



## DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

*Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer*

**Ing. Marie HARANTOVÁ Europrojekty IČ 672 41 271, Palackého 1838, 431 11 Jirkov**

[www.europrojekty.cz](http://www.europrojekty.cz) +420 607 949 872 [Marie.Harantova@europrojekty.cz](mailto:Marie.Harantova@europrojekty.cz)

# PROTOKOL O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

*Veřejná zakázka malého rozsahu*

## 1. Název veřejné zakázky

„Oprava ploché střechy objektu občanské vybavenosti č.p. 138“ ev. 003–2026

## 2. Identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Obec Patokryje
<b>Sídlo:</b>	Patokryje č.p. 35, 434 01 Most
<b>IČ:</b>	002 66 124
<b>Zastoupený:</b>	Karel Řehák, starosta obce

Výběrové řízení bylo realizováno jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, při dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a přiměřenosti.

## 3. Pověřená osoba

Zadavatel pověřil administrací, posouzením a vyhodnocením nabídek:

<b>Pověřená osoba:</b>	Ing. Marie Harantová – Europrojekty
<b>Adresa:</b>	Palackého 1838, 431 11 Jirkov

Pověřená osoba provedla kontrolu doručených nabídek, jejich posouzení z hlediska splnění zadávacích podmínek a vyhodnocení nabídek.

## 4. Zahájení výběrového řízení

<b>Uveřejnění na profilu zadavatele:</b>	29. 04. 2026
<b>Odkaz:</b>	<a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz">https://www.vhodne-uverejneni.cz</a> (zakázka: Oprava ploché střechy č.p. 138)
<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	15. 05. 2026 do 10:00 hod.

Ve lhůtě pro podání nabídek nebyly doručeny žádné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a zadavatel neposkytoval žádná dodatečná vysvětlení.

## 5. Přijaté nabídky

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny celkem 4 nabídky:

Poř. č.	Účastník	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	Ing. Ladislav Polívka	164 05 170	436 937,00 Kč
2	STAVOMONTEX s.r.o.	068 74 835	699 887,16 Kč
3	Aklera Corp s.r.o.	224 51 749	531 650,94 Kč
4	VJspol stavební s.r.o. / Gota-stav s.r.o.	223 81 023 / 036 30 862	488 489,00 Kč

Otevírání elektronických nabídek proběhlo po uplynutí lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje. Viz snímky o průběhu pořízené z Profilu zadavatele.

## 6. Posouzení splnění podmínek účasti

### 6.1 Základní způsobilost

Zadavatel požadoval splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení. Pověřená osoba konstatuje, že všichni účastníci předložili požadovaná čestná prohlášení a základní způsobilost byla formálně doložena.

### 6.2 Profesionální způsobilost

Zadavatel požadoval doložení oprávnění k podnikání odpovídajícího předmětu veřejné zakázky. Pověřená osoba při posouzení odborné způsobilosti vycházela z charakteru veřejné zakázky – opravy ploché střechy objektu občanské vybavenosti, zejména hydroizolačních a souvisejících střešních prací.

Oprava ploché střechy spadá podle živnostenského zákona primárně pod řemeslnou živnost:

#### „Izolaterství“

Do této živnosti dle obsahové náplně náleží zejména:

- provádění a opravy měkkých krytin
- hydroizolační systémy
- PVC fólie
- komplexní ploché střešní pláště
- tepelné a hydroizolace střech

Související práce mohou dále zahrnovat:

- klempířské práce
- pokrývačské a tesařské práce
- opravy střešních konstrukcí

V případě generálních dodavatelů může být relevantní rovněž vázaná živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, pokud dodavatel realizuje zakázku komplexně prostřednictvím vlastních pracovníků či poddodavatelů.

### 6.3 Posouzení jednotlivých nabídek

**Ing. Ladislav Polívka | IČ: 164 05 170**

#### Profesní způsobilost

Účastník doložil:

- živnostenské oprávnění Izolatérství
- živnost Malířství, lakýrnické a natěračství
- živnost volnou

✓ Doložené oprávnění Izolatérství odpovídá charakteru veřejné zakázky.

#### Technická kvalifikace

Účastník doložil zejména následující reference:

- Oprava střechy restaurace Luna – Litoměřice | hodnota 654 841 Kč bez DPH
- Izolace střechy budovy bývalé pošty – Bílina | hodnota 394 708 Kč bez DPH
- Izolace ubytovny Lužec
- Izolace střechy BD Jiříkovská
- Oprava střechy kuchyně s.p. Pohoda

✓ Technická kvalifikace byla splněna.

**STAVOMONTEX s.r.o. | IČ: 068 74 835**

#### Profesní způsobilost

Účastník doložil:

- živnost volnou
- Izolatérství
- Pokrývačství, tesařství
- Malířství, lakýrnictví a natěračství
- Montáž a opravy elektrických zařízení

✓ Profesní způsobilost byla doložena v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

#### Technická kvalifikace

Účastník doložil zejména:

- Výstavba areálu společnosti – Most | hodnota 13 754 470 Kč bez DPH
- Rekonstrukce objektu | hodnota 10 130 620 Kč bez DPH
- Rekonstrukce objektu provozovny | hodnota 14 191 721,78 Kč bez DPH

✓ Technická kvalifikace byla splněna.

**Aklera Corp s.r.o. | IČ: 224 51 749**

#### Profesní způsobilost

Účastník doložil oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

✓ Profesní způsobilost byla doložena.

#### Technická kvalifikace

Účastník doložil zejména:

- Rekonštrukcia strešnej krytiny | hodnota 416 992,78 Kč bez DPH
- Stavebné úpravy na budove prevádzky | hodnota 468 676,36 Kč bez DPH
- Rekonštrukcia plochej strechy | hodnota 332 688,67 Kč bez DPH



## DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

### Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

*Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer*

**Ing. Marie HARANTOVÁ Europrojekty IČ 672 41 271, Palackého 1838, 431 11 Jirkov**

[www.europrojekty.cz](http://www.europrojekty.cz) +420 607 949 872 [Marie.Harantova@europrojekty.cz](mailto:Marie.Harantova@europrojekty.cz)

✓ Technická kvalifikace byla splněna.

Účastník deklaroval, že není plátcem DPH, proto je cena bez DPH totožná s cenou včetně DPH.

VJspol stavební s.r.o. / Gota-stav s.r.o. | IČ: 223 81 023 / 036 30 862

#### Zjištěné nejasnosti nabídky

##### a) Rozpor v identifikaci účastníka

- Krycí list nabídky uvádí jako účastníka společnost VJspol stavební s.r.o.
- Elektronická nabídka byla podána prostřednictvím společnosti Gota-stav s.r.o.
- Gota-stav s.r.o. je v nabídce současně uvedena jako poddodavatel v rozsahu 50 % plnění.

##### b) Plná moc

Předložená plná moc obsahuje odkaz na jinou veřejnou zakázku („Povodí Labe, státní podnik“), což nasvědčuje použití nesouvisejícího dokumentu.

#### Podrobné posouzení nabídky VJspol stavební s.r.o. / Gota-stav s.r.o.

##### a) Rozpor v identifikaci účastníka a ekonomickém modelu nabídky

Na krycím listu nabídky je jako účastník uvedena VJspol stavební s.r.o. (IČ 223 81 023), přičemž společnost deklaruje, že není plátcem DPH. V příloženém položkovém rozpočtu je však uvedeno:

- cena bez DPH: 488 489,00 Kč
- DPH 21 %: 102 582,69 Kč
- cena včetně DPH: 591 071,69 Kč

Krycí list zároveň uvádí částku 488 489,00 Kč jako „celkovou nabídkovou cenu včetně DPH“, přestože účastník deklaruje, že není plátcem DPH. Nabídka tak obsahuje vzájemně rozporné údaje o způsobu stanovení nabídkové ceny a režimu DPH.

##### b) Rozpor mezi účastníkem a poddodavatelem

Součástí nabídky je smlouva o smlouvě budoucí mezi VJspol stavební s.r.o. a Gota-stav s.r.o. a seznam poddodavatelů, kde je uvedeno, že Gota-stav s.r.o. bude realizovat 50 % plnění a současně zajišťovat:

- dodání materiálu
- prokázání technické kvalifikace
- profesní způsobilost

Z nabídky přitom není jednoznačně patrné, jaké konkrétní činnosti bude vykonávat samotný účastník VJspol stavební s.r.o. a zda technicky rozhodující část zakázky nebude fakticky plněna poddodavatelem.

##### c) Profesní způsobilost

VJspol stavební s.r.o. doložila pouze živnost volnou – „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ – s obory přípravné a dokončovací stavební práce a specializované stavební činnosti.



## **DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

### Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

*Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer*

**Ing. Marie HARANTOVÁ Europrojekty IČ 672 41 271, Palackého 1838, 431 11 Jirkov**

[www.europrojekty.cz](http://www.europrojekty.cz) +420 607 949 872 [Marie.Harantova@europrojekty.cz](mailto:Marie.Harantova@europrojekty.cz)

Společnost sama nedoložila živnost „Izolaterství“ ani „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Naproti tomu u Gota-stav s.r.o. bylo ve veřejném registru ověřeno oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a registrace jako plátce DPH.

