

DOHODA O ZRUŠENÍ A ZÁNÍKU KUPNÍ SMLOUVY

uzavřená dle § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Smluvní strany:

Město Nové Město pod Smrkem,

IČ 002 63 036,

sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

zastoupené starostou města Petrem Černicí

dále jen **Město Nové Město pod Smrkem** na straně jedné

a

Michal Cerman,

r. č. 960131/2743,

bytem Gagarinova 770/16, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

dále jen **Michal Cerman** na straně druhé

dále též společně označeni jako **smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o zrušení a zániku práva:

Článek 1

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 10.1.2024 uzavřely smlouvu kupní na základě, které prodávající Město Nové Město pod Smrkem převedlo ve prospěch kupujícího Michala Cermana právo vlastnické k pozemku p. č. 981/14, trvalý travní porost, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, obec Nově Město pod Smrkem, za úplaty ve výši 333.355 Kč (dále jen **kupní smlouva**). Právní účinky zápisu práva vlastnického nastaly dne 12.1.2024.
2. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a odkazem na rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 30 Cdo 4840/2015 dohodly na souhlasném odstoupení od kupní smlouvy a jejím zrušení. Kupní smlouva se zrušuje s účinky ex tunc (od počátku).
3. Nabyvatelem práva vlastnického k pozemku p. č. 981/14, trvalý travní porost, v k. ú. Ludvíkov pod Smrkem, obec Nově Město pod Smrkem, je Město Nové Město pod Smrkem.
4. Michal Cerman na základě této dohody pozbývá právo vlastnické k pozemku p. č. 981/14, trvalý travní porost, v k.ú. Ludvíkov pod Smrkem, obec Nově Město pod Smrkem.
5. Právní skutečností, která vedla ke vzniku, změně nebo zániku práva, je dohoda smluvních stran.
6. Právo vlastnické k pozemku p. č. 981/14, trvalý travní porost, v k. ú. Ludvíkov pod

Smrkem, obec Nově Město pod Smrkem, a ani žádná jiná práva k této nemovitosti nejsou mezi osobami, které prohlášení činí, sporná ani pochybná.

7. Město Nové Město pod Smrkem se zavazuje vrátit uhrazenou kupní cenu ve výši 333.355 Kč k rukám Michala Cermana, dle jeho dispozic, ve lhůtě do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy.
8. Tato smlouva a vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
10. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nemá za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy.
11. Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem č. XX/14Z/2025 ze dne 26.02.2025.
13. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, když jeden je určen pro každého z účastníků smlouvy a jeden pro řízení u katastrálního úřadu.

V Novém Městě pod Smrkem dne

.....
Nové Město pod Smrkem

V Novém Městě pod Smrkem dne

.....
Michal Cerman