

Ústecký kraj, IČ 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,
zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací
se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03
IČ : 000 80 837
DIČ : CZ00080837
bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100
zastoupená : Ing. Milan Schramm, ředitel společnosti
dále jen **budoucí zavázaný**

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
Bankovní spojení : KB, a.s. č.ú. 711620257/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku : Krajský Soud Ústí nad Labem, B466
Zastoupená : Bc. Patrikem Novákem na základě pověření
dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

Obec Patokryje

Se sídlem : Patokryje č.p. 35, 434 01 Patokryje
IČO : 00266124
Zastoupená : Karlem Řehákem, starostou obce

dále jen „**Investor**“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u **o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

- (1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.č. 526/1 v k.ú. Patokryje**, zapsaného na **LV č. 115**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, obec Patokryje, okres Most, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace **č. III/25311**, která se nachází na budoucím služebném pozemku.
- (2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001, ve znění pozdějších dodatků, oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k budoucímu služebnímu pozemku.

II.

- (1) Budoucí zavázaný se v souladu se zřizovací listinou uvedenou v čl. I této smlouvy zavazuje s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího zavázaného strpět zřízení, provozování a udržování zařízení: „**Patokryje – splašková kanalizace**“, (dále jen „zařízení“), včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, jakož i strpět provádění úprav tohoto zařízení za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a dále strpět vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to podle geometrického plánu, který vymezí územní rozsah služebnosti a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jako její příloha č. 1.

- (2) K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle odst. 1 je investor povinen zaslat budoucímu zavázanému písemnou výzvu nejpozději do 6 měsíců ode dne uvedení zařízení do trvalého provozu. Součástí této výzvy bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, zpracovaný na náklady investora.

III.

- (1) Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu v částce 4 000,- Kč. K úhradě bude přičtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
- (2) Po dokončení prací v budoucím služebném pozemku vyzve investor budoucího zavázaného k protokolárnímu převzetí. Na základě tohoto protokolu vystaví budoucí zavázaný fakturu investorovi.
- (3) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. 78-7308630297/0100 u KB Teplice v termínu uvedeném ve faktuře, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího doručení investorovi. Při nedodržení data splatnosti vzniká budoucímu zavázanému právo účtovat investorovi úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti se zavazuje hradit investor, a to včetně ceny za zásah do tělesa komunikace stanovené dle platného ceníku schváleného Radou Ústeckého kraje, který bude řešen samostatnou smlouvou.

IV.

O budoucím zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodl dne Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 032/27R/2017 ze dne 1. 11. 2017.

V.

- (1) Investor se zavazuje zahájit stavbu zařízení, pro kterou bude budoucí smlouvou zřízena služebnost, nejpozději do ukončení platnosti příslušného stupně přípravy stavby.
- (2) Pokud stavba zařízení nebude zahájena nejpozději ve výše uvedeném termínu, je budoucí zavázaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí zavázaný je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že stavbou zařízení nebude dotčen budoucí služební pozemek.

VI.

- (1) Investor se zavazuje:
- bezplatně předat budoucímu zavázanému po ukončení stavby zařízení geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na budoucím služebném pozemku.
 - uvést na své náklady budoucí služební pozemek do původního stavu dle podmínek stanovených při projednávání stavby zařízení ve všech stupních řízení, popř. nahradit budoucímu zavázanému škodu vzniklou v důsledku činnosti investora na budoucím služebném pozemku, popř. na pozemcích sousedících, jsou-li ve vlastnictví nebo ve správě budoucího zavázaného.
 - v případě budoucích zásahů do tělesa komunikace splnit podmínky stanovené Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, a uhradit cenu za zásah dle platného ceníku schváleného Radou Ústeckého kraje na základě samostatné smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce účastníků.

VIII.

- (1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí zavázaný a po jednom budoucí oprávněný a investor.

Informace o zpracování osobních údajů <http://www.susuk.cz/dokumenty>

V Dubí, dne

V dne

.....
Budoucí zavázaný
Ústecký kraj
zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací
Ing. Milan Schramm, ředitel společnosti

.....
Budoucí oprávněný
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Zastoupená Bc. Patrikem Novákem
na základě pověření

V.....dne.....

.....
Investor
Obec Patokryje
Karel Řehák, starosta

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu Správa a údržba silnic ÚK p.o. Žižkova 876, 436 01 Litvínov

