

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*první směřující*“)

a

Obec Veselíčko

IČ: 00302198

DIČ: neplátce DPH

se sídlem Veselíčko 68, PSČ 751 25

zastoupená starostou Tomášem Šulákem

(dále jako „*druhý směřující*“)

(dále též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

směnnou smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) První směřující prohlašuje, že je na základě ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1138 (lesní pozemek) o výměře 47785 m² a p.č. 1140 (ostatní plocha) o výměře 6992 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou**. Výše uvedené nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 952 pro obec Veselíčko a k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

(2) Druhý směřující prohlašuje, že má na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 14.3.2013 ve výlučném vlastnictví pozemek **p.č. 1355 (ostatní plocha, silnice) o výměře 16552 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Veselíčko a k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

(3) Na základě geometrického plánu č. 532-31/2018 ze dne 16.4.2019 vyhotoveného Ing. Stanislavem Dohnalem, se sídlem Staměřice 113, 751 25 Dolní Újezd, IČ 00904074, jenž byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Stanislavem Dohnalem a potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 24.4.2019 a který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 1138 (lesní pozemek) o výměře

47785 m² odděluje část, označená samostatným p.č. 1138/5 (lesní pozemek) o výměře 7513 m² a část označená samostatným p.č. 1138/6 (lesní pozemek) o výměře 2047 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou a obec Veselíčko, jenž jsou předmětem převodu podle této směnné smlouvy.

(4) Souhlas s dělením pozemku p.č. 1138 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, dle geometrického plánu č. 532-31/2018 ze dne 16.4.2019, vydal Městský úřad Lipník nad Bečvou – odbor životního prostředí dne 07.03.2019 pod č.j. MU/04712/2019/ŽP-LHM a Městský úřad Lipník nad Bečvou – Stavební úřad dne 29.04.2019 pod č.j. MU/09354/2019/SÚ-UŘO1.

Článek II.

Předmět převodu

(1) První směňující převádí touto smlouvou druhému směňujícím do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 1140 (ostatní plocha) o výměře 6992 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou a obec Veselíčko** a část pozemku **p.č. 1138 (lesní pozemek)** označenou příloženým geometrickým plánem č. 532-31/2018 ze dne 16.4.2019 jako pozemek **p.č. 1138/5 (lesní pozemek) o výměře 7513 m² a část pozemku p.č. 1138 (lesní pozemek)** označenou příloženým geometrickým plánem č. 532-31/2018 ze dne 16.4.2019 jako pozemek **p.č. 1138/6 (lesní pozemek) o výměře 2047 m², vše v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou a obec Veselíčko.**

(2) První směňující prohlašuje, že na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) Druhý směňující prohlašuje, že je mu stav pozemků specifikovaných v odst. 1 tohoto článku smlouvy znám, a že je do svého výlučného vlastnictví přijímá, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.

(4) Druhý směňující převádí touto smlouvou prvnímu směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 1355 (ostatní plocha, silnice) o výměře 16552 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou a obec Veselíčko.**

(5) Druhý směňující prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 4 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(6) První směňující prohlašuje, že je mu stav pozemku specifikovaného v odst. 4 tohoto článku smlouvy znám a že ho do svého výlučného vlastnictví přijímá, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.

Článek III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

(1) Cena pozemku p.č. 1140 (ostatní plocha) o výměře 6992 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou a obec Veselíčko a části pozemku **p.č. 1138 (lesní pozemek)** označenou

příloženým geometrickým plánem č. 532-31/2018 ze dne 16.4.2019 jako pozemek **p.č. 1138/5 (lesní pozemek) o výměře 7513 m² a části pozemku p.č. 1138 (lesní pozemek)** označenou příloženým geometrickým plánem č. 532-31/2018 ze dne 16.4.2019 jako pozemek **p.č. 1138/6 (lesní pozemek) o výměře 2047 m², vše v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou a obec Veselíčko**, v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 1613/2019, který vyhotovil znalec Ing. Vlastimil Dřímál dne 12.5.2019. Smluvní strany prohlašují, že dodání výše uvedených pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť výše uvedené pozemky tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí ani nejsou stavebními pozemky.

(2) Cena pozemku **p.č. 1355 (ostatní plocha, silnice) o výměře 16552 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou a obec Veselíčko**, v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 31/19, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 23.5.2019. Pozemek, který je uveden v čl. II odst. 4 této smlouvy není předmětem DPH, protože se jedná o prodej pozemku v rámci výkonu veřejné správy (prodej místní komunikace) a druhý směřující není plátcem DPH.

(3) Směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II odst. 1 a 4 této směnné smlouvy je prováděna na základě dohody smluvních stran zcela bez doplatku rozdílů cen a obě smluvní strany mají za to, že jsou touto směnou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckých posudků

(1) Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 532-31/2018 ze dne 16.4.2019 vyhotoveného Ing. Stanislavem Dohnalem, se sídlem Staměřice 113, 751 25 Dolní Újezd, IČ 00904074, jenž byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Stanislavem Dohnalem a potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 24.4.2019, byly hrazeny z prostředků druhého směřujícího před podpisem této smlouvy.

(2) Náklady na vyhotovení znaleckých posudků č. 1613/2019, který vyhotovil znalec Ing. Vlastimil Dřímál dne 12.5.2019 a znaleckého posudku č. 31/19, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 23.5.2019, byly hrazeny z prostředků prvního směřujícího před podpisem této smlouvy.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

(1) Smluvní strany nabydou vlastnická práva k předmětu směny na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu první směřující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí v celkové výši 1.000,-Kč uhradí první směřující.

Článek VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude v případě převodu pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy druhý směřující a v případě pozemků uvedených v čl. II. odst. 4 smlouvy první směřující. Na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření jsou směřující osvobozeni od daně z nabytí nemovitých věcí.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží druhý směřující, dva obdrží první směřující a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dohodly, že první směřující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

Doložka obce

(1) Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru směny jeho vyvěšením na úřední desce Statutárního města Přerova od 5.3.2019 do 20.3.2019 a následným schválením tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho zasedání konaném dne usnesením č.

(2) Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru směny jeho vyvěšením na úřední desce obce Veselíčko od 18.2.2019 do 6.3.2019 a následným schválením tohoto právního jednání Zastupitelstvem obce Veselíčko na jeho 3. zasedání konaném dne 6.3.2019 usnesením č. 3/2019/4.1.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
Tomáš Šulák
starosta