

# SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Vnitřní úpravy budovy č. p. 248 - Parlamentu“

**O b j e d n a t e l:** **Obec Bělkovice-Lašťany**

se sídlem: č.p. 139, 783 Dolany

Zastoupená starostou obce: Ing. Tomášem Němčicem

IČ: 00298654

Telefon: +420 602 776 606, e-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz

Bankovní spojení: 293542718/0300

**Z h o t o v i t e l:** **Stavona Olomouc s. r. o.**

Sídlo: Chválkovická 218/52 Olomouc

IČ: 25877488

DIČ: CZ25877488

**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., 35-0785100297/0100

**Zastoupený:** Ivem Nápravníkem

## 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem „**Vnitřní úpravy budovy č. p. 248 - Parlamentu**“ (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.

1.2 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno veřejnými prostředky z rozpočtu obce Bělkovice-Lašťany a může být dále financováno z rozpočtů **poskytovatele dotace (dále již „Poskytovatel dotace“)**. Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost přijímá, že jeho povinností je i případná součinnost vůči příslušným orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů).

1.3 Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny

Objednatele, příslušnými právními předpisy, technickými normami a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.

1.4 Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

1.5 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

## 2 Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož specifikace vychází z následujících závazných podkladů:

- Tato smlouva
- Platné technické a právní normy
- Zadávací podmínky veřejné zakázky
- Technická zpráva
- Technické zadání – projektová dokumentace (Ing. Arch. Vladimír Petroš, Ing. Petr Zavadil)
- Podrobný položkový rozpočet – výkaz výměr

2.2 Veškeré dodávky, materiály a konstrukce, zajišťované Zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité. Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti technické zprávě. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v technické zprávě. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak učinil je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.3 Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či **další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené**, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se např. o:

- zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu;
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku,
- požadavek na striktní dodržení příslušných technických norem, zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k

dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.;

- doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, a to vše v souladu s předpisy BOZP;
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.) nebo v případě předchozího záboru zeleně i včetně případného osetí zelených ploch a náhradní výsadby;
- důsledný úklid staveniště a okolí před dokončením díla;
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.

## 2.5 Nedílnou součástí díla jsou také tyto činnosti:

- **vedení stavebního deníku** v souladu s čl. 9 této smlouvy a s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a jeho předávání s případnými záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí;
- **Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, revizí a atestů dle ČSN** (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění zkušebních protokolů, revizí, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- **3x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** vypracované dle platných právních předpisů, 1x vyhotovení v digitální formě (pdf a dwg) – viz čl. 2.6 smlouvy.
- **3x vyhotovení zaměření dokončené stavby** pro kolaudaci a zápis do katastru nemovitostí – geometrický plán (bude-li relevantní);
- Dodržování zkušebních a kontrolních plánů, harmonogramu;
- Soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací;

## 2.6 Dokumentace DSPS bude provedena podle následujících zásad:

- V DSPS musí být zřetelně vyznačeny změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla nebo zřetelné označení „beze změn“. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Zhotovitel je dále povinen vypracovat potřebné dílenské, montážní nebo jakékoliv výkresy, pokud to dílo vyžaduje. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a Objednatelům odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou Objednateli a technickému dozoru stavby, popř. autorskému dozoru předány k odsouhlasení ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného

provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní nebo přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

**2.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla** o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu – **na základě položkových cen rozpočtu dle příl. č. 1 této smlouvy nebo v případě prací zde neuvedených do úrovně cenové hladiny RTS Data platného k měsíci plnění** (viz ust. 4.9 této smlouvy) – provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo **jednostranně změnit rozsah předmětu díla** (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

**2.8 Zhotovitel přijímá skutečnost, že případné navýšení ceny dle čl. 2.7 a 4.3 této smlouvy je vázáno limity** stanovenými právními předpisy a pravidly poskytovatele dotace a v důsledku jejich překročení může dojít ze strany Objednatele k odstoupení od smlouvy pro nenarušení principů veřejné zakázky, na základě, níž byla tato smlouva uzavřena.

**2.9 Zhotovitel je povinen postupovat v případě prací, které hodlá zadat dalším osobám (poddodávky)** v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a dle čl. 8 této smlouvy.

### 3 Termíny plnění

3.1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

|                                                      |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Předání a převzetí staveniště:</b>                | <b>do 10 dnů od podpisu smlouvy</b> |
| <b>Zahájení stavebních prací:</b>                    | <b>do 10 dnů od podpisu smlouvy</b> |
| <b>Smluvní termín pro dokončení díla jako celku:</b> | <b>30. 4. 2024 *</b>                |

**\* Dokončením díla se rozumí dokončení stavebních prací. Termín pro vyklizení staveniště se řídí dle čl. 7.11 této smlouvy. Zadavatelem stanovený limitní termín pro dokončení stavebních prací zahrnuje také předání veškeré požadované dokumentace – stavební deník, DSPS, revize, atesty, doklad o uložení odpadu apod.**

3.2 Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.

3.3 Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, pokud zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl působení vyšší moci předvídat a ani při vynaložení zvýšeného úsilí takovou překážku překonat. Termín plnění se prodlužuje dále, pokud nastane okolnost, kterou zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle pro dodržení technických norem a požadované kvality díla. Překážky v provádění díla při působení vyšší moci nebo jiných událostí, při splnění definice dle předchozích vět tohoto ustanovení, mohou představovat např. odstávky elektřiny, povodně, povětrnostní podmínky v místě a čase neobvyklé, onemocnění nebo objektivní překážky pro výkon práce významného počtu pracovníků apod. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky při působení vyšší moci nebo jiných událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.

3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.

3.5 Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (může se

jednat např. o zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, dále v případě objevení vad projektové dokumentace nebo potřeby změny technického řešení díla a s tím spojenými důsledky v nutnosti objednání jiného druhu materiálu, pozdržení z důvodu vyjednávání o změnách technického řešení díla apod.), jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany Objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany Objednatele není v prodlení s termínem provedení díla. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky v důsledku událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.

#### 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 4 695 568,38 Kč

DPH (21 %): 986 069,36 Kč

Cena s DPH: 5 681 637,74 Kč

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. **Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Zhotovitel se zavazuje nenárokovat zvýšení ceny sjednané dle této smlouvy pro časové nebo jiné vlivy vztahující se k plnění dle této smlouvy (s výjimkou ustanovení dle čl. 4.3 této smlouvy).**

4.3 Cenu je možné překročit:

- V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
- Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání (příl. č. 1 smlouvy) – viz ust. 2.6 smlouvy;
- V případě zjištění při realizaci skutečností, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje apod).

4.4 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

4.8 Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny díla) není přípustná.

4.9 **Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.** Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla. **V případě změn u prací,**

**které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, je pro stanovení cen závazná cenová soustava RTS Data, platná ke dni uzavření dodatku ke smlouvě.**

4.10 Jakékoliv změny v předmětu zhotovení díla jsou možné pouze po předchozí konzultaci a písemném odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě s Objednatelům.

4.11 Případné zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

## **5 Platební podmínky**

### **5.1 Zálohové platby se nesjednávají.**

5.2 Objednatel umožňuje úhradu ceny díla průběžně, na základě předkládání 1x měsíčních dílčích faktur nebo jako úhradu ceny díla na základě předávání díla po částech nebo na základě úhrady ceny díla jako celku. Faktura bude vystavena **v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92 a Zákona o dani z přidané hodnoty.**

5.3 **V případě 1x dílčích měsíčních faktur** je datum zdanitelného plnění poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce soupis provedených prací – zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu 5.11 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu Objednatelům.

5.4 **V případě faktury za akci jako celek nebo faktury za předávání díla po částech** musí okamžiku vystavení faktury předcházet objednatelům odsouhlasený předávací protokol v souladu s čl. 10 této smlouvy. Do okamžiku řádného předání a převzetí díla nebo jeho části není možné fakturu vystavit. Součástí faktury musí být soupis provedených prací, v němž uvede zhotovitel výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.5 V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek (shodně v případě postupu dle čl. 5.3 i čl. 5.4 této smlouvy), vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.6 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

5.6 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednatelům.

