

**Smlouva o příspěvku obci
na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce
a o stavbě vodovodní/kanalizační přípojky**

Číslo smlouvy obce: [BUDE DOPLNĚNO]

VLASTNÍK VODOVODU/KANALIZACE:

název: Obec Velké Popovice
sídlo: Ringhofferova 1, Velké Popovice, PSČ 251 69
identifikační číslo: 00240966
zastoupen: MUDr. Václavou Zímovou, starostkou
(dále jen „Obec“)

a

VLASTNÍK PŘIPOJOVANÉ NEMOVITOSTI:

jméno a příjmení: _____
trvalý pobyt: _____
datum narození: _____
(dále jen „Vlastník“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**smlouvu o příspěvku na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce
a o stavbě vodovodní/kanalizační přípojky
k nemovitosti v obci Velké Popovice:**

I. Úvodní prohlášení

1. Obec prohlašuje, že vybudovala a je vlastníkem zkolaudovaných a řádně provozovaných vodovodů a kanalizací v obci Velké Popovice a že umožňuje připojení vodovodních/kanalizačních přípojek u nemovitostí umístěných podél těchto staveb.
2. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem stavby č.p./č.ev. [BUDE DOPLNĚNO], která je součástí pozemku parc.č.st. [BUDE DOPLNĚNO], v k.ú. [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen jako „Nemovitost“). Vlastník Nemovitosti má zájem o připojení Nemovitosti na vodovodní/kanalizační řad pro veřejnou potřebu, což je možné realizovat pouze prostřednictvím stavby vodovodní/kanalizační přípojky vybudované, dle podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a touto smlouvou (dále jen „přípojka“).

II. Práva a povinnosti smluvních stran při vybudování přípojky

1. Stavba přípojky bude provedena na náklady Vlastníka a bude vystavěna podle platného územního souhlasu, nebo územního rozhodnutí Stavebního úřadu Obecního úřadu Velké Popovice, při dodržení všech obecně závazných právních předpisů a norem a bude umístěna v souladu s ověřeným situačním výkresem.

2. Před zahájením stavby přípojky

- a) si Vlastník vyžádá rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, kterým je Silniční správní úřad Obecního úřadu Velké Popovice pro místní komunikace anebo Silniční správní úřad Městského úřadu v Říčanech pro silnice v majetku Středočeského kraje. Rozhodnutí silničního správního úřadu je pro vlastníka závazné a je povinen dodržet podmínky v něm uvedené;
- b) je Vlastník povinen písemně informovat provozovatele vodovodních a kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu, tj. Technické služby Velké Popovice, p.o. (dále jen „provozovatel“) o zahájení prací na realizaci stavby přípojky. Vlastník je povinen umožnit provozovateli provádění technického dozoru na realizaci stavby přípojky, a respektovat jeho doporučení;
- c) je Vlastník povinen písemně informovat Obec, Oddělení správy majetku a investic, o zahájení stavebních prací.

3. Stavba přípojky může být provedena svépomocí, pokud si vlastník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý, nebo prostřednictvím odborně způsobilé stavební společnosti.

4. Po ukončení stavebních prací

- a) avšak před zásypem přípojky, Vlastník vyzve písemně provozovatele ke kontrole uložení a napojení přípojky;
- b) Vlastník vyzve písemně Obec, Oddělení správy majetku a investic, ke kontrole a převzetí části pozemků ve vlastnictví Obce dotčených stavbou přípojky;
- c) nechá Vlastník na své náklady vypracovat geodetické zaměření k označení přesného umístění vybudované přípojky. Jedno pare geodetického zaměření předá Vlastník nejpozději do 60-ti dnů ode dne ukončení stavebních prací Obci pro evidenci inženýrských sítí v pozemcích Obce. Pro případ, kdy Vlastník tuto povinnost nesplní řádně a včas, zavazuje se zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

5. Vlastníkem části přípojky uložené v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, bude Vlastník. Obec zajistí opravy a údržbu této části přípojky, to však pouze za podmínky, že stavba přípojky bude realizována v souladu s platnými právními předpisy a normami.

6. Před zahájením odběru vody z vodovodu pro veřejnou potřebu uzavře Vlastník smlouvu na její dodávku s provozovatelem.

Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu uzavře Vlastník smlouvu o jejím odvádění s provozovatelem.

III. Příspěvek na obnovu

Vlastník se zavazuje k zaplacení příspěvku Obci na obnovu její vodohospodářské infrastruktury ve výši [BUDE DOPLNĚNO],-Kč (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých). Příspěvek bude uhrazen na účet Obce č. 3013114/0300 pod VS platby: [BUDE DOPLNĚNO], a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy/[NEBO: v jednotlivých měsíčních splátkách ve výši [BUDE DOPLNĚNO], -Kč, vždy k 10. dni v měsíci, počínaje měsícem následujícím po měsíci podpisu této smlouvy. Úhrada příspěvku ve splátkách se sjednává pod ztrátou výhody splátek pro případ, kdy byt' i jen jediná ze splátek nebude uhrazena řádně a včas.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Vzorovou smlouvu schválilo Zastupitelstvo Obce Velké Popovice svým usnesením č. ____ ze dne ____.
2. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Vlastník a druhé Obec.

3. Obě smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly a svými podpisy toto potvrzují.

Ve Velkých Popovicích dne _____

V _____ dne _____

Obec:

Vlastník:

Obec Velké Popovice
MUDr. Václava Zimová
starostka
