

SMĚNNÁ SMLOUVA**Č.: S 447/19**

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště,
na základě Pověření ze dne 8.7.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
(dále jen „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

Obec Velké Popovice,

se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
IČO: 002 40 966, DIČ: CZ00240966
zastoupená MUDr. Václavou Zímovou, starostkou obce
(dále jen „**Obec Velké Popovice**“) na straně druhé

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „**smlouva**“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Obec Velké Popovice prohlašuje, že má na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve výlučném vlastnictví následující nemovité věci – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
534	lesní poz.	6010	6010	Mokřany u Velkých Popovic	10001	Velké Popovice
927/1	ost.pl.	4966	4966	Velké Popovice	10001	Velké Popovice
931	ost.pl.	2239	2239	Velké Popovice	10001	Velké Popovice
Celkem			13215			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001, pro k.ú. Mokřany u Velkých Popovic a k. ú. Velké Popovice, obec Velké Popovice.

2. Lesy ČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
37/1	lesní pozemek	12596	Velké Popovice	1374	Velké Popovice
37/20	lesní pozemek	1249	Velké Popovice	1374	Velké Popovice
56	lesní pozemek	2061	Velké Popovice	1374	Velké Popovice
74/1	lesní pozemek	1658	Velké Popovice	1374	Velké Popovice
74/3	lesní pozemek	549	Velké Popovice	1374	Velké Popovice
74/4	lesní pozemek	540	Velké Popovice	1374	Velké Popovice
Celkem		18653			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na LV č. 1374, pro obec a k. ú. Velké Popovice.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, s veškerými součástmi a příslušenstvím, a to takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Velké Popovice.

III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 4601-41/2020 vypracovaným Ing. Jiřím Janů, znalcem v oboru ekonomika, a činí částku ve výši **396.350,- Kč** (slovy: třistadevadesátšesttisícčtyřiapadesátkorunčeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 4601-41/2020 vypracovaným Ing. Jiřím Janů, znalcem v oboru ekonomika, včetně doporučení Ing. Jiřího Janů o stanovení ceny v místě a čase obvyklé ze dne 7. 6. 2020, a činí částku ve výši **401.300,- Kč** (slovy: čtyřstajednatísíctřítakorunčeských).
- Rozdíl hodnot uvedených v odst. 2. a odst. 1. tohoto článku činí **4.950,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětsetpadesátkorunčeských). Obec Velké Popovice se zavazuje zaplatit Lesům ČR finanční částku odpovídající rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí v celkové výši 4.950,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětsetpadesátkorunčeských) před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostně ve prospěch účtu Lesů ČR, č.ú. 285867459/0300, vedeného u ČSOB, a.s. Za den úhrady se považuje den, kdy byla tato částka připsána ve prospěch výše uvedeného účtu Lesů ČR.

4. V případě prodlení s placením rozdílu podle předchozího odstavce tohoto článku se Obec Velké Popovice zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody tím není dotčeno.
5. Náklady vynaložené Lesy ČR na pořízení podkladů k předmětné směně budou vypořádány mimo tuto smlouvu.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství, především pak porostů lesních dřevin, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma údajů uvedených v katastru nemovitostí, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obce Velké Popovice na Lesy ČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Obec Velké Popovice, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze Lesy ČR, a to do 20 kalendářních dnů ode dne uhrazení finanční částky dle čl. III odst. 3 této smlouvy Obcí Velké Popovice.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran rovným dílem.
4. Ostatní náklady spojené s přípravou a realizací této smlouvy jdou k tíži obou smluvních stran rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukážou prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. odst. 3 této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je, v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Lesů ČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.:.....
 - b) písemný souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.:.....
3. Obec Velké Popovice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Velké Popovice, a to od do a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Obce Velké Popovice ze dne, č.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro potřeby vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Obec Velké Popovice :

Lesy ČR:

V _____ dne _____

V Konopišti dne _____

Obec Velké Popovice

MUDr. Václava Zímová
starostka obce

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště