

Obec Bělkovice-Lašťany se sídlem Bělkovice-Lašťany čp.139, 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČ: 00298654, DIČ : CZ00298654
zastoupená Ing.Tomášem Němčicem, starostou obce
Bankovní spojení : ČS, a.s. č.úctu : 1801715369/0800
datová schránka: z6mbv37
email: obec@belkovice-lastany.cz

(dále jen „Povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí udělení plné moci
společností MSEM, a.s., se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 646 10 080, DIČ: CZ646 10 080, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl B, vložka 1197
zastoupena společností ELMO-SA, spol. s r.o., se sídlem Pavlovická 29/25, 779 00 Olomouc
IČ: 479 77 001, DIČ: CZ479 77 001, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 5882
zastoupena na základě plné moci Ivou Hodinářovou
(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IP-12-8028233/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - **pozemku parc.č. 449/1, ostatní plocha** v k.ú.Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č.10001
 - **pozemku parc.č. 1017, ostatní plocha** v k.ú.Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č.10001

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se nachází na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinný, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinného výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 617-150/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 10.10.2022 pod č.PGP-2452/2022-805. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dvatisíce korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IP-12-8028233 a **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinný tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad, a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením obce
č.j. ze dne

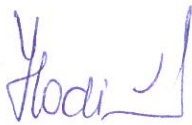
Přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 617-150/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 10.10.2022 pod č. PGP-2452/2022-805.

Dne 2022
Povinná

Dne 19.10.2022
Oprávněná

Obec Bělkovice-Laštany
Starosta obce
Ing.Tomáš Němčic


ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: MSEM,a.s.
Zmocněný zástupce: ELMO-SA, spol. s r.o.
Iva Hodinářová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití						Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	Označení dílu	
449/1													449/1		10001				
450													450		684				
1017													1017		10001				

Oprávněný : ČEZ Distribuční a.s., Teplická 874/8 Děčín, 405 02

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010 Dne: 3.10.2022 Číslo: 1306/2022 Nálčitelnost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/2010 Dne: 13.10.2022 Číslo: 1389/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8, 78347 IČO: 63981637 tel.: 773 517373 Číslo plánu: 617-150/2022 Okres: Olomouc Obec: Bělkovice-Lašťany Kat. území: Bělkovice Mapový list: Šternberk 6-6/33 Dosaďadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Petra Fráňová KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-2452/2022-805 2022.10.10 15:03:33 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 