SMLOUVA O DÍLO č.
uzavřená podle § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1. Obec Veselíčko

Se sídlem: Veselíčko 68, 751 25

Zastoupené: Tomáš Šulák, starosta obce

IČ: 00302198

(dále jen „objednatel")

a

2. Traweko 96 s.r.o.

Se sídlem : Hranická 1455, 751 31 Lipník nad Bečvou

Zastoupené : Roman Koutný - jednatel

DIČ : 25363751

IČO: CZ25363751

Zapsáno ve veřejném rejstříku – spisová značka C 15481 vedená Krajským soudem v Ostr

(dále jen „zhotovitel")

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s prá skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených úc oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitel zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlo nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, vč změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úk oprávněny.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu zn veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že dispo

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.

III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **Rekonstru mateřské školy Veselíčko – „Energetické úspory mateřské školy Veselíčko“ :**

Podrobný rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

2. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz a udržo zařízení staveniště zhotovitele.

3. Zhotovitel se stává při realizaci díla původcem odpadu, který je povinen zlikvidova souladu se zákonem o odpadech. Demontovaný materiál bude do doby odvozu ze sta zajištěn tak, aby nedošlo k úrazu osob (např. velkoobjemový kontejner).

4. Nedílnou přílohou této smlouvy je listina opravňující zhotovitele provádět práce, které předmětem této smlouvy (živnost list, výpis z veřejného rejstříku).

5. Všechny méněpráce a vícepráce budou předem projednány a odsouhlaseny zástupci c smluvních stran a rozsah bude upřesněn do stavebního deníku. Zápis bude závaz podkladem pro dodatek smlouvy o dílo, který bude vypracován před ukončením díla.

6. Před zahájením stavby předloží zhotovitel objednateli písemně zpracované a schvá pracovní postupy na veškeré práce a činnosti, které budou na stavbě prováděny. Tyto pos budou sloužit k sestavení „plánu bezpečnosti při práci na staveništi“, jak ukládá záko 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci znění pozdějších předpisů - §15 odst. 2. Jedná se zejména o přípravu staveniště, demont výměna transparentních prvků. Plán bezpečnosti při práci na staveništi bude sestaven zahájením prací.
7. Zhotovitel doloží před předáním stavby i další návody na použití jednotlivých sou stavby, které budou předmětem díla, v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumen staveb, ve znění pozdějších předpisů.

IV.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě :

červenec, srpen 2019

2. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla, což musí být oběma stran odsouhlaseno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Nepříznivé klimat podmínky musí být vždy uvedeny ve stavebním deníku.

V.
Cena za dílo a platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla, v rozsahu článku II. této smlouvy je cena konečná. Z důvodu novely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou práce fakturovány bez DPH a bude použit režim přenosu daňo povinnosti. DPH bude dopočteno ve výši 21%

cena bez DPH 3.788.653,-Kč

sazba DPH je 21% 795.617,-Kč

Cena za zhotovení díla včetně DPH 4.584.270,-Kč

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za dílo po úspěšném předání díla bez va nedodělků.
3. Každá faktura vystavená zhotovitelem bude před jejím předáním objednateli potvrz minimálně dvěma zástupci samosprávy uvedenými v čl. I a technickým dozorem investor

4. Objednatel má právo v konečné faktuře snížit cenu za provedení díla o smluvní pokut nedodržení termínu dodávky.

5. Objednatel má právo pozastavit část ceny ve výši 15% z konečné ceny do doby odstra vad a nedodělků na díle.

6. Dohodnutá cena je cenou maximální, platnou po celou dobu stavby, za celý předmět pl a je určena na základě položkového rozpočtu. Výše daně z přidané hodnoty se řídí aktu platným zákonem o DPH.

7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu platné legislativy.

8. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti běžného daňového dokladu, dle pl legislativy, je objednatel oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případ přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením oprav faktury objednateli.

9. Jestliže se objednatel dostane do prodlení a neuhradí v termínech podle předcho odstavců platby, k nímž je zavázán podle této smlouvy, je povinen zhotoviteli zaplatit 0,0 dlužné částky za každý den prodlení.

10. V případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. IV. odst. 1 z viny zhotovitele, uh zhotovitel slevu z díla ve výši 500,- Kč včetně DPH, za každý den překročení tern dokončení díla.

12. V případě vzniku škod na majetku objednatele z důvodu nesplnění termínu, bu zhotoviteli objednatelem tyto škody vyčísleny a náklady spojené s odstraněním vznik škod budou vyfakturovány zhotoviteli v plné výši.

13. V případě, že nebude provedena práce v rozsahu stanoveném touto smlouvou, b

proveden odpočet ceny z díla odpovídající neprovedené práci. Výše odpočtu bude stanov dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

14. Objednatel nebude hradit zálohové faktury, budou hrazeny pouze dílčí faktury na zákl skutečně provedených prací dle čl. V. odst. 3.

VI.
Povinnosti objednatele

1. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení el. pro a vody. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do stavebního deníku nebo b písemně dohodnut způsob platby za odebrané energie a vodu, který bude tvořit nedíl součást této smlouvy.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné místnosti na uskladnění materiálu. uskladněný materiál nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

3. Zadavatel dává zhotoviteli stavby na vědomí, že na základě zákona č. 309/2006 Sb., urči koordinátora BOZP.

VII.
Povinnosti zhotovitele

1. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z veřejného rejstříku s uvedením odbo způsobilosti k provádění výše uvedených prací.

2. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy zhotovitel za technické parametry díla dle platných ČSN popřípadě jiných náležitých předpisů, zákon vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

3. Při provádění díla zajistit plynulý provoz domu s minimálním omezením nájemníků.

4. Zhotovitel je povinen o všech prací a činnostech prováděných v souvislosti s předmě smlouvy vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsah veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

5. Povolení a dočasné užívání veřejných a jiných ploch za účelem jejich užívání a záb obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel.
6. Případné pokuty za delší užívání veřejných a jiných ploch při zavinění zhotovitele, než b dohodnutá doba, hradí zhotovitel za dobu, po kterou byl v prodlení.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejpozději 3 pracovní dny předem objedna k prohlídce a písemnému předání jednotlivých částí stavebního díla. Zápis bude v proveden do stavebního deníku.

8. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zava tyto uvést do původního stavu na své náklady.

9. V případě nutnosti spolupůsobení SMP, VaK, OKSST, DI Policie ČR,TSmP atp. v průb prací si zajistí zhotovitel. Všechny zkratky vypsat

10. Zhotovitel zajistí, pokud to bude pro provedení díla nutné, vyjádření správců inženýrsk sítí a jejich vytyčení na místě a zavazuje se dodržet veškeré podmínky obsažené ve vyjád správců inženýrských sítí.

11. Zhotovitel bude dodržovat bezpečnostní předpisy v souladu s nařízením vlády č. 591/2 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci staveništích.

12. Zhotovitel předloží před započetím díla atesty a certifikáty použitých materiálů, včetně dalších dokladů o vhodnosti použití popřípadě způsobu montáže.

13. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z obchodního rejstříku s uvedením odborné způsobilosti k provádění výše uvedených prací a mandátní smlouva zhotovitele s autorizovanou osobou v oboru pozemní stavitelství.

14. Po realizaci stavby předloží zhotovitel dokumentaci skutečného provedení stavby zpracované v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištěných vad a nedodělků díla uvedených v kolaudačním řízení příslušného SÚ, odstraní tyto nedostatky nejpozději v termínech určen v kolaudačním rozhodnutí.

16. Před zahájením stavby, to je nejpozději při předání staveniště, předloží zhotovitel zadavateli stavby písemně zpracované a schválené pracovní postupy, rizika na veškeré prá činnosti, které budou na stavbě prováděny. Tyto postupy budou sloužit k sestavení „plánu bezpečnosti při práci na staveništi", jak ukládá zákon č. 309/2006 Sb., § č. 15, odst. 2., kte zpracuje koordinátor stavby.

17. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP a je povinen mu poskytno potřebnou součinnost při plnění jeho funkce.

18. Zhotovitel je povinen v souladu s §16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval Koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Pokud bude dodávka realizována pomocí podzhotovitelů, je zhotovitel povinen je informovat a zavázat k povinnosti k součinnosti s Koordinátorem BOZP a předání mu výše uvedených dokumen

19. Zhotovitelé mají dále povinnost poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do realizace stavby, zejména mu předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny. V opač případě dochází k porušení zákona č. 309/2006 Sb.

VIII.
Ukončení díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, bude dílo připraveno k odevzdání. Dnem ukončení zhotovitel předá objednateli zhoto dílo bez vad a nedodělků a vyklizené pracoviště. O předání a převzetí se sepíše zápis, k bude podepsán za zhotovitele a objednatele pracovníky oprávněnými k předání a přev

díla (viz. osoby uvedené v čl. I smlouvy). Zhotovitel odevzdá objednateli kopie zápisi stavebního deníku, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a vešl požadované doklady ke stavbě. V případě zjištění vad a nedodělků, nebude uhrazena kone faktura. Uhrazení konečné faktury bude provedeno až po úplném provedení díla bez va nedodělků.

IX.
Vady díla a záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti a technické parametry c v projektové dokumentaci a podle platných ČSN.

2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 5 let, nátěry ocel.prvků a dodávka výro s omezenou délkou poskytované záruky výrobcem 24 měsíců, počínaje dnem následujícín dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou d smluvené vlastnosti.

3. Poskytnutá záruka se vztahuje na vady vzniklé prokazatelně nekvalitní prací zhotovi nebo jeho subdodavatelů a dodaný materiál. Po nahlášení zjištěných závad objednatelen zhotovitel zavazuje provést odstranění havarijních vad do 3 pracovních dnů a ostatních vac 10 pracovních dnů od nahlášení. V případě, že v důsledku závad vznikne škoda na maj objednatele, případně uživatelů, provede zhotovitel odstranění a náhradu škod na vla náklady. Pokud závady nebudou v tomto termínu odstraněny, bude zhotoviteli účto smluvní pokuta ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý kalendářní den a oprava b provedena jinou obchodní firmou na náklady zhotovitele díla. Objednatel při prove opravy jinou obchodní firmou má právo na náhradu nákladů od zhotovitele ve výši zaplac ceny za tuto opravu jinou obchodní firmou a rovněž má právo požadovat po zhotov smluvní pokutu ve výši 50% z této zaplacené ceny za opravu.

4. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady v kvalitě díla, na něž se vztal poskytnutá záruka, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zjištěné závady u reklamuje písemně s popisem zjištěných závad.

X.
Bezpečnost práce

1. Za požární bezpečnost a bezpečnost práce na pracovišti ve vztahu ke svým pracovník nájemcům a dalším osobám dle

- vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečr práce a technických zařízení,
- zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a och zdraví při práci,
- zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečn ochranu zdraví při práci na staveništích

ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, zodpovídá v průběhu prováděn prací zhotovitel.

2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí je řešena přílohou č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen přílohu 3 plně respektovat a dodržovat.

XI.
Závěrečná ujednání

1. Odstoupení od této smlouvy je možné podle občanského zákoníku.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou obou st (dodatkem ke smlouvě o dílo) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro tyto vztahy příslušná ustanovení občansk zákoníku.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána zástupci ob smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsan oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel je vyhotovení.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážn srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se doho o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

XII.
Přílohy

č. 1 – položkový rozpočet včetně rekapitulace
č. 2 – výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

V Přerově, dne ..... V Lipníku nad Bečvou, dne .....

Za objednatele: Za zhotovitele:

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
TRAVEKO 96 s.r.o.
HRANICKÁ 1455, 751 31 LIPNÍK n. Bečvou
IČO:25363751 DIČ:CZ25363751
TEL/FAX: 581 773 796
(4)

....
Tomáš Šulák, starosta obce Trávníček Zdeněk-jednatel