Z uvedeného vyplývá, že **poddodavatel Gota-stav s.r.o. by mohl prostřednictvím poddodavatelského vztahu nahrazovat část profesní způsobilosti a technické kvalifikace účastníka. Nabídka však neobsahuje jednoznačné vymezení rozsahu těchto činností ani přesné rozdělení odpovědnosti.**

#### **d) Technická kvalifikace**

Součástí nabídky byl referenční doklad vztahující se ke společnosti Gota-stav s.r.o. potvrzující realizaci ploché střechy pro společnost MESMER s.r.o. Technická kvalifikace tedy mohla být teoreticky prokazována prostřednictvím poddodavatele.

Předložené dokumenty však obsahují významné nejasnosti v identifikaci skutečného realizátora zakázky, v rozdělení činností mezi účastníka a poddodavatele a ve způsobu stanovení nabídkové ceny a režimu DPH.

#### **Shrnutí posouzení nabídky VJspol stavební s.r.o. / Gota-stav s.r.o.**

Z obsahu nabídky vyplývá významné zapojení společnosti Gota-stav s.r.o. do prokazování kvalifikace i předpokládaného plnění. Formálně je však jako účastník uvedena VJspol stavební s.r.o., která:

- není plátcem DPH
- nedisponuje odpovídající profesní způsobilostí pro hlavní předmět plnění
- přesto v položkovém rozpočtu uvádí cenu včetně DPH

**Nabídka tak obsahuje vnitřně rozporné údaje, které činí její obsah zmatečným a obtížně přezkoumatelným.**

#### **Stanovisko pověřené osoby k dalšímu postupu zadavatele**

Pověřená osoba konstatuje, že vzhledem k výslednému pořadí nabídek a skutečnosti, že nabídka VJspol stavební s.r.o. nebyla ekonomicky nejvýhodnější, není účelné tyto nejasnosti dále objasňovat.

Zadavatel proto:

- nebude účastníka vyzývat k objasnění nabídky
- nebude provádět další dokazování
- nebude samostatně rozhodovat o vyloučení účastníka

Tento postup je přiměřený charakteru veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., neboť uvedené skutečnosti nemají vliv na výsledné pořadí nabídek a další objasnění by bylo v rozporu se zásadou hospodárnosti a efektivity.

Zadavatel v rámci veřejné zakázky malého rozsahu postupuje mimo formální režim ZZVZ.

*Pověřená osoba konstatuje, že nabídka obsahovala nejasnosti jak ve vztahu k prokázání profesní způsobilosti a technické kvalifikace, tak ve vztahu k výši nabídkové ceny.*

Přílohou protokolu jsou relevantní části nabídky a výpisy z veřejných rejstříků vztahující se k posouzení nabídky účastníka.

## 7. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena včetně DPH. Pro účely hodnocení byla posuzována konečná nabídková cena pro zadavatele, tj. cena včetně DPH.

Pořadí	Účastník	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH	Poznámka
1.	Ing. Ladislav Polívka	436 937,00 Kč	91 756,77 Kč	<b>528 693,77 Kč</b>	plátce DPH
2.	Aklera Corp s.r.o.	531 650,94 Kč	0 Kč	<b>531 650,94 Kč</b>	neplátce DPH
3.	VJspol stavební s.r.o. / Gota-stav s.r.o.	488 489,00 Kč	102 582,69 Kč	<b>591 071,69 Kč</b>	rozpor krycí list / rozpočet
4.	STAVOMONTEX s.r.o.	699 887,16 Kč	146 976,30 Kč	<b>846 863,46 Kč</b>	plátce DPH

## 8. Závěr a doporučení

Pověřená osoba po posouzení a vyhodnocení nabídek konstatuje, že nabídka účastníka:

**Ing. Ladislav Polívka**

Kmochova 1301/13, 410 02 Lovosice | IČ: 164 05 170

splnila zadávací podmínky veřejné zakázky, doložila odpovídající profesní způsobilost i technickou kvalifikaci a současně obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Pověřená osoba proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným účastníkem za nabídkovou cenu:

**436 937,00 Kč bez DPH (528 693,77 Kč včetně DPH)**

V Jirkově dne 22. 5. 2026

**Ing. Marie Harantová**

Europrojekty

*Osoba pověřená administrací, posouzením a  
vyhodnocením nabídek*