

SMLOUVA O DÍLO

pro zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby

„Energeticky úsporná opatření na objektu PARLAMENT Bělkovice-Lašťany č.p. 248“

na pozemku parc.č. 140 v k.ú. Lašťany

uzavřená podle § 2586 odst. 1 NOZ

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednavatel:

Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem: Bělkovice – Lašťany, č. p. 139, 783 16 Bělkovice – Lašťany

IČO: 002 98 654

zastoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce, tel: 585396626, 602776606

(dále jen „objednavatel“)

a

2. Vykonavatel:

obchodní společnost: **SPZ DESIGN, s.r.o.**

se sídlem: Moravská 359/13, 779 00 Olomouc-Holice

IČO: 27831132

DIČ: CZ27831132

zastoupená: Ing. Petr Zavadil, jednatel, tel: 731582190

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Olomouc č. ú.: 218336076/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43088

(dále jen „vykonavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem dle této smlouvy je závazek vykonavatele, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě bude pro objednavatele vykonávat autorský dozor v průběhu realizace stavby

„Vnitřní úpravy budovy č.p. 248 Parlament“,

jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací v rozsahu pro výběr zhotovitele,

zpracovanou vykonavatelem. v 4/2021, která vycházela z projektové dokumentace pro stavební povolení, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 20.5.2021 pod č.j.: SÚ/ 1353/2021/2020Ve/SP/394 Obecním úřadem Dolany. (dále jen „stavba“).

2. Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:
 - a) účasti na předání staveniště objednavateli stavby;
 - b) písemném posouzení realizační dokumentace
 - c) písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci;
 - d) účasti na kontrolních dnech stavby;
 - e) účasti na koordinačních jednáních;
 - f) účasti na přejímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
 - g) účasti na přejímacím řízení celé stavby;
 - h) účasti na kolaudačním řízení stavby;
 - i) provádění záznamů do stavebního deníku (dle §157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).
3. V rámci výkonu autorského dozoru budou rovněž prováděny vykonavatelem vyžádané drobné projekční práce vyvolané potřebami stavebního procesu.
4. Předmětem závazky objednavatele podle této smlouvy jsou zejména činnosti (práce) specifikované v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, přičemž platí, že předmětem závazku objednavatele podle této smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění autorského dozoru, i když nejsou výslovně uvedeny.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný. U závažných problémů na stavbě se očekává okamžité řešení vykonavatelem (musí být ihned telefonicky informován).
2. O výkonu autorského dozoru budou vykonavatelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy v zápisech z kontrolních dnů, účast na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou.
3. Vykonavatel je povinen vést Deník výkonu autorského dozoru (dále jen „deník“), do kterého mandatář zapisuje:
 - a) cestovní náklady:
 - výkon autorského dozoru na staveništi, resp. mimo kancelář;
 - projektovou činnost mimo kancelář (průzkumy, měření, projednání);
 - b) odměnu za výkon autorského dozoru:
 - výkon autorského dozoru v kanceláři, resp. staveništi;
 - projektovou činnost v kanceláři i mimo kancelář.

Elektronická podoba deníku bude předávána průběžně prostřednictvím mailu.

4. Výkon autorského dozoru bude zahájen:
Předpokládané zahájení stavebních prací je **od ledna 2024**
Předpokládané ukončení stavebních prací je **do května 2024**
5. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání.
6. Vykonavatel upozorní objednavatele na termín ukončení výkonu autorského dozoru.

IV. ODMĚNA VYKONAVATELE

1. Odměna vykonavatele za výkon autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran, a to v základní hodinové sazbě ve výši:
 - 1.1 odměna za výkon – účast přímo na stavbě, bez DPH1.250,- Kč/hod
(slovy: jedentisícdvěšestpadesátkorun českých)
Za každou započatou hodinu.
 - 1.2 odměna za výkon – práce v kanceláři, bez DPH1.250,- Kč/hod
(slovy: jedentisícdvěšestpadesátkorun českých)
Za každou započatou hodinu.
 - 1.3. Cestovní náklady bez DPH..... 10,- Kč/km
(slovy: desetkorun českých)
Za každý ujetý kilometr
2. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně a cestovním nákladům dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Jakékoli náklady vzniklé při činnosti zhotovitele podle této smlouvy s výjimkou cestovních nákladů jsou zahrnuty v odměně uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon autorského dozoru a cestovní náklady dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy budou vykonavatelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturovány průběžně jedenkrát za kalendářní měsíc. Jednotlivé faktury za kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude

vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru dle čl. III odst. 5. této smlouvy.

2. Faktury budou vystaveny na částku odpovídající skutečně vykonanému autorskému dozoru, cestovním nákladům, stanovenou dle článku IV. odst. 1. této smlouvy, a budou objednavatelem **uhrazeny do 21 dnů** ode dne jejich/jejího doručení objednavateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednavatele.
3. Faktury vykonavatele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění zejména:
 - a) označení faktury;
 - b) označení vykonavatele – název, sídlo, IČ a DIČ, bankovní spojení;
 - c) označení objednavatele – obchodní firma, místo podnikání, IČ a DIČ, bankovní spojení;
 - d) název stavby a číslo smlouvy
 - e) předmět plnění;
 - f) odměna a cestovní náklady za vykonaný autorský dozor;
 - g) DPH v platné výši;
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - i) den vystavení a splatnosti faktury;
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednavatel oprávněn vrátit ji vykonavateli k opravě nebo doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednavateli.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že vykonavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. Při opakovaném porušení povinností mandátáře vyplývajících z této smlouvy je objednavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednavatel zaplatí úrok z prodlení za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu dle článku V. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení nejsou dotčeny nároky na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Přerušení postupu prací při realizaci stavby z pokynu objednavatele, případně vinou objednavatele, bude mít za následek posun doby výkonu autorského dozoru dle této smlouvy o dobu přerušení.
2. Jestliže objednavatel odstoupí od této smlouvy, má vykonavatel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek, s výjimkou případů odstoupení objednavatele z důvodů na straně vykonavatele.
3. Potřebné projekční práce většího rozsahu, které vyplynou v průběhu realizace stavby, budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednavatelem a vykonavatelem.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není ve smyslu § 17 obchodního zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
7. Schváleno v RO č. 1/2024 ze dne 17.01.2024.

V Bělkovicích dne:.....

V Olomouci dne:

.....
Obec Bělkovice-Lašťany
Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

.....
SPZ DESIGN, s.r.o.
Ing. Petr Zavadil
jednatel společnosti