

Průvodní popis stavby – základní představení projektu

Předmětem záměru je výstavba fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu cca 1 MWp a souvisejícího bateriového úložiště o výkonu do 4 MW, umístěných na pozemcích parc. č. 220, 228 a 226 v katastrálním území Patokryje. Součástí projektu je rovněž vybudování kabelové přípojky vysokého napětí (VN) k přípojnému bodu distribuční soustavy na pozemku parc. č. 344/1.

Elektrárna je navržena jako **agrovoltaický systém**, který umožňuje současné zemědělské využití pozemků. Fotovoltaické panely budou instalovány na zvýšených konstrukcích tak, aby pod nimi bylo možné pěstovat plodiny a provádět běžné zemědělské práce. Konstrukce budou uspořádány v pravidelných řadách s dostatečnými rozestupy pro obsluhu a údržbu.

Příjezd do areálu je veden z pozemku parc. č. 517/1. V rámci areálu bude zřízena **hutněná štěrková komunikace** s obratištěm pro servisní techniku.

Technologické řešení

Součástí stavby jsou zejména tyto technologické celky:

- **Spínací / předávací stanice VN** umístěná u vjezdu do areálu, sloužící k připojení elektrárny a bateriového úložiště do distribuční soustavy.
- **Střídače FVE** umístěné v technologických blocích v rámci areálu.
- **Fotovoltaické panely** instalované na nosných konstrukcích s orientací optimalizovanou pro celoroční výrobu.
- **Silová a sdělovací kabeláž** vedená v rámci areálu v zemních trasách.
- **Bateriové úložiště (BESS)** řešené jako kontejnerová technologie, zahrnující:
 - kontejner s bateriovými moduly,
 - kontejner se střídačem a transformátorem,
 - ochranné a řídicí systémy.

Přípojka do distribuční soustavy

Připojení elektrárny je řešeno jako **zemní kabelové vedení VN**, vedené z areálu FVE až k přípojnému bodu na pozemku parc. č. 344/1. Trasa kabelu vede přes pozemky:

220 → 228 → 226 → 519/2 → 317/2 → 522 → 344/1.

Kabel bude uložen v předepsané hloubce, včetně ochranných prvků a výstražné fólie.

Areálové řešení

Celý areál elektrárny bude **oplocen pletivovým plotem o výšce 2 m**, doplněným o vstupní bránu pro servisní techniku. V prostoru elektrárny bude instalován **kamerový dohledový systém** pro zajištění bezpečnosti a monitoringu provozu.

Vegetace v areálu bude udržována tak, aby neomezovala provoz technologie a zároveň podporovala agrovoltaický charakter využití území.

Provoz a údržba

Elektrárna je navržena jako **bezobslužná**, s dálkovým monitoringem výroby, stavu bateriového úložiště a provozních parametrů. Pravidelná údržba bude prováděna odborně způsobilými osobami.