

MŠ Veselíčko

Od: Barfusová Radmila [barfusova@mesto-lipnik.cz]
Odesláno: 17. dubna 2019 16:16
Komu: 'MŠ Veselíčko'
Předmět: RE: žádost o stručné písemné vyjádření

Dobrý den paní Pazderová,

s projektem „Energetické úspory MŠ Veselíčko“ jsem byla seznámena v pátek 12.04.2019, kdy mne v kanceláři stavebního úřadu navštívil pan Jiří Lorenc ml., a to s dotazem, v jakém nejkratším časovém horizontu by bylo možné vydat ze strany stavebního úřadu povolení pro tuto stavbu. Panu Lorencovi jsem také sdělila, jaká závazná stanoviska dotčených orgánů, případně stanoviska správců inženýrských sítí (rozsah dokladové části), je nutno k žádosti o povolení této stavby dokladovat. Za podmínky doložení všech potřebných závazných stanovisek a vyjádření a také úplné projektové dokumentace, a to již při podání příslušné žádosti, je možno de-facto ihned zahájit v dané věci stavební řízení. Na doručení oznámení zahájení stavebního řízení účastníkům řízení se předpokládá termín 10 dnů (pokud si obálku s tímto oznámením, zaslanou do vlastních rukou, převezmou dřív, tím lépe). Od obdržení obálky mají účastníci stavebního řízení dle § 112 stavebního zákona zákonnou lhůtu 10 dnů pro podání námitek a připomínek v této věci. Po uplynutí této lhůty mají účastníci řízení dále právo na seznámení se s podklady rozhodnutí, dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 S., správní řád. K tomuto stanovujeme lhůtu cca 3 dny (může být i více) od posledního dne k uplatnění námitek (tzn. že před vydáním rozhodnutí o povolení této stavby musí uběhnout lhůta min. 13 dnů, a to od obdržení obálky s oznámením o zahájení stavebního řízení). Po stanovené lhůtě je možno vydat stavební povolení. Toto stavební povolení se následně opět doručuje účastníkům řízení a tito mají dále zákonnou možnost podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí odvolání proti tomuto rozhodnutí. Pokud se nikdo z nich neodvolá, stavební povolení po těchto 15 dnech nabývá právní moci a je vykonatelné. Účastníci řízení se ale také mohou vzdát práva odvolání, čímž by vydané rozhodnutí nabylo právní moci hned následující den, kdy se poslední z účastníků řízení vzdal práva odvolání.

Před zahájením stavebního řízení je ale nutno ještě vydat povolení stavebního úřadu pro změnu stavby, to je pro umístění navrhované přístavby stávajícího objektu mateřské školy. Jak jsem řekla panu Lorencovi, toto povolení by bylo možné vydat tzv. územním souhlasem, který je možno vydat tzv. „ze dne na den“.

Co se týká sankcí, které by hrozily Obci Veselíčko v případě nedodržení stavebního zákona, nevím, co přesně máte na mysli. Sankce se ukládá především v případě, že se stavbou bude započato bez pravoplatného povolení stavby, v případě nedodržení termínu pro dokončení stavby pokuty nedáváme, v případě, že stavba bude prováděna v rozporu s povolením, bude záležet na rozsahu provedených - nepovolených změn. Pokud bude vydáno pravoplatné rozhodnutí a se stavbou nebude započato, nehrozí žádná sankce.

S pozdravem

Barfusová Radmila
referent stavebního úřadu MěÚ Lipník n/B.

Tel: 581 722 225
E-mail: rbarfusova@mesto-lipnik.cz

From: MŠ Veselíčko [mailto:msveselicko@seznam.cz]
Sent: Wednesday, April 17, 2019 2:58 PM