

CENOVÁ NABÍDKA:

ZPRACOVÁNÍ STUDIE STAVBY (dále jen STS)

AKCE:

REVITALIZACE PARTERU KOSTELA SVATÉHO JIŘÍ A ČÁST BŘEHU ŘEKY TŘEBŮVKY V MORAVIČANECH

MÍSTO STAVBY:

parc. č. 972/1; 954/20 | kat. úz. Moravičany [698610]

INVESTOR:

Obec Moravičany,
Moravičany 67
789 82 Moravičany,
IČO: 00303046

ZHOTOVITEL:

rd & archizen s.r.o.
Richter Design, Václavské náměstí 23, 110 00 Praha 1
+420 777 857 128 | info@richterdesign.cz | IČO: 86650726

archizen s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Praha 1
+420 737 565 836 | info@archizen.cz | IČO: 17971241

DATUM ZPRACOVÁNÍ CN:

06.04.2023

DOBA PLATNOSTI CN:

1 měsíc

SPECIFIKACE POPTÁVANÉ SLUŽBY:

Zpracování návrhu revitalizace přidruženého dopravního prostoru včetně dispozičního uspořádání zeleně, obecního mobiliáře odpočinkových a shromažďovacích ploch. Součástí návrhu je i dopravního řešení pro pěší. Cílem je vytvoření parteru odpovídající funkci hřbitova, kostela a přilehlých farností.

PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ CN:

- Pro zpracování nabídky byla vedením obce poskytnuta úplná projektová dokumentace „Moravičany – generel zeleně (zprac. Zahrada Olomouc, s.r.o., 09/2016)“, „REVITALIZACE KOMUNIKACE A VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ p.č.972/1 A p.č.588/1, k.ú. MORAVIČANY (zprac. Fortex, s.r.o., 05/2022)“, geodetické zaměření, prohlídka prostor na místě a fotodokumentace.
- Předpokládaný rozsah revitalizované (řešené) plochy je cca 3000-5000m² s odhadovanou hodnotou realizace mezi 6-10 mil.Kč, na základě které je vypočtena hodnota projektových prací. Pozn.: Jedná se pouze o odhadovanou hodnotu realizace, která bude upřesněna na základě zpracované studie stavby a upřesňujících požadavků investora.

ROZSAH V ORTOFOTO MAPĚ:



TERMÍN:

STS bude zpracována po předchozí domluvě s investorem, kde termín plnění bude doplněn do této CN nebo bude uveden ve smlouvě o dílo.

CENOVÁ NABÍDKA:

OZNAČENÍ:	NÁZEV SLUŽBY:	POZNÁMKA:	CENA BEZ DPH [KČ]
FS1	Příprava zakázky (PZ)	Obsahem STS	0.00,-
FS2	Dokumentace návrhu/studie stavby (STS)		70.000,-

Pozn.: Níže uvedené ceny za projekční práce jednotlivých navazujících fází (FS3-FS7) jsou ceny odhadované a budou upřesněny na základě návrhu studie stavby, kde je součástí návrhu i odhad nákladů na výstavbu. Ceny slouží jako informativní a jen pro investiční představu klienta a možný rozsah projekčních prací.

FS3	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)	Není obsahem	82.000,- - 130.000,-
FS4	Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS)	Není obsahem	121.000,- - 190.000,-
FS5	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	Není obsahem	175.000,- - 276.000,-
FS6	Soupis prací a dodávek (SPD)	Není obsahem	27.000,- - 43.000,-
FS7	Autorský dozor projektanta (AD)	Není obsahem	66.000,- - 104.000,-

CELKEM za FS1 – FS2: **70.000,-**

Uvedené ceny jsou bez DPH. Nejsme plátcí DPH.

OBSAH STUDIE STAVBY:

Projektová činnost bude prováděna v běžném STANDARDU dle zvyklostí ČKAIT.

PROVĚŘENÍ A ANALÝZA ZADÁNÍ A PODKLADŮ

- prověření a analýza požadavků zadavatele.
- výsledků FS1 a provedených odborných studií a rozborů
- podkladů, průzkumů, rešerší a archivní dokumentace
- dostupných dokladů, meteorologických, klimatických a environmentálních údajů
- rozborů územně plánovací dokumentace
- územního souhlasu nebo územně plánovací informace
- prověření stavebního programu

ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY:

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva: popis urbanistického řešení a souvislostí; popis konceptu řešení, funkce a provozu; popis technického řešení profesí; návrhová technická data, balance energií; popis napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- situace stavby
- výkresová dokumentace: půdorysy, řezy, pohledy; prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy; schémata
- součástí činností je také: koordinace činností specialistů; odhad nákladů stavby předjednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické a dopravní infrastruktury

PROJEDNÁNÍ STS S KLIENTEM:

- Spolupráce na sestavení stavebního programu (výčet objektů, kapacit a ploch).
- Formulování požadavků na další rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií.

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ:

- zpracování STS ve variantách
- vyhodnocení variant
- vypracování čistopisu vybrané varianty

- a) Projektová dokumentace bude vyhotovena ve výše uvedených stupních. Obsah PD bude zhotoven dle platné vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, jejíž obsah může být upraven dle požadavků stavby a příslušných požadavků dotčených úřadů.
- b) Součástí cenové nabídky jsou jen části projektu výše uvedené.
- c) Cena projekčních prací je cenou předběžnou, která byla zpracována na základě poskytnutých vstupních informací a může být upřesněna na základě PZ, upřesnění nebo navýšení požadavků investora, složitosti technického a technologického návrhu.
- d) Projektová dokumentace je zpracována bez inženýrské činnosti. Inženýrská činnost, tzn. vyjádření dotčených úřadů státní správy, správců sítí technické infrastruktury, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení apod. je oceněna jako samostatná výkonová fáze.
- e) Součástí nabídky ani jakéhokoliv stupně projektové dokumentace není zajištění doplňujících měření a průzkumů stavby. Tzn. že součástí nabídky není:
 - měření hluku (hluková studie území)
 - hydrogeologický a inženýrsko geologický průzkum (dále jen HGP a IGP)
 - měření radonu na pozemku
 - stavebně – technický průzkum stavebních konstrukcí
 - případné další průzkumy vyplívající z průběhu zpracování projektové dokumentace
- f) Obsah nabízených prací může být v průběhu projekčních prací redukován nebo naopak rozšířen na základě dohody s investorem, která bude stvrzena samostatnou objednávkou.
- g) Projektant požaduje přítomnost v průběhu provádění stavby formou autorského dozoru (dále jen AD). AD bude naceněn v rámci soupisu prací a dodávek, kde bude AD zanesen.