy zašlete prosím zpět včetně podepsaného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na níže uvedenou adresu.

V případě jakýchkoliv nejasností nás kontaktujte na výše uvedených tel. číslech, případně písemně na adrese: GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, e-mail ostrava@gis-stavinvox.cz.

S pozdravem



Sylva Hoferková

útv. inženýrských činností

mob. 737 286 336, e-mail: shoferkova@gis-stavinvox.cz

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Obec Veselíčko

Sídlo: Veselíčko 68, 75125 Veselíčko
IČO: 00302198, není plátce DPH
Zastoupena: Tomášem Šulákem, starostou obce
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 3326-831/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: paní Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever a panem Václavem Malíkem, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **695/1**, parc. č. **1295**, parcela zjednodušené evidence - pozemkový katastr parc. č. **1306**, parc. č. **1306/2**, parcela zjednodušené evidence - pozemkový katastr parc. č. **1307**, parc. č. **1308**, parc. č. **1318/5**, parc. č. **1318/6**, parc. č. **1318/8**, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Veselíčko IV., číslo stavby: 7700073248**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 729,03 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 545-134/2018 ze dne 18.03.2019, který vyhotovil GIS-STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 26.03.2019 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 27.682,- Kč (slovy Dvacetsedmtisícšestsetosmdesát dva korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.ze dne.....

Za povinného:

Za oprávněného:

Ve Veselíčku dne

V Ostravě dne

.....
Tomáš Šulák
starosta obce

.....
Julie Sládková
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava sever

.....
Václav Malík
technik správy nemovitého majetku

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby dle SAP Evis:
Název stavby:
Název katastrální území :
Geometrický plán č.:

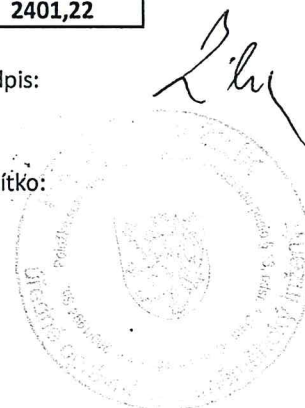
7700073248
REKO MS Veselíčko IV
Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
545-134/2018

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka plynárenského zařízení (m)	PlochaVB (m2)	ID parcely
KN	ZE	Díl parcely					
66/1			155	780863	6,97	11,19	871026808
66/3			157	780863	1,89	3,68	871028808
72			48	780863	3,40	6,90	871033808
74			213	780863	0,64	1,54	871036808
109			1055	780863	21,57	36,71	871064808
114/1			110	780863	6,24	11,78	871068808
120			328	780863	0,68	2,05	871072808
130			390	780863	0,58	1,18	871082808
200			163	780863	2,29	4,72	871150808
243			994	780863	2,02	4,10	871204808
53/3			163	780863	2,04	4,11	871427808
55			436	780863	0,53	1,06	871430808
60			1110	780863	4,24	9,91	871435808
124/3			1077	780863	1,25	3,01	1408505808
152/2			3	780863	2,18	4,42	871542808
695/1			10001	780863	156,48	301,05	871687808
695/2			779	780863	0,33	0,68	871688808
695/9			801	780863	7,74	15,76	871695808
1295			10001	780863	5,43	10,97	872181808
1306/2			10001	780863	170,91	358,95	872191808
1308			10001	780863	290,25	590,94	872193808
1318/4			1055	780863	5,95	12,61	872202808
1318/5			10001	780863	1,19	2,50	872203808
1318/6			10001	780863	88,41	165,90	872204808
1318/8			10001	780863	11,37	23,86	872206808
1326/1			996	780863	357,12	715,72	48714479010
1341/1			996	780863	37,44	71,71	872226808
	124		293	780863	6,47	9,80	872330808
	1306		10001	780863	0,00	4,14	873392808
	1307		10001	780863	4,99	10,27	873393808
Celkem					1200,60	2401,22	

Vyhotovil: Ing. Stanislav Vlk
e-mail: stano.vlk@seznam.cz
Telefon: 732578858
Datum: 25.02.2019

Podpis:

Razítko:



