

Smlouva o dílo

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník

na akci „**Mořice – zvýšení bezpečnosti pěší dopravy – plochy sever**“

Objednatel:

Obec Mořice

Mořice 68, 798 28 Mořice

Zastoupená starostou obce: Tomášem Pavelkou

IČO: 00288462

(dále objednatel)

a

Zhotovitel:

Společnost: Stavby Ondříšek s.r.o.

Adresa: Pavlovice u Kojetína č.p. 77, 798 30 Pavlovice u Kojetína

Zastoupená: Ing. Michal Ondříšek

IČO: 03191516

DIČ: CZ03191516

(dále zhotovitel)

tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně provedené a ukončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební akci „**Mořice – zvýšení bezpečnosti pěší dopravy – plochy sever**“ V tomto objektu se jedná o obnovu a doplnění stávajících chodníků a sjezdů včetně bezbariérového řešení, vytvoření nové odstavné plochy pro 7 osobních automobilů. Všechny sjezdy z RD na stávající místní komunikaci jsou již vybudovány. V místech napojení na místní komunikaci budou stávající obrubníky šetrně rozebrány tak, aby nebyly narušeny konstrukční vrstvy silnice. Šířka stávajících sjezdů je většinou zachována. Obnovou chodníků a sjezdů nedojde k navýšení nivelety, a tudíž i odtokové poměry zůstávají zachovány. Všechny nové a obnovované zpevněné plochy plně respektují požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro návrh konstrukcí byl podpůrně použit katalog vozovek pozemních komunikací TP170. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podloží zeminy je $E_{\text{def},2}$ je 45 MPa pod sjezdy a odstavnými plochami a $E_{\text{def},2}$ je 30 MPa pod chodníky. V případě nižších hodnot bude nutné provést sanaci podloží.

Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění a záruka

Stavba bude zahájena 14. 9. 2020. Stavba bude dokončena do 30. 11. 2020.

Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedený na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.

Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

Záruka na řádně předané dílo je stanovena na 60 měsíců od převzetí díla objednavatelem.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

Cena díla dle položkového rozpočtu:

- celkem bez DPH	905.706,- Kč
- DPH 21%	209.098,- Kč
- celkem s DPH	1.204.804,- Kč

Podkladem pro takto stanovenou cenu je položkový rozpočet, který je přiložený k této smlouvě.

Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

Částka bude vyplacena po řádném předání a převzetí díla v závislosti na vystavené faktuře zhotovitelem se splatností 14 dnů.

Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou placeny.

Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že dojde k rozšíření předmětu díla specifikovaného v projektu (dodatečná objednávka) nad 5% sjednané ceny. Zvýšení ceny musí být dohodnuto dodatkem ke smlouvě o dílo.

Veškeré objednatel učiněné dodatečné objednávky, dodatečná omezení či jiné změny budou zhotovitelem provedeny či vyloučeny na základě pokynu objednavatele. Úpravu sjednané ceny lze provést jen dodatkem ke smlouvě o dílo.

V.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem. Zhotovitel odpovídá za případné škody vzniklé jeho činností při provádění stavebních prací.

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího také objednatel a stavební dozor objednatele.

Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části

stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré práce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při stavební činnosti tak, aby zabránil ohrožení osob pohybujících se v okolí stavby.

Zhotovitel ručí za materiál složený u stavby pro účel stavby.

VI.

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů.

Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.

Objednatel není schopen zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie, která bude přístupná na staveništi.

Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.

Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Sankce

Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

Zaplacení touto smlouvou dohodnutých pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Náhradu škody lze proto požadovat vedle zaplacené smluvní pokuty.

VIII.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 5 dnů předem den, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.

Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:

- Prodlení zhotovitele delší než 30 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán. Popř. od ukončení díla.
- Nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty.
- Prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací.
- Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení pracovních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal.
- Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla.
- Zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.

V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Mořice dne 9. 9. 2020 usnesením č. .

V Mořicích dne 10. 9. 2020

V Mořicích dne 10. 9. 2020

objednatel

zhotovitel