

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Obec Veselíčko

Sídlo: Veselíčko 68, 75125 Veselíčko
 IČO: 00302198
 Zastoupena: Tomáš Šulák, starosta obce Veselíčko
 Bankovní spojení: Komerční banka
 Číslo účtu: 3326-831/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Věrou Řehořkovou, vedoucí přípravy staveb – Morava sever
Ing. Janem Chlumským, technikem majetkoprávní podpory,

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 1286/3, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1286/4, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1292, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1294, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1308, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1314, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1318/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1318/5, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1675, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Veselíčko, II. část, číslo stavby: 7700071321“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2023 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 20,- Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích služebných pozemků zatíženého věcným břemenem nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 8/2016 č. 5c) ze dne 7.9.2016

V Veselíči dne 14.9.2016

V Ostravě dne 15.09.2016


Tomáš Šulák
starosta obce Veselíčko
budoucí povinný



Obec VESELÍČKO
Veselíčko 68, PSČ 751 25
IČ: 00302198
Tel.: 581 793 255
www.obec-veselicko.cz
urad.veselicko@iol.cz


Ing. Věra Řehořková
vedoucí přípravy staveb – Morava sever
budoucí oprávněný


Ing. Jan Chlumský
technik majetkoprávní podpory
budoucí oprávněný

RWE Distribuční služby, s.r.o.

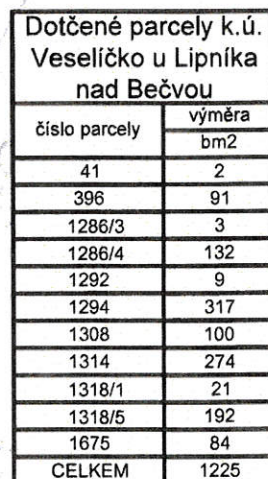
Plynářská 499/1

657 02 Brno

IČ 27935311

DIČ CZ27935311

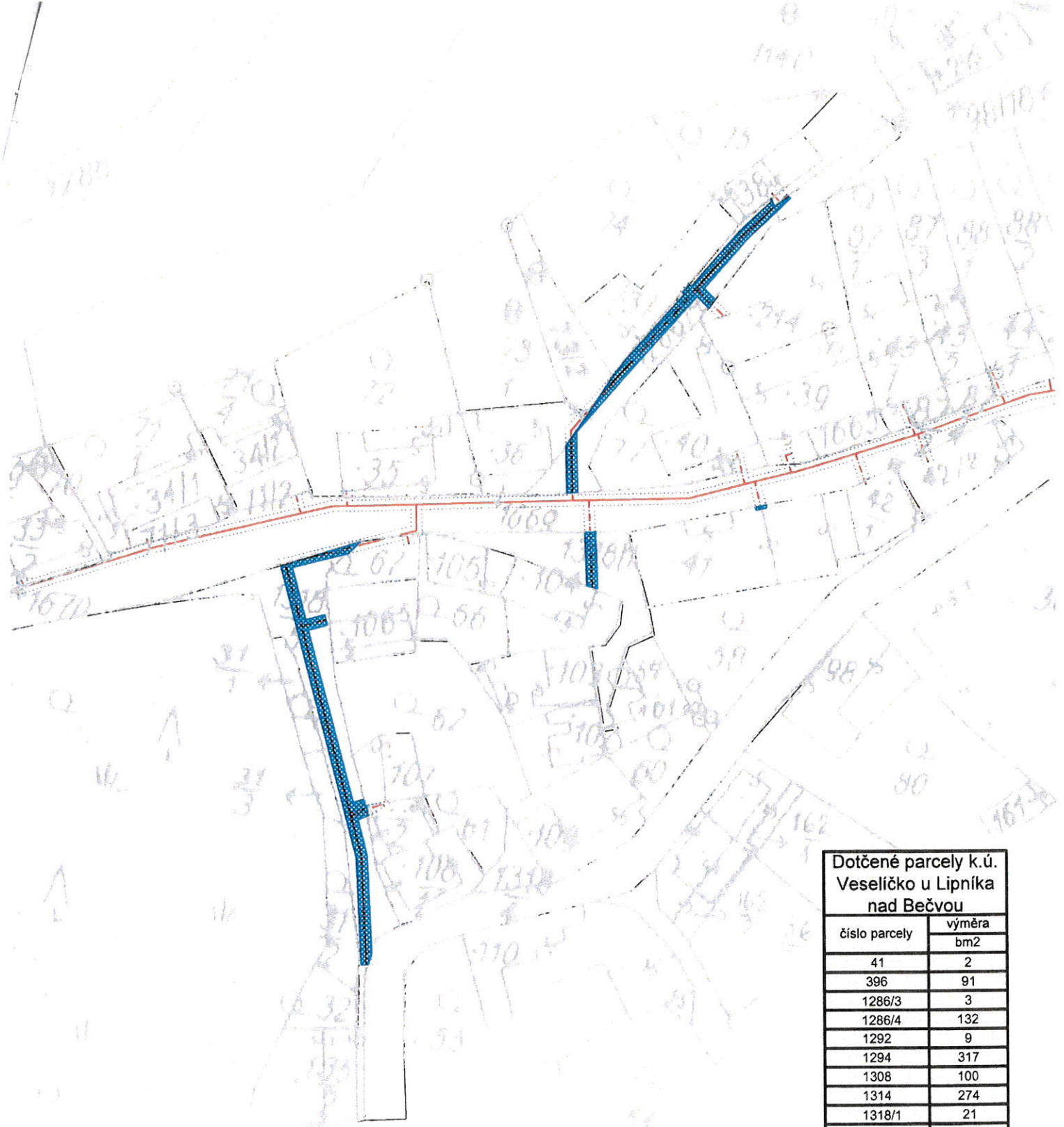
30



Dotčené parcely k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou	
číslo parcely	výměra
	bm2
41	2
396	91
1286/3	3
1286/4	132
1292	9
1294	317
1308	100
1314	274
1318/1	21
1318/5	192
1675	84
CELKEM	1225

Nositel obchodního případu RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1 602 00 Brno		Souřadnicový systém S-JTSK Výškový systém Bpv		
Místo stavby	Veselíčko u Lipníka nad Bečvou	Útvar	2012	
Kraj	Olomoucký	Datum	7/2016	
Měřítko	1:1000	Počet A4	1	

Katastrální situace - 2

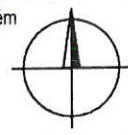


Dotčené parcely k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou	
číslo parcely	výměra bm2
41	2
396	91
1286/3	3
1286/4	132
1292	9
1294	317
1308	100
1314	274
1318/1	21
1318/5	192
1675	84
CELKEM	1225

Legenda

Navržený STL plynovod/připojka
 Stávající STL plynovod
 Ochranné pásmo plynovodu
 Rozsah VB

Nositel obchodního případu RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1 602 00 Brno		Souřadnicový systém S-JTSK Výškový systém Bpv	
Místo stavby	Veselíčko u Lipníka nad Bečvou	Útvar	2012
Kraj	Olomoucký	Datum	7/2016
Měřítko	1:1000	Počet A4	1



Katastrální situace - 1.

