

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel Obec Veselíčko,
Veselíčko 68, 751 25 Veselíčko
IČ: 00302198
ID schránky hpsbs2n
Telefon 581 793 255
E-mail urad.veselicko@iol.cz; tomas.sulak@obec-veselicko.cz
Bankovní spojení: KB Přerov 3326-831/0100
Zastoupen: Tomáš Šulák, starosta obce
(*dále jen objednatel*)
- 1.2 Zhotovitel Studio Brácha s.r.o.
Sušilova 448/56, 769 01 Holešov
Projektová činnost ve výstavbě
IČ: 07311915
DIČ: CZ07311915
Telefon 732 251 667
E-mail jan.hladis@seznam.cz
Bankovní spojení 1122902007/2700
Zastoupení Ing. Jan Hladiš ČKAIT, Ing. Arch. Josef Mrázek ČKA
(*dále jen Zhotovitel*)
- 1.3. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 1.4. Zástupce objednatele, pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáním změn a doplňků díla je:
· Petr Zelina, starosta obce
- 1.5. Zástupce zhotovitele, pověřený řízením projektových prací, koordinací subdodavatelů a řešením problémů, souvisejících s přípravou díla je:
· Ing. Jan Hladiš – odpovědný projektant
- 1.6. Zástupci obou stran dle čl. 1.4. a 1.5. jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je v této smlouvě uvedeno.
- 1.7. Smluvní strany potvrzují, že mají veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jejich závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.

PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby „**Rekonstrukce kanalizace Veselíčko**“ (dále též „dílo“). Jedná se o návrh o zpracování PD určenou k přípravě inženýrských sítí a komunikací v obci Míšovice.
- 2.2 Zhotovitel provede:
- Zajištění vstupních podkladů a jejich zpracování
 - Návrh technického řešení stavby
 - Vyhotovení podkladů pro řešení majetkoprávních vztahů navržené stavby
 - Na základě schváleného řešení provést odhad investičních nákladů stavby

- 2.3. Dílo bude zpracováno v rozsahu a obsahu jak jej vymezuje tato smlouva, obecně závazné právní předpisy, tj. především zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- 2.4. Dílo bude zároveň zpracováno v rozsahu a obsahu potřebném k tomu, aby mohlo sloužit jako přesný podklad pro vydání územní řízení a stavební povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Objednatel je oprávněn s dílem v souladu s tímto účelem volně nakládat, včetně jeho poskytnutí pro potřeby třetích osob, vyvíjejících činnost pro objednatele v souvislosti se zabezpečením přípravy a realizace stavby dle odst. 2.1.
- 2.5. Zhotovitel vypracuje a dodá projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních ve standardní formě listinného a výkresového dokumentu a 1x na CD. Textová část technické zprávy bude předána ve formátu *.doc, samostatné tabulkové výpočty budou předány ve formátu *.xls. Oba formáty budou uživatelsky přístupné z prostředí „MS OFFICE“. Výkresová část bude objednateli předána ve formátu *.dwg uživatelsky přístupném v prostředí Auto CAD 2000. Žádný z elektronicky předávaných dokumentů nebude chráněn heslem či jiným způsobem, který by znemožnil další zpracování souboru objednatel.
- 2.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil, dříve než uzavřel tuto smlouvu, s rozsahem a povahou díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané, a považuje je za dostatečné pro sjednání této smlouvy a řádné provedení díla bez potřeby jakýchkoliv víceprací, změny termínů a bez nutnosti zvýšení ceny, pokud nebude dohodnuté jinak.
- 2.7. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas (tj. bez vad a nedodělků) dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu.

DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1 Termín předání díla dle této smlouvy do **30. 8. 2019.**
- 3.2 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla ve smyslu ust. § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bez vad a nedodělků v rozsahu této smlouvy a jeho prokazatelným předáním a převzetím objednatel, na základě protokolu o předání a převzetí, který bude podepsán oběma stranami. Zhotovitel je povinen protokolárně předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději v poslední den termínu pro provedení díla (článek 3.1).
- 3.3 Objednatel převezme dílo na základě písemného protokolu o předání a převzetí v případě, že dílo bude úplné, bude vypracováno v souladu s touto smlouvou a nebude mít žádné nedostatky. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných nedostatků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla pro stanovené účely. V takovém případě bude součástí protokolu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma stranami.

CENA DÍLA

- 4.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

Název činnosti	Cena v Kč
Projektová dokumentace stupně DUR+DSP	750 000,-
Inženýrská činnost	100.000,-
Geodetické zaměření území	45.000,-
Cena celkem bez správních poplatků	895 000,-
DPH 21%	187 950,-
Cena celkem včetně DPH	1 082 950,-

- 4.2 Cena díla je uvedena včetně DPH dle platných zákonů.
- 4.3 Správní poplatky v případě nutnosti budou přeúčtovány objednateli dle skutečnosti.
- 4.4 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla dle této smlouvy, včetně subdodávek jakož i veškerý kalkulovaný zisk. Objednavatel se zavazuje uhradit dílčí fakturu ve výši 70% ze sjednané ceny díla do 14 dnů po předání projektové dokumentace DUR + DSP s geodetickým zaměřením a 30% z ceny díla po nabití právní moci stavebního povolení.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury - daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení díla, tj. řádném ukončení a předání a převzetí díla dle této smlouvy. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma stranami. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů a náležitosti obchodní listiny dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.2 Objednatel uhradí daňový doklad zhotovitele do 30 kalendářních dnů po jeho doručení objednateli. Veškeré úhrady bude objednatel provádět výhradně na číslo účtu zhotovitele, které je příslušným správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců (podle § 98 zákona o DPH) a které je uvedeno na faktuře. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele. Případnou změnu údajů v registraci plátce k dani z přidané hodnoty v průběhu platnosti smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 5.3 V případě nedodržení výše uvedených ustanovení a požadavku objednatele na úhradu faktury způsobem, kdy se objednatel stane nebo může stát ručitelem za odvod daně z přidané hodnoty podle § 109 zákona o DPH, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) zhotoviteli bez zaplacení a vyzvat jej k vystavení a doručení nového daňového dokladu s číslem účtu zveřejněným v registru plátců.

ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost díla) stanovené touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (popř. pro účel obvyklý), a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které vzniknou, či se objeví v záruční době.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla po dobu 36měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem (podpisem předávacího protokolu).
- 6.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.4 Odpovědnost zhotovitele za způsobené škody z důvodu vadného dodání předmětu díla objednateli zůstává nedotčena.
- 6.5 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu, s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do pěti (5) dní od jejího nahlášení objednatelem. Vady objednatel reklamuje písemně, faxem či mailem, Lhůta uvedená v tomto odstavci výše počíná běžet dnem doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané e-mailem nebo faxem se považuje za

doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové nebo faxové zprávy objednatelem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

- 6.6 V případě neshody, zda se jedná o vadu či nikoliv, bude přivolána nezávislá 3. osoba, na níž se strany dohodnou. Pokud ani tak nedojde ke shodě nebo se strany na nezávislé osobě nedohodnou, Zhotovitel vadu odstraní, přičemž do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně jiné osoby než zhotovitele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vadu zahájit a pokračovat na plněních spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné řádně prokázané náklady spojené s jejím odstraňováním.
- 6.7 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jakékoli vady díla má objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Nárok objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí v souvislosti s prodlením zhotovitele s odstraněním vad, ani nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním namítané vady, tímto nejsou jakkoli dotčeny. Odstraněním vady třetí osobou nezanikají povinnosti zhotovitele ani nároky objednatele ze záruky.
- 6.8 Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat.

SMLOVNÍ POKUTY

- 7.1 Za nedodržení termínu uvedeného v článku 3.1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2 Za nedodržení platebních podmínek uvedených v článku 5.2 této smlouvy zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení za předpokladu, že dílo bude dodáno řádně a včas.
- 7.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad zaznamenaných v protokolu o předání a převzetí díla, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení. V případě prodlení s odstraněním vady v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 7.4 Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou neúplností, nesprávností či jinou vadností zhotoveného díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné její výši vedle smluvní pokuty, tj. ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

PODKLADY A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro zpracování díla a výchozí zadávací údaje podle požadavků zhotovitele.
- 8.2 Poskytnuté podklady zůstávají majetkem objednatele a budou mu po ukončení díla vráceny, pokud při jejich předávání nebylo dohodnuto jinak.
- 8.3 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen provádění takových kontrol objednateli umožnit.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Zhotovitel navrhne při provádění díla pro realizaci předmětné stavby jen řešení, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena, platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví

a životního prostředí a bezpečnost při užívání. K provádění díla zhotovitel přitom přistoupí s péčí řádného hospodáře tak, aby navrhované řešení, výrobky a materiály respektovaly zásadu hospodárnosti a byly přiměřené a investičně přijatelné s ohledem na zamýšlený účel předmětné stavby a požadavky na ni kladené.

- 9.2 Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo podléhá ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat („licenci“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn dílo využívat bez jakéhokoli omezení; tj. využít dílo zejména, nikoli však výlučně, k realizaci stavby dle provedeného díla, zapracovat dílo do jiného apod., Licence se objednateli poskytuje jako výhradní, časově neomezená (na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dílu), územně neomezená. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Licence k užití díla ve shora uvedeném rozsahu se objednateli poskytuje a objednatel je oprávněn ji užívat i v případě, pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a objednatel převezme dílo či jeho nedokončenou část. Objednatel není povinen licenci užít.
- 9.3 Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
- 9.4 Informace, které zhotovitel získá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou všeobecně známé a dostupné, se považují za informace důvěrného charakteru a že informace jsou objednatelem považovány za důvěrné informace, a jako takové i chráněny. Vzhledem k tomu se Zhotovitel zavazuje, že o těchto informacích bude zachovávat mlčenlivost, a že tyto získané informace žádným způsobem nezveřejní, neposkytne či jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nevyužije pro jinou vlastní činnost, a to i po skončení trvání této smlouvy. Povinnost ochrany a mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy bez časového omezení.
- 9.5 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností (pokrývající škody způsobené vadným provedením díla); nebude-li dohodnuto jinak, bude výše pojistného plnění z takového pojištění pro jeden případ dosahovat alespoň částky odpovídající předpokládané hodnotě stavby, pro kterou je dílo zpracováváno.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí
- 10.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení věty první § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 občanský zákoník se při uzavírání Smlouvy nebude aplikovat. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o Smlouvě. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 občanský zákoník
- 10.5 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, které mají obě platnost originálu, a ze kterých si jedno ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

10.6 Vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušným ustanovením § 2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

za objednatele
Ve Veselíčku dne:

za zhotovitele
V Holešově dne:

.....
Tomáš Šulák
starosta obce Míškovice

.....
Ing. Jan Hladiš Ing. Arch. Josef Mrázek ČKA