**MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI**

Tyto smluvní strany (dále jen „***Smluvní strany***“):

**Obec Velké Popovice**

IČ: 002 40 966

se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice

(dále jen „***Velké Popovice***“)

a

**Dr. Peter Appelt, MCR**

nar. 1.11.1965

bytem Lojovice 1, 251 69 Velké Popovice

(dále jen „***Peter Appelt***“)

uzavírají následující memorandum o spolupráci (dále jen „***Memorandum***“):

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**
   1. Velké Popovice vlastní nemovitosti zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Lojovice, obec Velké Popovice. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu tohoto Memoranda.
   2. Peter Appelt vlastní nemovitosti zapsané na LV č. 493 v katastrálním území Lojovice, obec Velké Popovice. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu tohoto Memoranda.
   3. Účelem tohoto Memoranda je dohoda Smluvních stran na narovnání svých vzájemných vztahů za účelem zvýšení právní jistoty v otázkách vlastnictví a užívání nemovitostí v obci Velké Popovice, místní části Lojovice.
   4. Smluvní strany mají zájem upravit své vzájemné vztahy související s vlastnictvím a užíváním nemovitostí v obci Velké Popovice, místní části Lojovice, a to zejména v následujících oblastech:
2. Peter Appelt zřídí k tíži svých pozemků parc. č. 819/2 a 103, kat. území Lojovice, a ve prospěch Velkých Popovic služebnost inženýrských sítí (trubního vedení) a zajistí vynětí příslušné části pozemku parc. č. 103, kat. území Lojovice, z pozemků určených k plnění funkcí lesa (čl. 2 tohoto Memoranda);
3. Peter Appelt daruje Velkým Popovicím pozemky parc. č. 520 a 518/2, kat. území Lojovice (čl. 3 tohoto Memoranda);
4. Smluvní strany narovnají své vztahy ve vztahu k vodojemu umístěnému na pozemku parc. č. 103, kat. území Lojovice (čl. 4 tohoto Memoranda);
5. Peter Appelt převede na Velké Popovice část pozemku parc. č. 864, st. 3/3 a 70/3, kat. území Lojovice, a Velké Popovice zajistí na části těchto pozemků dobudování nové vozovky místní komunikace a zároveň zajistí odstranění současné vozovky z parc. č. 864 a st. 3/3, kat. území Lojovice (čl. 5 tohoto Memoranda);
6. Velké Popovice převedou na Petera Appelta vlastnické právo k pozemku parc. č. 868, kat. území Lojovice (čl. 6 tohoto Memoranda).
7. **ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A VYNĚTÍ ČÁSTI POZEMKU URČENÉHO K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
   1. Peter Appelt je vlastníkem pozemku parc. č. 103 a 819/2, kat. území Lojovice, ve kterých je v podzemí uloženo původní vodovodní potrubí (dále jen „***Původní potrubí***“) propojující studně nacházející se na pozemku parc. č. 91, kat. území Lojovice, s vodojemem umístěným na pozemku parc. č. 103, kat. území Lojovice (dále jen „***Vodojem***“) a dále rozvádějící vodu z Vodojemu do obce Lojovice.
   2. Velké Popovice vybudovali v roce 2020 nové vodovodní potrubí (dále jen „***Nové potrubí***“), které funkčně nahradilo Původní potrubí a je vedeno mimo trasu Původního potrubí dle situace, jež tvoří přílohu tohoto Memoranda.
   3. Peter Appelt prohlašuje, že:
8. obci Velké Popovice nikdy neudělil (soukromoprávní) souhlas s využitím svých pozemků pro vybudování Nového potrubí;
9. nikdy neudělil souhlas s odnětím svých pozemků plnění funkcí lesa a dále došlo k porušení jeho práv jako účastníka v řízení o odnětí ze strany orgánu státní správy lesů, tj. Města Říčany, odboru životního prostřední.
   1. Smluvní strany se dohodly, že:
10. Velké Popovice zajistí (na své náklady) vyhotovení znaleckého posudku, kterým bude oceněno omezení vlastnického práva Petera Appelta z důvodu vybudování Nového potrubí a zřízení věcného břemene pro Nové potrubí; a následně
11. uzavřou smlouvu o služebnosti ve prospěch Velkých Popovic pro vedení a provoz Nového potrubí za úplatu stanovenou dle znaleckého posudku (dále jen „***Služebnost pro Nové potrubí***“).
    1. Smluvní strany prohlašují, že zřízením Služebnosti pro Nové potrubí dojde mezi nimi k narovnání dosavadních vztahů, když Velké Popovice v současnosti nemají právní titul pro umístění a užívání Nového potrubí.
12. **DAROVÁNÍ POZEMKŮ U STUDNÍ**
    1. Velké Popovice jsou vlastníkem pozemků parc. č. 91, kat. území Lojovice, na kterém jsou umístěny studny (dále jen „***Studně***“), ze kterých je čerpána voda Novým potrubím do Vodojemu.
    2. Peter Appelt je vlastníkem pozemku parc. č. 520 a 518/2, kat. území Lojovice, které obec Velké Popovice užívá jako přístup ke Studním.
    3. Smluvní strany se dohodly, že Peter Appelt daruje Velkým Popovicím pozemky parc. č. 520 a 518/2, kat. území Lojovice.
    4. Smluvní strany prohlašují, že darováním pozemků získají Velké Popovice vlastnictví k pozemkům, které využívají jako přístup ke Studním a získají tak přímé spojení mezi Studněmi a místní veřejnou komunikací, neomezené ve vztahu k jiným subjektům.
13. **VODOJEM**
    1. Peter Appelt je vlastníkem pozemku parc. č. 103, kat. území Lojovice, na kterém je umístěn Vodojem.
    2. Mezi Smluvními stranami je sporné, kdo je vlastníkem Vodojemu, každá ze Smluvních stran je přesvědčena o svém vlastnickém právu.
    3. Za účelem narovnání vztahů se Smluvní strany dohodly, že:
14. uzavřou dohodu o narovnání, ve které bude dohodnuto, že vlastníkem Vodojemu je obec Velké Popovice; a zároveň
15. uzavřou smlouvu o služebnosti průchodu zatěžující pozemky parc. č. 103 a 819/2 , kat. území Lojovice, ve prospěch Velkých Popovic za účelem údržby Vodojemu;
16. uzavřou smlouvu o služebnosti, na jejímž základě bude Peter Appelt oprávněn odebírat vodu z Vodojemu (prostřednictvím Nového vodovodu) bezúplatně; služebnost bude zřízena jako služebnost pozemková ve prospěch pozemků Petera Appelta.
    1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením výše uvedených dohod dojde mezi stranami k narovnání vztahů k Vodojemu, jakož i vypořádání veškerých současných i historických pohledávek vztahujících se k Vodojemu.
17. **PŘELOŽKA MÍSTNÍ KOMUNIKACE**
    1. Peter Appelt je vlastníkem pozemku parc. č. 864, kat. území Lojovice, který je zatížen věcným břemenem ve prospěch (výlučně) Velkých Popovic, spočívajícím v právu průchodu osob a průjezdu vozidel v obou směrech (dále jen „***Věcné břemeno***“). Smlouva o Věcném břemeni tvoří přílohu tohoto Memoranda.
    2. Peter Appelt je vlastníkem pozemků parc. č. 864 a st. 3/3, kat. území Lojovice, na kterých je umístěna stavba vozovky (dále jen „***Stávající vozovka***“). Stávající vozovka je tak vyjma pozemku parc. č. 864, na kterém vázne Věcné břemeno, z velké části umístěna i na pozemku parc. č. st. 3/3, kat. území Lojovice. Fotodokumentace zachycující stav Stávající vozovky tvoří přílohu tohoto Memoranda.
    3. Peter Appelt je přesvědčen, že:
18. Smlouva o Věcném břemeni je neplatná, a to zejména z důvodu absence souhlasu k jejímu uzavření ze strany příslušných orgánů obce Velké Popovice a z nedodržení zákonného postupu;
19. Smlouva o Věcném břemeni neopravňuje třetí osoby (veřejnost) k výkonu práv vyplývajících z Věcného břemene, když Věcné břemeno bylo zřízeno pouze ve prospěch obce Velké Popovice;
20. Smlouva o Věcném břemeni ani jakákoliv jiná smlouva neopravňuje obec Velké Popovice ke zbudování Stávající vozovky na pozemcích parc. č. 864 a st. 3/3, kat. území Lojovice; Stávající vozovka je na těchto pozemcích umístěna neoprávněně;
21. Stávající vozovka nesplňuje současné technické a bezpečnostní požadavky na její další provoz; s ohledem na havarijní technický stav Stávající vozovky je nezbytná její rekonstrukce.
    1. Peter Appelt a Velké Popovice se dohodly, že s ohledem na výše uvedené a za účelem zvýšení bezpečnosti provozu a zachování dopravní spojnice mezi pozemky parc. č. 829/1 a 811, kat. území Lojovice, budou Velké Popovice usilovat o zbudování nové místní komunikace dle zobrazení tvořícího přílohu tohoto Memoranda (dále jen „***Přeložka***“), a to vše za následujících podmínek:
22. Peter Appelt převede na Velké Popovice část pozemků parc. č. st. 3/3 a 70/3, kat. území Lojovice, nezbytných pro zbudování Přeložky (dále jen „***Pozemek pro Přeložku***“), a to za částku stanovenou znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí (na své náklady) Velké Popovice;
23. Velké Popovice zajistí (na své náklady) na Pozemku pro Přeložku zbudování nové vozovky splňující technické požadavky místní komunikace. V této souvislosti Peter Appelt prohlašuje, že na Pozemku pro Přeložku je již zhotovena podkladová část (tzv. kufr), za kterou Peter Appelt nebude požadovat náhradu;
24. Velké Popovice zajistí (na své náklady) odstranění Stávající vozovky z pozemků parc. č. 864 a st. 3/3, kat. území Lojovice, a zároveň uzavřou s Peterem Appeltem dohodu o zrušení Smlouvy o Věcném břemeni.
    1. Velké Popovice prohlašují, že Přeložka komunikace je předpokládána v územním plánu Velkých Popovic a její realizace je z hlediska zvýšení bezpečnosti provozu a narovnání vztahů Smluvních stran v zájmu Velkých Popovic.
25. **POZEMEK PARC. Č. 868, KAT. ÚZEMÍ LOJOVICE**
    1. Velké Popovice jsou vlastníkem pozemku parc. č. 868, kat. území Lojovice.
    2. Smluvní strany se dohodly, že:
26. Peter Appelt zajistí (na své náklady) vyhotovení znaleckého posudku, kterým bude oceněn pozemek parc. č. 868, kat. území Lojovice;
27. uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě se Peter Appelt stane vlastníkem pozemku parc. č. 868, kat. území Lojovice, a to za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku.
28. **SOUČINNOST A SPOLUPRÁCE**
    1. Smluvní strany se zavazují navzájem spolupracovat tak, aby mohlo dojít za podmínek stanovených v tomto Memorandu k jeho úspěšné realizaci. Za tímto účelem se zejména zavazují poskytovat si bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost.
    2. Velké Popovice a Peter Appelt se zavazují poskytovat si navzájem informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace tohoto Memoranda. Na základě předchozí písemné žádosti jedné Smluvní strany je druhá Smluvní strana povinna poskytnout žádané informace, pokud takové informace přímo souvisí s plněním tohoto Memoranda.
    3. Smluvní strany se dohodly, že pokud má na základě tohoto Memoranda jedna Smluvní strana povinnost zajistit vypracování znaleckého posudku, pak je druhá Smluvní strana oprávněna nechat si za stejným účelem zpracovat svůj posudek anebo revizní posudek. V takovém případě bude konečná hodnota stanovena dohodou Smluvních stran se zohledněním obou znaleckých posudků.
29. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
    1. Smluvní strany prohlašují, že toto Memorandum neobsahuje důvěrné informace a obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a Smluvní strany souhlasí s jejím případným zveřejněním.
    2. Toto Memorandum je vyhotoveno ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
    3. Součástí tohoto Memoranda jsou následující přílohy:
30. Příloha č. 1: Výpis z LV č. 493, katastrální území Lojovice;
31. Příloha č. 2: Výpis z LV č. 10001, katastrální území Lojovice;
32. Příloha č. 3: Situace znázorňující vedení Nového potrubí;
33. Příloha č. 4: Smlouva o Věcném břemeni;
34. Příloha č. 5: Fotodokumentace zachycující stav Vozovky;
35. Příloha č. 6: Zobrazení Přeložky komunikace.
    1. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto Memoranda bezvýhradně souhlasí, když toto Memorandum bylo sepsáno dle jejich pravé a svobodné vůle.

*------------------------------------------ NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA ------------------------------------------*

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Velkých Popovicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Obec Velké Popovice**  MUDr. Václava Zímová  starostka | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Dr. Peter Appelt, MCR** |