



3336/BPV/2021-BPVM

Čj.: UZSVM/BPV/2949/2021-BPVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Oskar Klenk, ředitel odboru Odloučené pracoviště Prostějov

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Prostějov, Rejskova 28, 796 01 Prostějov

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Mořice

se sídlem Mořice 68, 798 28 Mořice

kterou zastupuje Tomáš Pavelka, starosta

IČO: 00288462

bankovní spojení: číslo účtu: 1887774369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. UZSVM/BPV/2949/2021-BPVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 2528/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,
- parcela číslo: 2528/5, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mořice, obec Mořice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov.

2. Česká republika je dále vlastníkem **podílu o velikosti id. 11/12** na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1034/9, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,

zapsaný na listu vlastnictví č. 417, pro kat. území Mořice, obec Mořice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov.

3. Česká republika je dále vlastníkem **podílu o velikosti id. 57/58** na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1034/13, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,

zapsaný na listu vlastnictví č. 418, pro kat. území Mořice, obec Mořice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov.

4. Česká republika je dále vlastníkem **podílu o velikosti id. 1/3** na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 2517, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsaný na listu vlastnictví č. 127, pro kat. území Mořice, obec Mořice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov.

5. Majetek dle Čl. I. odstavců 1. – 4. této smlouvy je dále nazýván „**převáděný majetek**“.

6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 19b zákona č. 219/2000 Sb. a bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalými porosty a náletovými dřevinami) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na části pozemku parc. č. 2528/1 se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele. Na předmětných pozemcích je vybudováno opatření vodního toku, které spojuje koryto Mořického potoka a řeky Haná. Pozemky jsou součástí lokálního biokoridoru, resp. lokálního biocentra Mokroš, které slouží k retenci vody, úkrytu zvěře a návštěvníkům.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky parc. č. 2528/5 a 1034/13 jsou dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, ochranným pásmem elektrického vedení a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu deseti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu deseti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$
 kde údaje ve vzorci znamenají:
 A₁ až A_{365/366} plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m²)
 Suma [A₁, A_{365/366}] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)
 B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)
 C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)
6. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
7. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
8. Převodce je oprávněn kdykoliv do uplynutí doby deseti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a dále po následujících 365 kalendářních dnech po uplynutí této doby kontrolovat, zda jsou, resp. byly všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení převodu pozemku parc. č. 2528/5, podílu o velikosti id. 11/12 pozemku parc. č. 1034/9, podílu o velikosti id. 57/58 pozemku parc. č. 1034/13 a podílu o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 2517 příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemku parc. č. 2528/1 nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod majetku uvedeného v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a účinnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k majetku uvedenému ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Oskar Klenk
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Prostějov

.....
Tomáš Pavelka
starosta obce Mořice

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Mořice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí:

pozemků:

- parcela číslo: 2528/1, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, účetní hodnota 191.660,00 Kč
- parcela číslo: 2528/5, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, účetní hodnota 139.615,00 Kč

podílu o velikosti id. 11/12 na pozemku:

- parcela číslo: 1034/9, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, účetní hodnota 2.342,10 Kč

podílu o velikosti id. 57/58 na pozemku:

- parcela číslo: 1034/13, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, účetní hodnota 3.405,30 Kč

podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku:

- parcela číslo: 2517, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, účetní hodnota 406,00 Kč

v k.ú. Mořice, obec Mořice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Mořice, včetně souhlasu s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Mořice, konaném dne, usnesením č.

V dne

.....
Tomáš Pavelka
starosta obce Mořice