

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 068954/2023



znalecký posudek o ceně nemovitých věcí - pozemků p.č. 99/1, 99/3, 99/5, 99/12 a části pozemku p.č. 99/4 (předpokládaná výměra 1095 m²) v obci a katastrálním území Jilemnice.

Znalec: Ing. Jiří Antoš
Mříčná 58
512 04 Mříčná

Číslo posudku v evidenci znalce: 3519/052/2023

Zadavatel: Město Jilemnice, IČ: 00275808
Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice

OBVYKLÁ CENA	6 430 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 10 a 16 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 13.10.2023

Vyhotoveno: V Mříčné 7.11.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitých věcí - pozemků p.č. 99/1, 99/3, 99/5, 99/12 a části pozemku 99/4 (předpokládaná výměra 1095 m²) v obci a katastrálním území Jilemnice. Pozemky jsou určeny územním rozhodnutím vydaným MÚ Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 10.1.2022, pod č.j. MUJI 2191/2021/ÚPSŘ k výstavbě 4 rodinných dvojdomů.

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění nemovitých věcí je prováděno za účelem odhadu obvyklé (tržní) ceny. Posudek je zpracován k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na cenu obvyklou (tržní). Na této zásadě je vyhotoven tento posudek. Pro stanovení obvyklé (tržní) ceny bude použita metoda porovnávací. Tento znalecký posudek vyjadřuje odborný názor na cenu obvyklou (tržní) výše uvedených pozemků.

1.3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 13.10.2023 za přítomnosti pouze znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat

- Zákon č. 151/97 Sb., o oceňování majetku
- Částečný výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem k datu 13.10.2023, k.ú. Jilemnice, list vlastnictví 10001
- Kopie katastrální mapy
- Územní rozhodnutí vydané MÚ Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 10.1.2022 pod č.j. PDMUJI 420/2022
- Dokumentace k územnímu řízení vyhotovená firmou ARCHITEKTONICKÝ ATELIER HOLUB s.r.o., Pod Beránkou 19, 160 00 Praha 6
- Skutečnosti zjištěné při prohlídce pozemků
- Fotodokumentace pořízená znalcem

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňuje se majetek a služby cenou obvyklou (tržní). Obvyklou (tržní) cenou se pro účely zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů

prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Tržní hodnotou se pro účely zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Liberecký, okres Semily, obec Jilemnice, k.ú. Jilemnice
Adresa nemovité věci: Zvědavá ulička, 514 01 Jilemnice

Vlastnické a evidenční údaje

Město Jilemnice, IČ: 00275808, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, podíl 1 / 1

Pozemky p.č. st. 99/1, 99/3, 99/4, 99/5 a 99/12 jsou zapsány na LV 10001:

Vlastnické právo :

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Dokumentace a skutečnost

Oceňované pozemky jsou v současné době užívány v souladu s evidencí v katastru nemovitostí.

Místopis

Město Jilemnice s přibližně 5 440 obyvateli je významným správním centrem západních Krkonoš. V místě jsou veškeré služby spojené s bydlením (nemocnice s poliklinikou, 2 základní školy, gymnázium, kompletní síť obchodů a služeb, stavební úřad, kulturní dům s kinem, plavecký bazén, hřiště, všesportovní areál atd.). Ve městě je rovněž řada pracovních příležitostí v průmyslu a službách. Dopravní spojení je velmi dobré (vlakové i autobusové nádraží). Jedná se také o lokalitu vyhledávanou pro své rekreační možnosti (vstupní brána do Krkonoš). Soubor pozemků určený k výstavbě 4 rodinných dvojdomů se nachází v klidné okrajové části města u sportovní haly. Vzdálenost do centra města je cca 500 m. Přístup na pozemky je bezproblémový přímo z veřejných komunikací (Zvědavá ulička, ul. Studentská).

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☒ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - smíšená zástavba
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2244 (Zvědavá ulička) Město Jilemnice

99/4 (ul. Studentská) Město Jilemnice

Celkový popis nemovité věci

Soubor pozemků určených k výstavbě rodinných dvojdomů je rovinný. Pozemky byly v minulosti zastavěny mazutovou výtopnou, jejíž provoz byl ukončen přibližně před 30 roky. Není známo, zda se pod terénem nevyskytují zbytky objektů. V současné době je plocha využívána jako mezideponie materiálu pro různé stavby. Na pozemku p.č. 99/12 se nachází opěrná zeď ve zhoršeném tech. stavu, dále se na pozemcích nachází panelová cesta. Na pozemcích byl proveden hydrogeologický a radonový průzkum. Pozemky leží v oblasti se středním radonovým rizikem. Na jižním okraji areálu je řada vzrostlých smrků. Kompletní inženýrské sítě (rozvod elektro NN, vodovodní řad, splašková kanalizace a plynovodní řad jsou vedeny přílehlou veřejnou komunikací (Zvědavá ulička).

Oceňované pozemky jsou dle územního rozhodnutí vydaného MÚ Jilemnice, odbor územního plánování, ze dne 10.1.2022 určeny k výstavbě skupiny dvojdomů (8 RD), příjezdové komunikace, nových řadů splaškové kanalizace, vody, kanalizace a plynu, souvisejících terénních a zahradních úprav.

Rodinné dvojdomy budou zděné s betonovými stropy, se střechou pultovou s plechovou krytinou. Okna a dveře budou dřevěné, okna s izolačními trojskly. Garáž bude mít rovnou střechu s extenzivní zelení.

