

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Husova 490

468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Zastoupená: p. starostou Bc. Tomášem Levinským

(/společně/ dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: **R-built s.r.o.**, se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice

IČO: 25430645, DIČ: CZ25430645, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 18003, na základě plné moci ze dne 22.1.2023, evidenční číslo PM-048/2023

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IP-12-4011323/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

pozemku **parc.č. 330/3** v k.ú. **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, obec **Rychnov u Jablonce nad Nisou**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

IP-12-4011323, JN-Rychnov u Jablonce nad Nisou, svod kNN

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2096-5573/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 26.4.2023 pod č.PGP-543/2023-504. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2800- Kč** (slovy: **Dva tisíce korun českých**). *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

IP-12-4011323, JN-Rychnov u Jablonce nad Nisou, svod kNN

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením obce , č.j. ze dne
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 2023

Dne 13-11 2023

Povinná

Oprávněná



R-built s.r.o.
Radovesice 169
410 02 Radovesice
DIČ: CZ25430645

Bc. Tomáš Levniský

**ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce R-built s.r.o.
Markéta Stará**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dilu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m²			katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci				ha	m²				
330/3										330/3		10001			
494/2										494/2		1873			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

Seznam souřadnic pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	682955.75	983617.57	3	
2	682955.15	983617.49	3	
3	682955.65	983618.30	3	
4	682955.03	983618.40	3	
5	682958.33	983623.42	3	
6	682957.81	983623.72	3	
7	682959.44	983625.18	3	
8	682958.89	983625.44	3	
9	682959.63	983625.49	3	
10	682959.09	983625.75	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro:

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení	Ing. Jiří Plaňanský
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	557/1995
Dne	26.4.2023
Číslo	123/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení	Ing. Jiří Plaňanský
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	557/1995
Dne	11.5.2023
Číslo	132/2023
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Vyhotovil :



GEOLINE CZ v.o.s.

Kašparova 186/23, Liberec 6
☎485 104 234, 608 978 874

Číslo plánu:	2096 - 5573 / 2023
Okres:	Jablonec nad Nisou
Obec:	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Kat.území:	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Mapový list:	Turnov 3-1/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Ing. Andrea Klovřzová
KÚ pro Liberecký kraj
KP Jablonec nad Nisou
PGP 543/2023-504
2023.05.09 11:27:11 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



470

Lužická

330/3

494/2

491