

Obec Bělkovice-Lašťany se sídlem Bělkovice-Lašťany čp.139, 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČ: 00298654, DIČ : CZ00298654
zastoupená Ing.Tomášem Němčicem, starostou obce
Bankovní spojení : ČS, a.s. č.účtu : 1801715369/0800
datová schránka: z6mbv37
email: obec@belkovice-lastany.cz

(dále jen „Povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí udělení plné moci

společností MSEM, a.s., se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 646 10 080, DIČ: CZ646 10 080, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl B, vložka 1197

zastoupena společností ELMO-SA, spol. s r.o., se sídlem Pavlovická 29/25, 779 00 Olomouc

IČ: 479 77 001, DIČ: CZ479 77 001, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 5882

zastoupena na základě plné moci Ivou Hodinářovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-8029817/VB/003

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona
č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc.č. 1068/1, ostatní plocha** v k.ú.Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č.10001

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se nachází na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinný, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinného výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 623-571/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 29.8.2022 pod č.PGP-2091/2022-805. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dvatisíce korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IP-12-8029817 a **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujímá, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinný tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad, a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením obce, č.j. ze dne

Přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 623-571/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 29.8.2022 pod č. PGP-2091/2022-805.

Dne 2023
Povinná

Dne 23.1.2023
Oprávněná

Obec Bělkovice-Laštiny
Starosta obce
Ing.Tomáš Němčic

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: MSEM,a.s.
Zmocněný zástupce: ELMO-SA, spol. s r.o.
Iva Hodinářová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
838/1										838/1		946		
915										915		1069		
1060										1060		688		
1068/1										1068/1		10001		

Oprávněný : ČEZ Distribuční a.s., Teplická 874/8 Děčín, 405 02

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

9	540627.08	1113577.12	3
10	540627.50	1113576.70	3
11	540626.86	1113576.05	4
12	540626.26	1113575.45	3
13	540625.26	1113573.90	3
14	540621.05	1113568.12	3
15	540620.70	1113567.80	4
16	540620.32	1113567.45	3
17	540617.36	1113566.69	4
18	540616.81	1113566.54	3
19	540615.81	1113566.95	3
20	540615.16	1113566.44	3
21	540614.79	1113566.91	3
22	540615.71	1113567.63	3
23	540616.66	1113567.25	4
24	540616.85	1113567.18	3
25	540620.02	1113567.99	3
26	540620.22	1113568.18	4
27	540620.59	1113568.52	3
28	540624.76	1113574.24	3
29	540625.80	1113575.83	3
30	540626.38	1113576.42	4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010 Dne: 22.8.2022 Číslo: 1178/2022 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010 Dne: 8.9.2022 Číslo: 1251/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8. 78347 IČO: 63981637 tel.: 773 517373 Číslo plánu: 623-571/2022 Okres: Olomouc Obec: Bělkovice-Lašťany Kat. území: Bělkovice Mapový list: Šternberk 6-6/43.44 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Petra Fráňová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-2091/2022-805 2022.08.29 10:09:27 +02'00'	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	