



MĚSTO RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU

SMLOUVA O DÍLO č. MUR/112/23-S

(uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění)

Mezi níže uvedenými smluvními stranami:

OBJEDNAVATEL:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Zastoupeno ve věcech právních: Bc. Tomášem Levinským – starostou města

Zastoupeno ve věcech technických: Ing. Miroslavem Fadrhonsem – odbor výstavby, správa budov

IČO: 00262552

DIČ: CZ 00262552

Číslo účtu: 963232349/0800 (Česká spořitelna, pobočka Jablonec nad Nisou)

ZHOTOVITEL:

Petr Novotný

Sokolská 763

468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Zastoupen: p. Petr Novotný

IČO : 68297921

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět plnění

- Předmětem plnění je oprava střešního pláště mansardy a kupole objektu Nádražní čp. 495 v Rychnově u Jablonce nad Nisou dle cenové nabídky ze dne 27.6.2023 v příloze této smlouvy.

II. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín zahájení prací: 14.8.2023

Termín ukončení prací: 13.10.2023

Počet dnů: 61

- Termín zahájení prací se může lišit dle klimatických podmínek.
- Termín ukončení prací se může prodloužit pouze po předchozím písemném souhlasu objednavatele. Ten musí být doručen minimálně 3 dny před sjednaným termínem ukončení prací.



MĚSTO RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU

III. Cena díla:

- Dohodnutá cena za provedení díla **bez DPH 330 768,-Kč**
- Zhotovitel je plátce DPH.
- Dohodnutá smluvní cena byla určena dle nabídky ze dne 27.6.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Dohodnutá cena za dílo je pevná a neměnná. Cena za dílo může být změněna pouze z prokazatelných důvodů objednatelem požadovaných např. změny v prováděných pracích, změny materiálu. O těchto změnách bude sepsán dodatek ke smlouvě.
- Objednané dílo je určeno pro ekonomickou činnost objednatele, proto bude realizováno v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona 235/2004 Sb., ve vyúčtování prací (na faktuře) bude uveden kód provedených prací dle klasifikace produkce CZ – CPA.

V. Platební podmínky:

- **Splatnost faktur činí 21 dnů** ode dne předání díla objednatelem. S 10% pozastávkou z celkové ceny bez DPH. Pozastávka bude uvolněna po odstranění veškerých závad na díle.
- Objednavatel neposkytuje zálohy.
- Fakturace bude provedena po ukončení prací a převzetí díla objednatelem a sepsání zápisu o předání díla.

VI. Vlastnické právo ke zhotovené věci:

Přejde na objednatele dnem předání díla zhotovitelem a zápisu předávacího protokolu o provedeném díle. Zápis se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.

VII. Odpovědnost za vady díla:

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem.

Vady zjevné – objednatel je povinen dílo prohlédnout co nejdříve po převzetí díla a zjištěné vady bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli.

Vady skryté – zhotovitel ručí za skryté vady do **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.

- Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění zjištěných vad v záruční době nejpozději do 5-ti dnů ode dne doručení písemného vyrozumění a tyto vady odstranit na svůj náklad do 10-ti dnů ode dne nástupu na odstranění vad, pokud tomu nebrání provozní podmínky, v tom případě dohodnou smluvní strany přiměřený termín odstranění vad, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
- V případě havárie bude tento havarijný stav odstraněn ihned po nahlášení.
- Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny zaviněním objednatele nebo uživatelem, zejména nedodržením podmínek pro řádnou údržbu díla.
- Pokud neodstraní zhotovitel vady ve sjednané lhůtě, má objednatel právo zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele.



MĚSTO RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU

VIII. Bezpečnost práce při provádění díla:

- Zhotovitel je přímo zodpovědný za dodržování všech pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všemi jeho zástupci, zaměstnanci, subdodavateli a na základě toho je přímo zodpovědný a uhradí všechny poplatky, pokuty nebo penále, které mohou vzniknout z důvodu nedodržení těchto ustanovení zhotovitelem nebo jeho zástupci, zaměstnanci nebo subdodavateli.
- Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby nezadal příčinu vzniku požáru a je povinen dodržet všechna bezpečnostní opatření vyplývající z platných zákonů a norem týkající se požární bezpečnosti.

IX. Sankce při prodlení se zhotovením díla:

- Je-li zhotovitel v prodlení se zhotovením díla, je povinen zaplatit objednateli penále ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato sankce se snižuje o dobu, o kterou objednatel později poskytl zhotoviteli součinnost dle odst. II.
- Je-li objednatel v prodlení s uhrazením faktur podle platebních podmínek, sjednává se sankce 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení:

- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých obdrží jeden objednatel a jeden zhotovitel.
- Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem vzájemně odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána.

V Rychnově nad Nisou dne 14.7.2023

Objednatel:



Zhotovitel:

Rozpočet na opravu střechy
Nádražní ul. 495, Rychnov u Jablonce n.Nisou

nadstřešní háky s výztuhou RŠ33	45 ks	11 250,00 Kč
vrchní žlab RŠ33 6m	5 ks	13 498,00 Kč
plechy	35 tabule	42 000,00 Kč
okapový systém		16 600,00 Kč
podkladní folie		5 600,00 Kč
krytina šindel	22 m2	9 620,00 Kč
pronájem lešení vč. montáže a demontáže (dvouměsíční)		88 600,00 Kč
doprava		4 800,00 Kč
spojovací materiál		6 900,00 Kč
likvidace krytiny		4 800,00 Kč
demontáž krytiny		4 200,00 Kč
demontáž opechování		16 900,00 Kč
očištění + protlučení bednění		4 800,00 Kč
montáž podkladní folie		5 400,00 Kč
výroba + montáž oplechování		49 800,00 Kč
montáž háků		6 800,00 Kč
montáž žlabů		9 000,00 Kč
výroba + montáž - čelo žlaby		3 000,00 Kč
montáž krytiny		5 500,00 Kč
montáž okapového systému		7 600,00 Kč
přesun hmot na staveništi		9 100,00 Kč
úklid		5 000,00 Kč

použitá barva RAL3009

Petr Novotný
tel. 606 5 14 58

dne 27.6.2023

PETR NOVOTNÝ
Sokolská 63
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Telefon: 606 851 458
IČO: 682 97 921, DIČ: CZ7407282520