**5.7 Objednatel neuhradí poslední fakturu dříve, než bude provedeno řádné předání a převzetí díla a zároveň musí být naplněny podmínky dle ust. 5.8 a 5.9 této smlouvy.**

5.8 Podmínkou uhrazení poslední faktury je doložení o využití a odstranění vzniklého odpadu. Zhotovitel je povinen předložit kopii faktury (nebo vlastní prohlášení) o provedené úhradě za využití a odstranění tohoto odpadu dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5.9 Další podmínkou úhrady poslední faktury je předložení důkazu o vyrovnání splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči Zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho části). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění Zhotovitele, že je oprávněn pohledávku (nebo její část) poddodavatele neuhradit (např. porušení smlouvy ze strany poddodavatele na vrub Zhotovitele, požadavek na uplatnění sankcí nebo náhrady škody vůči

poddodavateli apod.) a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko Zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.

5.10 Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám Zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli.

5.11 Faktury Zhotovitele musí být vyhotoveny v českém jazyce a svou formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. **Faktura dále musí obsahovat číslo nebo název smlouvy o dílo. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.**

5.12 Úhrada bude prováděna v české měně.

## 6 Sankce

6.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní **pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku 3.1 ve výši 0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši **2 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště)** – dle čl. 7.11 této smlouvy.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu ve výši **2 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení** – dle čl. 10.5 této smlouvy.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **3 000,- Kč za den prodlení a vadu** – dle čl. 11.6 této smlouvy.

6.5 Smluvní strany se dohodly, že **Zhotovitel je odpovědný za způsobenou škodu či újmu, kterou by způsobil porušením smlouvy, v plném rozsahu**, bez ohledu na případné uplatnění sankcí dle článku 6.1 až 6.4 této smlouvy. Zhotovitel je plně odpovědný mj. i za finanční škodu způsobenou Objednateli v podobě krácení, či odnětí dotace, pokud by tato skutečnost byla způsobena porušením povinností sjednaných touto smlouvou ze strany Zhotovitele, např. nedodržení termínu plnění dle článku 3 této smlouvy, odstoupením od smlouvy Objednatele z důvodu porušení smluvních podmínek Zhotovitelem a nemožností dokončení stavebních prací na díle jiným zhotovitelem v termínu stanoveném ze strany poskytovatele dotace apod. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

6.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

6.7 Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají **smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.**

6.8 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

6.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## 7 Předání a převzetí staveniště

7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

7.2 Objednatel odevzdá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání Zhotovitele doručené nejméně tři pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí Zhotovitel jako součást díla.

7.3 Nejpozději při předání staveniště budou Objednatelem předána Zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není Zhotovitel povinen staveniště převzít.

7.4 Nejpozději při předání staveniště předá Objednatel Zhotoviteli odsouhlasenou zadávací projektovou dokumentaci.

7.5 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

7.6 Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, respektování provozu na veřejných prostranstvích, zejm. stanovení doby pro příp. přerušení provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu apod.)

7.7 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.8 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

7.9 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.

7.10 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo.

**7.11 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště.** Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.

**7.12 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit.** Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

## **8 Způsob provádění díla**

8.1 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy.

8.2 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly Zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

8.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

8.4 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele **nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty.** Provedení kontroly Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se Objednatel na řádnou výzvu Zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může Zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva Zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a Objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má Objednatel právo žádat po Zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně



zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

**8.5 Zhotovitel je povinen 5 pracovních dní předem** prokazatelně oznámit správcům inženýrských sítí, zástupci Objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce Objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce Objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti Zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či Objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí.

8.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.

8.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

8.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatela na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.

8.9 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

**8.10 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.** Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.

**8.11 Prokazoval-li v rámci veřejné zakázky Zhotovitel určitou část kvalifikace,** je změna tohoto poddodavatele přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný, poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost Zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. **Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit, pokud k tomu bude mít závažný důvod.** Zhotovitel je povinen o změně poddodavatele povinen neprodleně, bez zbytečného odkladu, informovat Objednatela a **do doby písemného odsouhlasení změny poddodavatele ze strany Objednatele není Zhotovitel oprávněn realizovat práce, pro které byla prokazována kvalifikace poddodavatelem.**

8.12 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## 9 Stavební deník

9.1 Zhotovitel ode dne převzetí staveniště je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 2 pracovních dnů k zápisům Objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).

9.2 Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy Objednatel nebo pracovník k tomu Objednatelem pověřený, např. TDI. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu

Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).

**9.3 Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.** Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro případné smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. **Ve stavebním deníku mohou být v případě vzájemného odsouhlasení obou stran zápisem ve stavebním deníku stanoveny nebo upřesňovány v průběhu jednotlivé dílčí termíny, skutečnosti a podmínky pro zhotovení díla, nejedná-li se o náležitosti, které by měnily tuto smlouvu** (ujednání měnící změnu jednotlivých ustanovení smlouvy vyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě dle věty předchozí). **Tato ustanovení ve stavebním deníku odsouhlasené oběma stranami upřesňující podmínky provádění díla se stávají závaznými z hlediska podmínek plnění smlouvy.**

9.4 Stavební deník musí obsahovat zejména:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
- b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
- c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
- d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.

9.5 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis Zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

9.6 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,
- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technickému zadání a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.

9.7 Stavební deník vede a dokladuje Zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.

9.8 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.

9.9 Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník případných víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

9.10 Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

## **10 Předání a převzetí díla**

10.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k předání a převzetí díla 2 pracovní dny předem.

10.2 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající technický dozor investora a autorského dozoru projektanta.

10.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. **O přejímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami. Protokol musí obsahovat i soupis případných vad a nedodělků.

**10.4 Dílo lze předávat i po částech, při splnění podmínek dle čl. 10.2 a v případě, že tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek – při splnění podmínek dle čl. 5.4 a ostatní související dle této smlouvy.**

10.5 Rozhodne-li se Objednatel převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla, stanoví v předávacím protokolu lhůtu pro jejich odstranění.

10.6 Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů. Seznam dokumentace pro předání dokončené stavby:

- Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu, bude-li s ohledem na charakter stavebního zásahu relevantní
- atesty o použitých materiálech
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- stavební deník, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- fotodokumentace stavby od zahájení po předání
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem o odpadech
- případně další dokumentace vyžadovaná na základě platných právních předpisů, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění aj.

10.7 Smluvní strany se dále dohodly, že **povinností Zhotovitele je i případná součinnost vůči příslušnému stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly** (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole), **bude-li relevantní.**

## **11 Záruční podmínky**

11.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce **60 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

11.2 Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

11.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo

porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

11.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 21 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

11.6 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vady a zahájit odstranění reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace a Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace. Pokud Zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní reklamovanou vadu, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč za den prodlení a vadu**. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

11.7 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

11.8 **Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, **nejdéle však do termínu dohodnutém s Objednatel**em. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

11.9 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11.10 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel

## 12 Odpovědnost za škodu

12.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese Zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

12.2 Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na Objednatele jejím předáním a převzetím.

12.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

12.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

12.5 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

## 13 Pojištění díla

13.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to **minimálně ve výši 80 % celkové ceny díla**.

13.2 Zhotovitel je povinen předložit kopie příslušných dokladů o pojištění Objednateli, a to na jeho žádost.

13.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu

realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

#### 14 Odstoupení od smlouvy

14.1 Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů (bude-li termín sjednán),
- opakované prodlení Zhotovitele s průběžným plněním dílčích termínů zhotovení díla, byly-li jednotlivé dílčí termíny pro zhotovení díla zápisem ve stavebním deníku dle kap. 9.3 této smlouvy nebo jiným zápisem sjednány,
- prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
- neplnění oznamovací povinnosti dle čl. 7.12 nebo 8.11 této smlouvy o pohybu jiných osob na staveništi, než zaměstnanců Zhotovitele,
- úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
- neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne,
- činností Zhotovitele dochází k poškozování práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

14.2 **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce v průběhu platnosti sjednané smlouvy – za nedostatek finančních prostředků může být považováno např. nezískání nebo snížení dotace na předmět plnění této smlouvy, výpadek v plánovaných příjmech příslušného rozpočtového období nebo potřebnost upřednostnění realizace jiných rozvojových priorit.**

14.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem). V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla a jednotlivých dodávek, služeb a stavebních prací nebo ve výši ušlého zisku. Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce vycházející ze schváleného stavebního položkového rozpočtu dle příl. č. 1 této smlouvy.

#### 15 Závěrečná ustanovení

15.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

15.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

15.3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.

15.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

15.5 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

15.6 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.

15.7 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

15.8 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15.9 Smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

15.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.11 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

#### **Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:**

1. Podrobný položkový rozpočet

V Bělkovicích-Lašřanech dne

V.....dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: