

## Komplexní pozemková úprava v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Důvodem pro zahájení pozemkové úpravy byla výstavba dálnice D1, Přerov – Lipník nad Bečvou.

Zpracovatelem pozemkové úpravy se na základě výsledku zadávacího řízení stala firma GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář Olomouc.

Předmětem pozemkové úpravy byly všechny pozemky v tzv. obvodu pozemkové úpravy bez ohledu na dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Z pozemkové úpravy byly vyloučeny pozemky v zastavěné části obce tzv. intravilánu obce, pozemky určené k výstavbě a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Veškeré náklady spojené s pozemkovou úpravou hradí stát.

### Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků a jejich uživatele-nájemce:

- upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy, zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
- možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu, úprava tvaru pozemků
- možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví
- možnost zahájení užívání svých pozemků (před pozemkovou úpravou nepřístupných)
- ukončení zatímního užívání cizích pozemků
- uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel
- lustrování pozemků (dohledání neznámých či zemřelých osob)

### Význam pozemkových úprav pro obec:

- zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům,
- převedení většiny pozemků pod navrženými společnými zařízeními do vlastnictví obce
- realizace prvků společných zařízení pozemkovým úřadem ze státních prostředků nebo zdrojů EU, jejich převedení do majetku obce
- snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce v důsledku realizace polních cest kolem obcí.
- vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany před záplavami pomocí realizace protierozních a vodohospodářských opatření
- zvýšení ekologické stability a pestrosti okolní krajiny v důsledku výsadby místních prvků ÚSES, např. doprovodná zeleň kolem polních cest
- zjednodušení a zlevnění zpracování územního plánu obce
- nové uspořádání pozemků tak, aby byly přístupné a zemědělsky využitelné i po realizaci

### Harmonogram prací v rámci pozemkové úpravy:

- dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole (08/2017)
- podrobné zaměření polohopisu v obvodu pozemkové úpravy (08/2017)
- rozbor současného stavu (10/2017)
- zjišťování hranic obvodů pozemkové úpravy komisí s přizváním vlastníků (01/2018)
- projednání a odsouhlasení tzv. soupisu nároků (tabulka s pozemky vstupujícími do pozemkové úpravy včetně jejich ocenění (05/2018)
- **zpracování plánu společných zařízení (03/2019)**  
*Plán společných zařízení je základem nového uspořádání pozemků, tvoří kostru nového návrhu. Jde o návrh veřejně prospěšných opatření, která budou k užítku všem uživatelům dotčeného území. Plán společných zařízení tak řeší zpřístupnění pozemků (polní, lesní cesty, mosty, propustky ...), navrhuje vodohospodářská a protierozní opatření (rybníky, nádrže, poldry, zatravnění, zalesnění...) a krajinotvorná opatření (remízky, aleje, krajinná zeleň ...).*
- projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky a jeho odsouhlasení (11/2019)
- svolání závěrečného jednání, vydání rozhodnutí

Řízení o pozemkových úpravách je ukončeno vydáním prvního rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, (zákon ukládá souhlas vlastníků alespoň 60% řešené výměry pozemků) s možností odvolání do 15 dnů od jeho doručení. Po nabytí právní moci a případném vyřízení odvolání je vydáno druhé – prováděcí rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, které je nabývací listinou k novým pozemkům a na jehož základě je proveden zápis do katastru nemovitostí. Na základě obou pravomocných rozhodnutí pozemkový úřad zajistí dle požadavků vlastníků vytyčení nově navržených pozemků, které hradí stát.