Podmínky pro umístění staveb včetně půdorysů, pohledů a řezů jsou uvedeny v příloze tohoto posudku.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

Komentář: Na LV 10001 pro k.ú. Jilemnice je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení pro Gasnet, s.r.o. Zatíženým pozemkem je p.č. 99/4 (část pozemku, která není součástí tohoto ocenění)

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky p.č. 99/1, 99/3, 99/5, 99/12 a část pozemku p.č. 99/4 v k.ú. Jilemnice

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Stavební pozemek, p.č.: p.č. 2426			
Lokalita:	Semily, ul. Mikoláše Alše			
Popis:	Mírně svažité jižně orientovaný pozemek o celkové výměře 728 m ² se nachází v zástavbě bytových a rodinných domů. Pozemek se dle územního plánu nachází v plochách bydlení - bydlení individuální. Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě: elektřina, plynovod, vodovod a kanalizace na hranici pozemku. Pozemek je dostupný z celoročně udržované komunikace. Nabízeno na ereality.cz.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - cena z inzerce			0,90	
velikost pozemku - menší			0,80	
poloha pozemku - horší			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - rovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - mírně horší			1,05	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nejsou omezení daná územním rozhodnutím			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 820 000	728	2 500,00	0,67	1 675,00

Název:	Stavební pozemek, p.č.: p.č. 551/14			
Lokalita:	Lomnice nad Popelkou, ul. Opřtova			
Popis:	Jedná se o stavební pozemek, nezasítovaný. Je svažité mírně k jihozápadu. Na hranici pozemku pouze vodovodní řad. Pozemek je přístupný přímo z veřejné komunikace. Prodáno v červenci 2022 (č. řízení V- 3930/2022-608).			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			0,80	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - menší			1,05	
vybavenost pozemku - horší			1,05	
úvaha zpracovatele ocenění - nejsou omezení daná územním rozhodnutím			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
3 000 000	981	3 058,10	0,71	2 171,25

Název: Stavební pozemek, p.č.: 1088/76				
Lokalita: Lomnice nad Popelkou, ul. Hornychova				
Popis: Prodej stavebního pozemku 0,5 km od centra města. Pozemek je rovinný, přístupný přímo z veřejné komunikace. K dispozici jsou kompletní inženýrské sítě. Prodáno v srpnu 2022 (číslo řízení V-3930/2022-608).				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			0,80	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - mírně horší			1,05	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - menší			1,00	
vybavenost pozemku - lepší			0,95	
úvaha zpracovatele ocenění - nejsou omezení daná územním rozhodnutím			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 120 000	897	2 363,43	0,64	1 512,60

Název: Stavební pozemek, p.č.: 863/1				
Lokalita: Jilemnice, ul. Nádražní				
Popis: Obdélníkový pozemek o výměře 981 m ² . Připojení na vodovodní či kanalizační řád je možné z ul. V Jilmu. Nabízeno na www.sreality.cz .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - cena z inzerce			0,70	
velikost pozemku - menší			0,80	
poloha pozemku - horší			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - horší			1,10	
vybavenost pozemku - horší			1,05	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 900 000	981	2 956,17	0,71	2 098,88

Minimální jednotková porovnávací cena	1 512,60 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 864,43 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 171,25 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

V porovnávací metodě byly použity dva uskutečněné prodeje stavebních pozemků v Lomnici nad Popelkou a dva nabízené stavební pozemky (v Semilech a Jilemnici). Všechny pozemky použité v porovnávací metodě jsou určeny k obytné výstavbě. Přímo v Jilemnici není k dispozici dostatečný počet vhodných vzorků, proto byly použity také vzorky z měst Lomnice nad Popelkou a Semily (lokality s přibližně stejnou úrovní cen na realitním trhu). Jednotková cena pozemku je stanovena s ohledem k místním podmínkám (poloze, dopravní dostupnosti, výměře, využitelnosti a možnosti zasíťování).

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	99/1	1 172	1 864,43		2 185 112
ostatní plocha - zeleň	99/3	445	1 864,43		829 671
ostatní plocha - ostatní komunikace	99/4	1 095	1 864,43		2 041 551
ostatní plocha - zeleň	99/5	632	1 864,43		1 178 320
ostatní plocha - zeleň	99/12	106	1 864,43		197 630
Celková výměra pozemků		3 450	Hodnota pozemků celkem		6 432 284

4.2. Výsledky

Hodnota pozemků (zaokrouhleno)	6 430 000 Kč
--------------------------------	--------------

Silné stránky

Poloha s pěší dostupností centra města se všemi službami spojenými s bydlením, kompletní inženýrské sítě v přilehlé komunikaci.

Slabé stránky

Nejsou známy.

Obvyklá cena	6 430 000 Kč
slovy: Šestmilionůčtyřistatřicetisíc Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Cena obvyklá (tržní) je stanovena s ohledem na současnou poptávku a nabídku po srovnatelných nemovitostech v dané lokalitě, s přihlédnutím k místním podmínkám (poloze, dostupnosti, výměře, využitelnosti a možnosti zasíťování) a ke skutečnostem uvedeným v odst. "Silné stránky a Slabé stránky,,.

Náklady na zhotovení projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí, mapového podkladu pro vypracování územní studie, pro odnětí zemědělské půdy, zhotovení hydrogeologického a radonového průzkumu, náklady na zhotovení tohoto posudku a případné další náklady vynaložené vlastníkem pozemků v souvislosti se zamýšleným prodejem nejsou obsaženy v ceně obvyklé (tržní).

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Úkolem znalce je provést ocenění pozemků p.č. 99/1, 99/3, 99/5, 99/12 a části pozemku p.č. 99/4 v obci a kat. území Jilemnice a stanovit jejich obvyklou (tržní) cenu ke dni prohlídky nemovitostí. Na základě získaných informací, popsanych skutečností, místního šetření a výsledků získaných použitím porovnávací metody **navrhuji obvyklou (tržní) cenu nemovitých věcí v kat. území Jilemnice:**

Pozemky p.č. 99/1, 99/3, 99/5 , 99/12 a část pozemku p.č. 99/4 (1095 m2) ve výši:

6 430 000,- Kč

(slovy: šestmilionůčtyřistatřicettisíc Kč)

Obvyklá cena

6 430 000 Kč

slovy: Šestmilionůčtyřistatřicettisíc Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.4.1998 pod č.j.2929/97 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 068954/2023.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

V Mříčné 7.11.2023

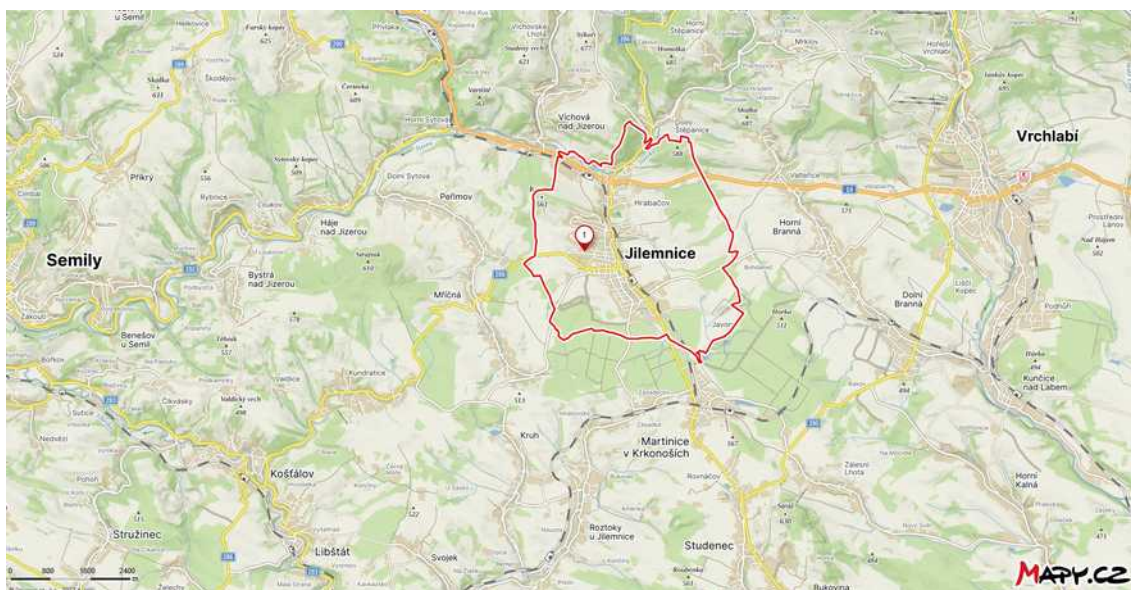
Ing. Jiří Antoš
Mříčná 58
512 04 Mříčná

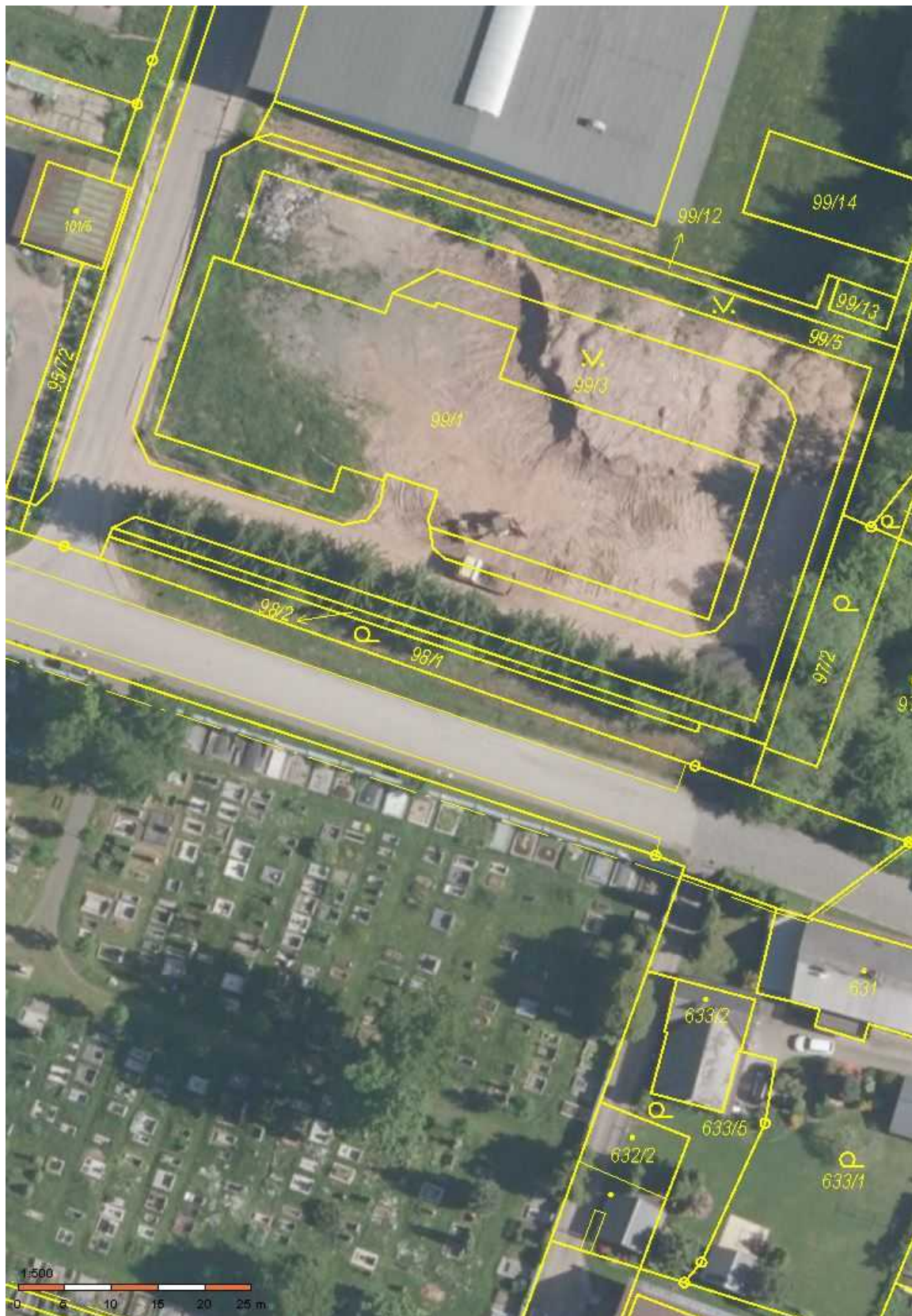
PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 068954/2023

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí (částečný) pro LV č. 10001 (str. 1)	1
Výpis z katastru nemovitostí (částečný) pro LV č. 10001 (str. 2)	1
Kopie katastrální mapy - ortofoto	1
Územní rozhodnutí (str. 1)	1
Územní rozhodnutí (str. 2)	1
Územní rozhodnutí (str. 3)	1
Územní rozhodnutí (str. 4)	1
Územní rozhodnutí (str. 5)	1
Územní rozhodnutí (str. 6)	1
Územní rozhodnutí (str. 21)	1
Zákres do katastru	1
Architektonická situace	1
Pohledy, řez	1
Půdorysy	1









MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 2191/2021/ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 420/2022
Vyřizuje: Mgr. Vladimír Mečíř
E-mail: mecir@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 140

Jilemnice, dne: 10.1.2022

Foto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 03.04.2022



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.7.2021 podal

Město Jilemnice, IČO 00275808, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice,
kterého zastupuje Architektonický atelier HOLUB s.r.o., IČO 60468262, Pod Beránkou č.p.
2455/19, 160 00 Praha 6-Dejvice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 82 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o dělení pozemků

Pro realizaci dělení předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení pozemku parc. č. 98/1, 98/2, 99/1, 99/3, 99/4, 99/5, 2244 v katastrálním území Jilemnice. Po rozdělení vzniknou čtyři nové stavební pozemky pro dvojdomy, pozemek, na kterém bude umístěna komunikace a pozemek, na kterém má být zeleň.

Dle navrženého dělení pak po rozdělení výše uvedených pozemků tj. parc.č. 98/1, 98/2, 99/1, 99/3, 99/4, 99/5, 2244 v kat. území Jilemnice vznikne 6 pozemků, a to:

- Pozemek dvojdomu A1, A2 – ppč. 99/1,99/3, 99/4, 99/5 (části)
- Pozemek dvojdomu B1, B2 – ppč. 99/1, 99/4, 99/5 (části)
- Pozemek dvojdomu C1, C2 – ppč. 99/1,99/3, 99/4, 99/5 (části)
- Pozemek dvojdomu D1, D2 – ppč. 99/1, 99/3, 99/4, 99/5 (části)
- Komunikace
- Pozemek zeleň

TABULKA VYTYČOVACÍCH BODŮ

Označení pozemku Pozemek A1, A2	Označení bodu		
	A	9196,6477	5321,9830
	B	9203,1543	5341,8186
	C	9209,5498	5361,7023
	D	9179,6307	5371,5912
Pozemek B1, B2			
	B	9203,1543	5341,8186
	E	9173,1716	5351,4440
	F	9166,7632	5331,4641
	C	9209,5498	5361,7023
Pozemek C1, C2			
	G	9159,1436	5333,8969
	H	9165,5335	5353,8533
	J	9143,7658	5383,4860
	I	9171,9926	5374,1657
Pozemek D1, D2			
	H	9165,5335	5353,8533
	K	9137,0077	5363,0440
	L	9130,4950	5343,1852
	J	9143,7658	5383,4860
Komunikace			
	D	9179,6307	5371,5912
	F	9166,7632	5331,4641
	O	9185,2510	5377,4142
	P	9170,8328	5382,4293
	K	9137,0077	5363,0440
	G	9159,1436	5333,8969
Pozemek zeleň			
	M	9196,2440	5319,2991
	N	9208,6351	5369,4379
	O	9185,2510	5377,4142
	F	9166,7632	5331,4641
	K	9137,0077	5363,0440
	P	9170,8328	5382,4293
	Q	9144,5237	5391,4465
	R	9128,0964	5341,5047

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Jilemnice (IČO - 00275808), Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

- II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Soubor rodinných domů Jilemnice - U Zvědavé uličky: Skupina dvojdomů (8 RD), příjezdová komunikace, nové řady splaškové kanalizace, vody a plynu, zařízení na likvidaci dešťové vody, veřejné osvětlení, přípojky vody, kanalizace a plynu, související terénní a zahradní úpravy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 95/4 (ostatní plocha), parc. č. 95/5 (ostatní plocha), parc. č. 98/1 (zahrada), parc. č. 98/2 (zahrada), parc. č. 99/1 (ostatní plocha), parc. č. 99/2 (zahrada), parc. č. 99/3 (ostatní plocha), parc. č. 99/4 (ostatní plocha), parc. č. 99/5 (ostatní plocha), parc. č. 99/12 (ostatní plocha), parc. č. 2244 (ostatní plocha) v katastrálním území Jilemnice.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Předmětem stavby je výstavba skupiny dvojdomů (8 RD) a stavba příjezdová komunikace, nové řady splaškové kanalizace, vody a plynu, zařízení na likvidaci dešťové vody, veřejné osvětlení, přípojky vody, kanalizace a plynu a související terénní a zahradní úpravy. Jedná se o rodinné bydlení, které ale díky společné koordinaci vytváří ucelenou formu obytné lokality s podrobně řešenými prostorovými vazbami mezi jednotlivými domy a pozemky. Situování jednotlivých budov na pozemcích, jejich půdorysné rozměry a výškové osazení je zřejmé z přílohy, která je jeho nedílnou součástí.

Specifikace kapacity stavby:

Počet parkovacích míst:	22 (16 domů, 6 veřejné).
Zastavěná plocha domu (polovina dvojdomu):	78 m ²
Zastavěná plocha garáže:	36,3 m ²
Zastavěná plocha celkem (vč. zpevněných ploch):	152 m ²
Počet podlaží domu:	2
Obytná plocha 1 RD (polovina dvojdomu):	126 m ²
Obestavěný prostor (bez garáže):	380 m ³
Počet parkovacích míst:	2 (1 garáž, 1 plocha).

Vymezený pozemek je rozměrově limitován jak ve směru východ-západ, tak ve směru sever-jih. Rozměrové omezení ve směru sever-jih je na jižní straně dáno potřebou pohledově ochránit památkově chráněný soubor domků ve Zvědavé uličce, na severní straně pak polohou opěrné zdi, která tvoří hranu vymezeného pozemku. Z technických důvodů je nutno krajní dům od opěrné zdi odsadit (zatížení domu není možno do opěrné zdi přenášet).

Návrh je tvořen dvěma proti sobě stojícími soubory, jejichž osu vytváří příjezdová komunikace. Každý soubor je tvořen dvojicí dvojdomů. Nedílnou součástí souboru jsou vyšší hmoty domů, nižší hmoty garáží i průchod mezi domy, který má šířku 3m - vynechaný prostor má čtvercový charakter (tj. jako je výška garáží). Šířka průchodu mezi garážemi je tedy součástí celkového urbanistického řešení.

Výsledné hmotové řešení umožňuje vytvoření domů s kvalitní dispozicí i rozmístění domů tak, že všechny mají přibližně stejnou užitnou hodnotu (velikost pozemku i možnost přístupu na něj). Výsledkem tohoto kompromisu je však zmenšení vzájemné vzdálenosti garáží mezi domy A2 a B1 a C2 a D1 na 3m.

Stavební pozemky rodinných domů jsou vymezeny ve výkresové části. Vytyčovací údaje jsou předmětem územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků (viz výše).

Základní rozměr domu je 6 x 13m, rozměr garáže (včetně zahradního skladu) je 3 x 12m. Osazení domů (± 0) má s ohledem na rovinný terén malé rozdíly: Dům A1, A2 - 71,7, B1, B2 - 72,0, C1, C2 - 71,7, D1, D2 - 71,9.

Od ± 0 je max. výška domů 7,6 m, výška garáže 2,8 m.

Hlavní hmota domu je určena pro bydlení, garáž a sklad zahradních potřeb jsou umístěny samostatně (oddělení garáže od hlavní hmoty i přimknutí domů k sobě přináší i energetické úspory). Celá zástavba je tak více rytmizována. Dvojdom umožňuje orientaci obytných místností do tří stran i prosvětlení středních částí domu (schodišťovou halu). Všechny domy jsou orientovány na pozemku na osluněné strany, tedy východ-západ.

Vlastní dispoziční řešení vychází ze současných standardů běžné čtyřčlenné rodiny: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, 2 koupelny (z toho jedna přiřazena k ložnici rodičů), dostatek odkladových ploch i místnost pro umístění domovní techniky a domácí práce.

Pro parkování jsou určeny dvě místa - jedno v garáži a druhé na ploše před domem. Na boku garáže je místo pro nádobu na komunální odpad. Dům nebude podsklepen.

Domy jsou umístěny na ploše demolované výtopny. Plocha byla využívána jako mezideponie materiálů pro různé stavby. Není proto opatřena omicí. Lze předpokládat, že podloží není úplně homogenní, není známo, zda se pod terénem nenacházejí zbytky objektů. Před zahájením prací je proto žádoucí provést sondy.

S ohledem na podloží budou domy založeny na desce. Krajní objekt směrem k opěrné zdi bude mít desku krajově podepřenou hlubším pasem (založení objektu nesmí mít vliv na přitížení opěrné zdi).

Detailní způsob založení vznikne až po prověření podloží sondami. Isolace proti zemní vlhkosti bude doplněna izolací, zabraňující pronikání radonu při středním riziku.

Obvodové a nosné zdi jsou vyzdívané s tepelně izolačními parametry odpovídajícími doporučeným hodnotám. Strop bude betonový, podlahy v přízemí opatřeny odpovídající tepelné izolací, podlahy v patře s kročejovou izolací. Příčky budou vyzdívané. Vnitřní schodiště dřevěné s plnými podstupnicemi, stejně tak bude dřevěné zábradlí. Okna i dveře budou dřevěné, okna budou opatřena isolačními trojskly. Střecha domu bude pultová, s dřevěným krovem, opatřena tepelnou izolací a větrací šterbinou. Krytina je plechová. Garáž má konstrukci střechy dřevěnou, střecha je rovná, opatřena souvrstvím pro extenzivní zeleň (cca 15 cm skladba substrátu).

Hlavní hmota domů bude mít hladkou omítku s barevným nátěrem. Garáže budou opatřeny dřevěným svislým obkladem (laťováním). Barvu bude mít každý dům jiný, budou sladěny pro celý areál. Barevnost výplní (okna, dveře), stejně tak i dřevěný obklad garáží bude pro celou skupinu stejný - budou mít světlehnědou barvu. Laťování garáží bude popnuto popínavou zelení. Plechové střechy domů budou mít tmavošedou barvu.