Katastrální situace 1

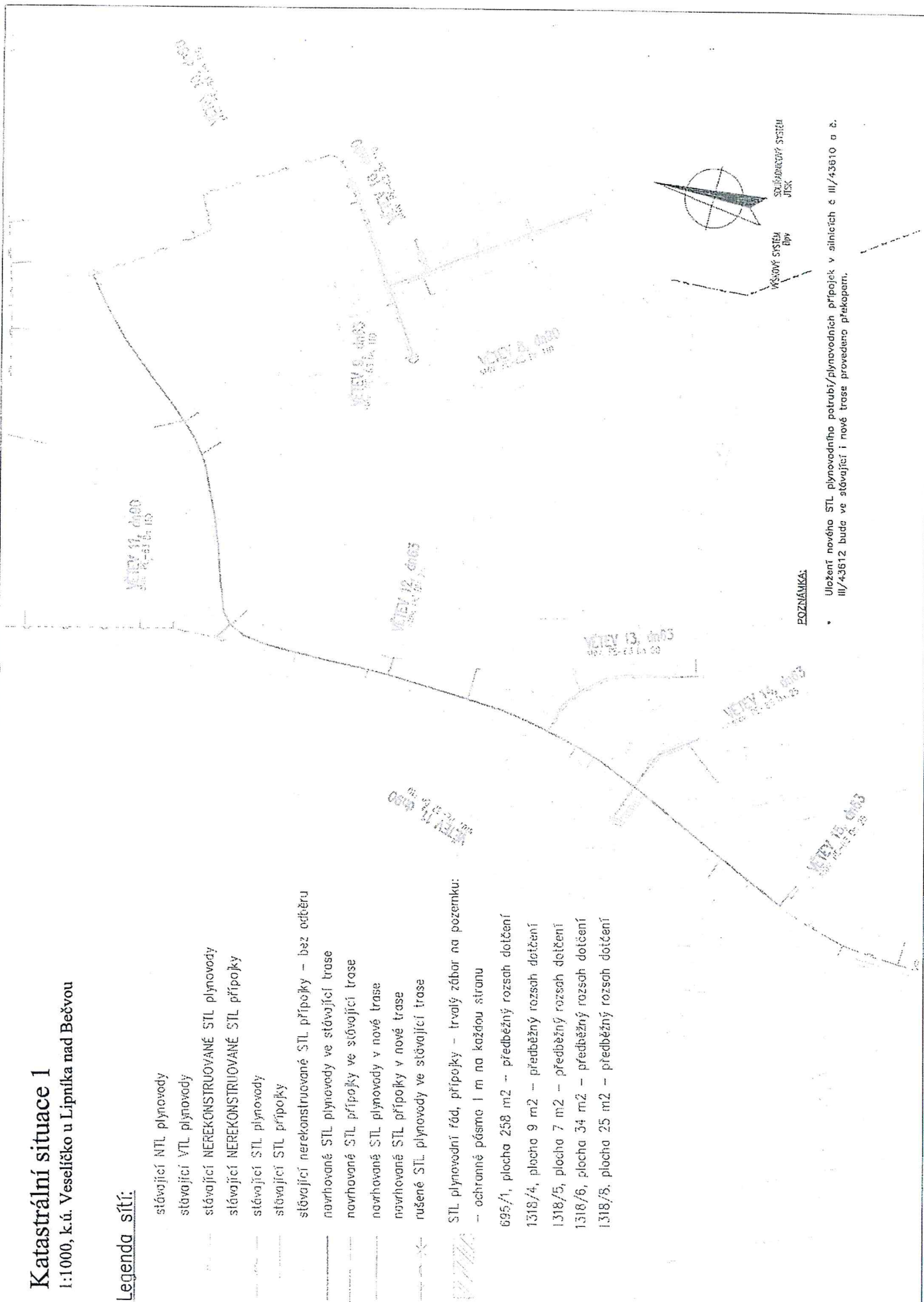
1:1000, k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Legenda sítí:

- stávající NTL plynovody
- stávající VTL plynovody
- stávající NEREKONSTRUOVANÉ STL plynovody
- stávající NEREKONSTRUOVANÉ STL přípojky
- stávající STL plynovody
- stávající STL přípojky
- stávající nerekonstruované STL přípojky – bez odčtu
- navrhované STL plynovody ve stávající trase
- navrhované STL přípojky ve stávající trase
- navrhované STL plynovody v nové trase
- navrhované STL přípojky v nové trase
- rušené STL plynovody ve stávající trase

STL plynovodní řád, přípojky – trvalý zábor na pozemku:

- ochranné pásmo 1 m na každou stranu
- 695/1, plocha 258 m² – předběžný rozsah dotčení
- 1318/4, plocha 9 m² – předběžný rozsah dotčení
- 1318/5, plocha 7 m² – předběžný rozsah dotčení
- 1318/6, plocha 34 m² – předběžný rozsah dotčení
- 1318/8, plocha 25 m² – předběžný rozsah dotčení



POZNÁMKA:

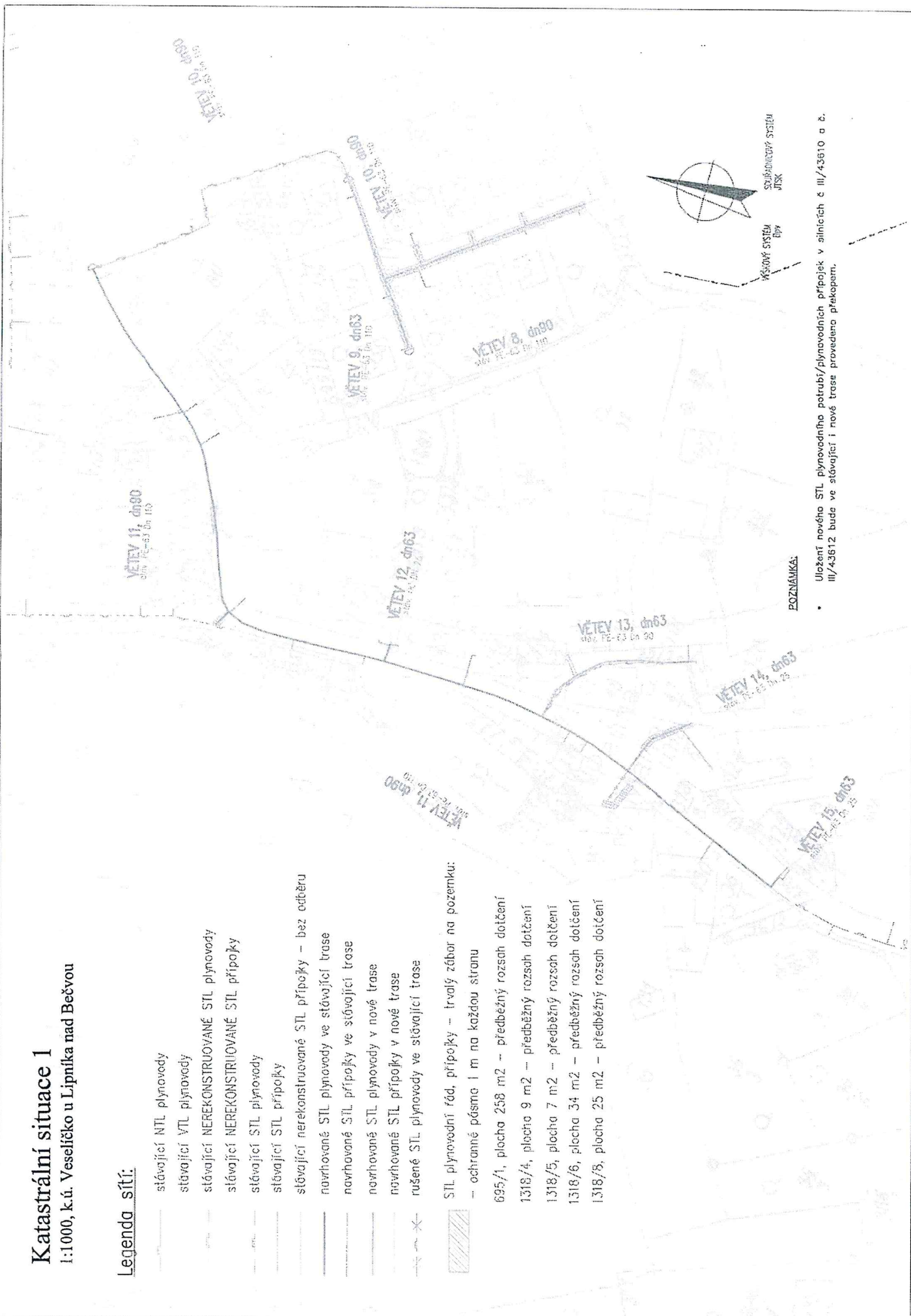
- Uložení nového STL plynovodního potrubí/plynovodních přípojek v smlouvě č. III/43610 a č. III/43612 bude ve stávající i nové trase provedeno překopání.

Katastrální situace 1

1:1000, k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Legenda sítí:

- stávající NTL plynovody
- stávající VTL plynovody
- stávající NEREKONSTRUOVANÉ STL plynovody
- stávající NEREKONSTRUOVANÉ STL přípoje
- stávající STL plynovody
- stávající STL přípoje
- stávající nerekonstruované STL přípoje – bez odvěru
- navrhované STL plynovody ve stávající trase
- navrhované STL přípoje ve stávající trase
- navrhované STL plynovody v nové trase
- navrhované STL přípoje v nové trase
- rušené STL plynovody ve stávající trase
- rušené STL přípoje ve stávající trase
- STL plynovodní řád, přípoje – trvalý zábor na pozemku:
- ochranné pásmo 1 m na každou stranu
- 695/1, plocha 258 m² – předběžný rozsah dotčení
- 1318/4, plocha 9 m² – předběžný rozsah dotčení
- 1318/5, plocha 7 m² – předběžný rozsah dotčení
- 1318/6, plocha 34 m² – předběžný rozsah dotčení
- 1318/8, plocha 25 m² – předběžný rozsah dotčení



POZNÁMKA:

- Uložení nového STL plynovodního potrubí/plynovodních přípojk v sílnicích 8 III/43610 a 8. III/43612 bude ve stávající i nové trase provedena překopem.