

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Městys Kralice na Hané

Sídlo: Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané
IČO: 00288390
DIČ: CZ00288390
Číslo účtu: 4525701 / 0100
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Telefon: 582 368 925
E-mail: mestys@kralicenahane.cz

Zastoupená: Karel Labonek, starosta

Forma vlastnického práva: **výlučný vlastník**

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování PZ a
Beatou Kucherko, senior specialistou připojování PZ

dále jen „**oprávněný**“

a

Miroslav Jambor

Datum narození: 
Bydliště: Kraličky 21, 798 12 Kralice na Hané

Martina Jamborová

Datum narození:



Bydliště:

Kraličky 21, 798 12 Kralice na Hané

Radomíra Jamborová

Datum narození:



Bydliště:

Čebín 383, 664 23

Telefon:



E-mail:

dále jen „**investor**“**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí **parc. č. 937**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Kralice na Hané, obec Kralice na Hané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka, číslo stavby 9900113039“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 1,10 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v **geometrickém plánu č. 985-3318/2021**, ze dne 05.04.2022, vyhotoveném společností ZK-Brno s.r.o., Marie Hübnerové 58, Brno, potvrzeném dne 11.04.2022 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši:
50,- Kč bez DPH,

60,5 Kč (slovy: šedesát korun českých padesát haléřů) **včetně DPH.** (dále jen „**úplata**“).

2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

1. **Investor podá návrh** na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje **v šesti stejnopisech**, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Městyse Kralice na Hané č. ze dne

V Kralicích na Hané dne

V Ostravě dne

.....
povinný
Karel Labonek
starosta

.....
oprávněný
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování PZ

.....
investor
Miroslav Jambor

.....
oprávněný
Beata Kucherko
senior specialista připojování PZ

.....
investor
Martina Jamborová

.....
investor
Radomíra Jamborová