Celá lokalita je prakticky v rovině - rozdíly ve výšce osazení domů je minimální. Proto jsou minimální i terénní úpravy. Navazují na ± 0 a stejně tak navazují i na úroveň stávajícího terénu na hraně vymezeného staveniště. Úprava parteru je společná pro celou skupinu. Sloupky přípojek plynu a elektro jsou sloučeny do čtyř bloků (vždy pro dva domy), jejich vzájemná vzdálenost je 7m. Opatřeny budou šedým nátěrem. Příjezdová komunikace bude mít dlažbu hnědé barvy, předjezdy před jednotlivé garáže dlažbu šedé barvy. Předzahrádky nebudou oploceny - úroveň oplocení začne v čele garáží.

Jednotlivé pozemky mohou být oploceny běžným oplocením. Prostor předzahrádek oplocen nebude. Příjezdová komunikace bude opatřena dlažbou, stejně tak jako příjezdy k jednotlivým domům. Do ulice budou osazeny stromy.

Účelem záměru je bydlení v rodinných domech a v jednom bytovém domě.

3. Domovní instalace:

Voda: Každý dům je napojen na rozvod pitné vody z veřejného vodovodu. Vodoměrné sestavy budou umístěny v přípojovaných objektech. TUV bude vyráběna prostřednictvím plynové kotle. Do daného území je navržen vodovodní řad v dl. 55,2 m z tlakového PE potrubí DN 80. Řad je napojen na stávající vodovod PVC DN 100. Na řadu bude umístěno šoupě DN 80, koncová část bude opatřena nadzemním hydrantem DN 80 s předsazeným šoupětem DN 80.

Splásková kanalizace: Každý dům je napojen na kanalizační systém města. Do centra zástavby je navržen spláskový kanál. řad PVC DN 250 o dl. 41,8 m. Na řadu jsou navrženy betonové kanál. šachty o pr. dířku 1,0 m. Kanál. přípojky jsou řešeny v dimenzi DN 150. Přípojky budou ukončeny revizními šachtami DN400.

Elektro: Každý dům bude napojen na kabelový distribuční rozvod NN. Přípojková skříň a elektroměrový rozvaděč budou umístěny v pilířku na kraji pozemku. Hodnota jističe před elektroměrem bude 25A.

Plyn: Každý dům bude mít vlastní plynovou přípojku - HUP bude umístěn v integrovaném sloupku na okraji pozemku. Do centra zástavby je navržen STL plynovod PE d63 v dl. 40,0 m, tento plynovod je napojen na uliční plynovodní řad. Toto napojení bude provedeno pomocí elektrotvarovky T. Stávající plynovod bude z obou stran zaškrcen. Přípojky k HUPům jsou navrženy z tlakového PE d32.

Vytápění: Vytápění plynem - každý dům bude mít vlastní kotel, umístěný v technické místnosti.

Likvidace dešťové vody: Každý dům bude dešťovou likvidovat na vlastním pozemku prostřednictvím vsakovací soustavy: Střecha - svod bude přes akumulaci nádrž (zalévání) přepadem veden do vsakovací jámy na pozemku. Zpevněná plocha před domem - je spádována do akudrainu, který je odveden do vsakovací jámy v předzahrádce. Dešťová vpust na veřejné části komunikace bude napojena na dešťovou kanalizaci, která má drenážní vsakovací funkci. Ve svém dalším průběhu je zaústěna do retenční nádrže. Dešťová kanalizace je do daného území navrhována jako pojistka proti nepředpokládanému zvodnění v době enormních dešťových přívalů nebo v době výrazného jarního tání.

4. Připojení na technickou infrastrukturu, všechna napojovací místa se nacházejí ve Zvědavé uličce:

Voda: Do daného území je navržen vodovodní řad v dl. 55,2 m z tlakového PE potrubí 100RC, DN 80, SDR 11. Řad je napojen na stávající vodovod PVC DN 110. Toto napojení bude ošetřeno výřezem na vod. řadu, vložením spojek Waga s napojením T-kusu 100/80. Na navrhovaném řadu bude umístěno šoupě DN 80, koncová část bude opatřena nadzemním hydrantem DN 80 s

předsazeným šoupětem DN 80. Nadzemní hydrant je navrhován z provozních důvodů pro odvodušnění, nepředpokládá se jeho využití pro požární účely. Odběr požární vody bude zajištěn z nejbližšího hydrantu na stávajícím řadu vyšší dimenze. Viz. požární zpráva. Vodovodní přípojky budou realizovány navrtávkou za použití navrtávacích pasů 90/32, za navrtávacími pasy budou osazena dom.šoupátka. Vodoměry se předpokládají v technických místnostech jednotlivých RD, přípojky jsou krátké, tzn. do 5,0 m.

Dotčené pozemky – vodovod a přípojky: ppč. 2244, 98/1, 98/2, 99/5, 99/4, 99/3, 99/1 v kat. území Jilemnice.

Kanalizace splašková: Do centra zástavby je navržen splaškový kanalizační řad PVC KG DN 250, SN 12 o dl. 41,8 m., vybudování spadišové šachty a výšková přeložka stávající stoky DN400 v délce 12,5m. Na stoce budou vybudovány 2 revizní šachty DN 1000 a 8 kanalizačních přípojek. Kanalizační přípojky jsou řešeny v dimenzi DN 150 z kanal. PVC SN 8. RŠ v komunikaci budou opatřeny LT poklopy pro zatížení „C“.

Dotčené pozemky – splašková kanalizace a přípojky – ppč. 2244, 98/1, 98/2, 99/5, 99/4, 99/3, 99/1 v kat. území Jilemnice.

Kanalizace dešťová: Dešťová kanalizace je navržena jako drenážní vsakovací kanalizace, pouze její koncová část, která je zaústěna do recipientu je navrhována z plných nedrenážních trub. V daném území se navrhuje individuální akumulací nádrže o účinném objemu 2,0 m³. Přípojky do těchto akumulací nádrží jsou navrženy z kanal. PVC DN 150, SN 8. Přepady z individuálních nádrží jsou svedeny do vsakovacích zářezů o ploše 4,0 x 4,0 m. Vsakovací zářezy jsou ve svých vrchních částech odlehčeny a pojištěny proti nekontrolovatelnému zvodnění drenážní dešťovou kanalizací. Drenážní kanalizace je navržena ve dvou větvích. Dešťová kanalizace „D“ v dl. 140,0 m je navržena z celoperfor. PE trub DN 200, SN 8 (dl. 107,2 m) a plných kanal. trub PVC KG DN 300, SN 10 (32,8 m). Dešťová kanalizace D1 v dl. 41,0 m je navržena z celoperf. PE trub DN 200, SN 8. Veřejná část komunikace je odvodněna přes povrchové odvod, prvky - žlaby do přilehlých zelených pruhů, jedna dešťová vpust je odvodněna do dešťové dren. kanalizace.

Dotčené pozemky – dešťová kanalizace: ppč. 99/4, 99/5, 99/1, 99/12, 99/2 v kat. území Jilemnice.

Plynovod: Do centra zástavby je navržen STL plynovod PE d63 v dl. 40,0 m, tento plynovod je napojen na uliční STL plynovodní řad PE d63. Toto napojení bude provedeno pomocí elektrotvarovky T. Stávající plynovod bude z obou stran zaškrben, přerušen s navařením elektrotvarovky „T“. Přípojky k HUPům jsou navrženy z tlakového PE d32. HUPy budou integrované spolu s elektroměr, pilířky.

Dotčené pozemky – plynovod a přípojky: ppč. 2244, 98/1, 98/2, 99/5, 99/4, 99/3, 99/1 v kat. území Jilemnice.

Veřejné osvětlení: Komunikace v nově vznikající zástavbě rodinných domů bude osvětlena pomocí LED svítidel umístěných na žárově zinkované bezpatkové stožáry s výložníky. Nové stožáry SNx typu K5- 133/89/60 budou instalovány do zeleného pásu. Stožáry budou natočeny tak, aby dvířka svorkovnice byly ve směru osy komunikace. Osvětlovací stožáry budou drátem FeZn 10mm propojeny se zemnicí páskou FeZn 30x4mm vloženou do výkopu dle ČSN EN 62 305. Spoje zemnicí v zemi a prostupy ze země na povrch je nutné opatřit pasivní antikorozi ochranou dle ČSN 33 2000-5-54 ed.2. Stožáry nebudou osazeny výložníky. Na nové stožáry s výložníky budou instalována svítidla Philips BGP760T25 DM10 /730, 1808lm, 15,5W. Svítidla budou připojena ze stožárových svorkovnic jednotlivých stožárů, a to kabely CYKY J 5x1,5mm². Svítidla budou natočena kolmo k ose komunikace. Nové zemní vedení bude připojeno ke stávajícímu zemnímu vedení ve stožárové svorkovnici stávajícího stožáru SS3, na pozemku p. č. 2244 k. ú. Jilemnice. Vedení veřejného osvětlení bude provedeno zemním kabelem uloženým ve výkopu. Kabel CYKY-J 4x10mm² bude v celé své délce uložen v ochranné korugované chráničce. Kabel bude uložen v zemi v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2. Dotčené pozemky: ppč. 98/2, 98/1, 99/4, 99/5, 2244 v kat. území Jilemnice.

5. Dopravní řešení:

Komunikace: Areál rodinných domů je dopravně napojen na stávající uliční síť. Přijezd se předpokládá ze západní strany Zvědavé uličky (průjezd východním směrem by měl být omezen). Ze Zvědavé uličky je vytvořen nový sjezd na novou obslužnou komunikaci, která bude mít charakter obytné ulice. Na příjezdovou komunikaci navazují příjezdy k jednotlivým domům. Šířka celého uličního prostoru je 8m, šířka vlastní obytné ulice je 5m. Příjezdová komunikace má délku pouze 42m, není tedy opatřena obratištěm. Celý provoz je řešen jako smíšený – pro pěší i obousměrný automobilový provoz. Celá ulice je zatříděna jako účelová komunikace.

Dotčené pozemky - č.k. 99/1, 99/3, 99/4, 99/5, 98/1, 98/2, 2244 v kat. území Jilemnice.

Parkování: Každý rodinný dům má na svém pozemku možnost parkování dvou aut - jedno v garáži, druhé na ploše. Jako návštěvníká stání je u vjezdu umístěno dalších šest parkovacích stání. Celkem je tedy k dispozici 22 stání.

6. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci poloze podzemních energetických zařízení nn, vn, vvn a telekomunikačních zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, které vydal ČEZ Distribuce a.s., dne 27.4.2021 pod zn. 0101514477:
- Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.
 - V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
 - Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
 - Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
7. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, které vydal ČEZ Distribuce a.s., dne 30.4.2021 pod zn. 001115136581:
- V zájmovém území k .zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo viz situace, v katastrálním území Jilemnice, vedené pod názvem „Soubor rodinných domů „U Zvědavé uličky“, se nachází zařízení podzemního vedení nn Jilemnice-provozní obec v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.
- Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:
- Připojení k distribuční soustavě bude podle platné smlouvy o připojení, nebo o uzavření budoucí smlouvy o připojení.
 - Bude respektována výstavba dle Žádosti o připojení č. 4121758284, v realizaci ČEZ Distribuce a. s., která se v dané lokalitě připravuje.
 - Bude respektována výstavba dle Žádosti o přeložku č. 8120078146, projekt IZ-12-4001377, v realizaci ČEZ Distribuce a. s., která se v dané lokalitě připravuje.
 - V místech uložení kabelového vedení, požadujeme zachování stávajícího nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení a výšky umístění kabelových skříní nad terénem. Pokud nebude možné zachovat stávající hloubku uložení kabelového vedení, nebo výšku umístění kabelových skříní, požadujeme provedení přeložky dle §47 zákona 458/2000 Sb. Přeložku požadujeme provést také v místech, kde dojde ke změně funkčních ploch

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Mgr. Vladimír Mečíř

vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Architektonický atelier HOLUB s.r.o., IDDS: xtnzhri

sídlo: Pod Beránkou č.p. 2455/19, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Jaroslava Futerová, Jiráskova č.p. 304/12, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Lukáš Krejzlík, K Vejrychovsku č.p. 1074, 514 01 Jilemnice

Marie Krejzlíková, K Vejrychovsku č.p. 1074, 514 01 Jilemnice

Jaroslava Škarvadová, Jiráskova č.p. 304/12, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o., IDDS: tkfbjqr

sídlo: Jungmannova č.p. 146, 514 01 Jilemnice

CETIN a.s., IDDS: qa742St

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

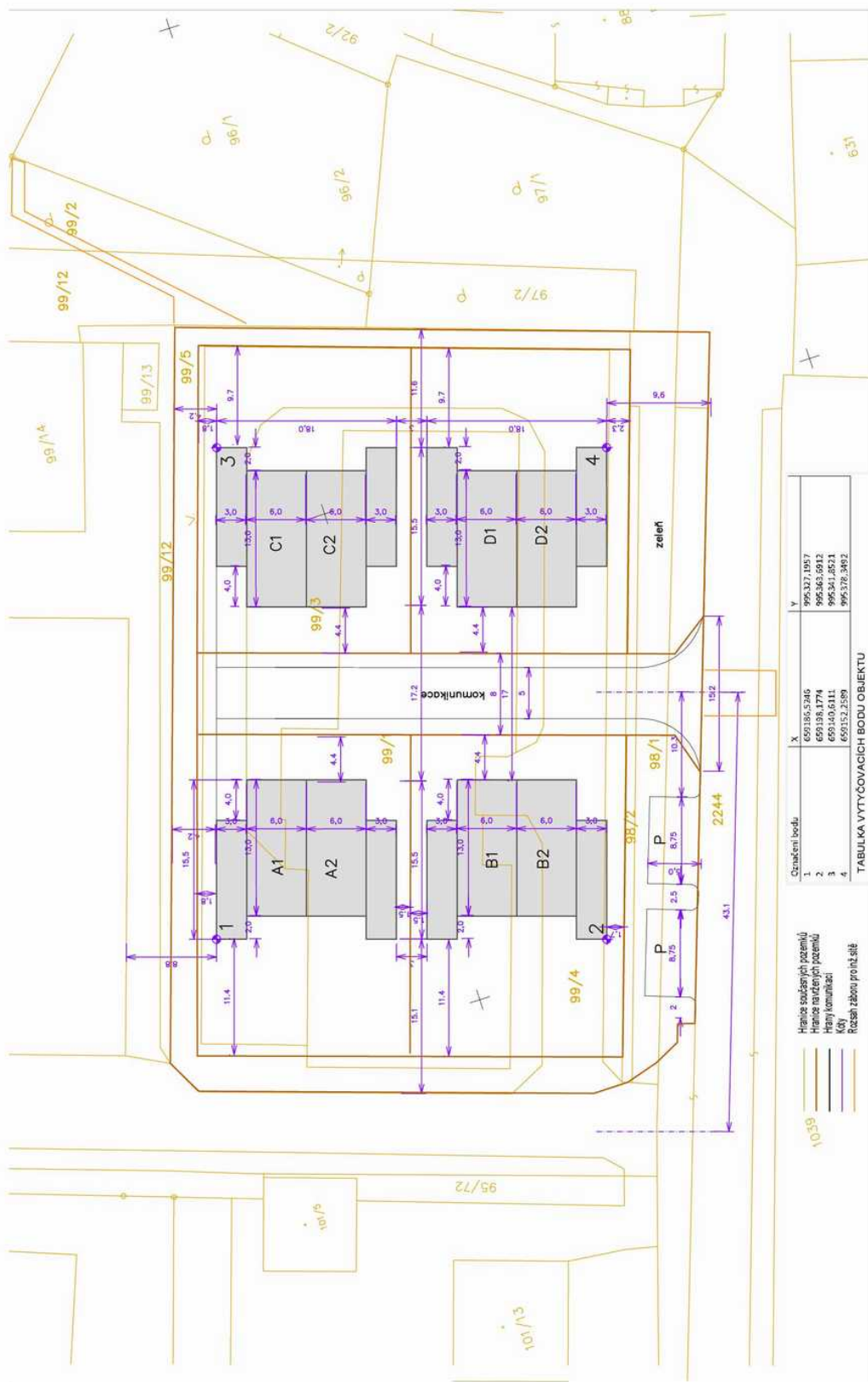
ostatní

ELEKTROS, spol. s r.o., IDDS: zha3n3j

sídlo: Martinice v Krkonoších č.p. 253, 512 32 Martinice v Krkonoších

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1



zákres do katastru
Rodinné domy "U Zvědavé uličky" DÚR

12/2020
AKT09/21



architektonická situace 1:400

Rodinné domy "U Zvědavé uličky" - DÚR

12/2020



