

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem: Bělkovice-Lašťany 90, PSČ 783 15

IČ: 002 98 654

783 16 Dolany u Olomouce

zastoupena: starosta Tomáš Němčic

(dále jen „obec“)

a

Investoři:

(dále jen „investor“)

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda o spolupráci mezi obcí a investory za účelem výstavby vodovodního a kanalizačního řadu na části pozemku parc. č. 1029 (ostatní plocha, ostatní komunikace) ve vlastnictví obce o výměře 64379 m², v katastrálním území Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 a na části pozemku parc. č. 1060/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví Správy silnic Olomouckého kraje o výměře 13972 m², v katastrálním území Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 688.

Investoři jako vlastníci pozemků p.č. 844/3, 844/5, 844/6, 844/7 a 845/1 v k.ú. katastrálním území Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, kteří financují výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu ke svým pozemkům, hodlají na těchto pozemcích postavit rodinné domy, které je potřeba napojit na veřejný vodovodní a kanalizační řad, jehož výstavba je předmětem této spolupráce. Společným zájmem všech účastníků této smlouvy je tedy rozšíření stávajícího obecního vodovodního a kanalizačního řadu a následné napojení plánovaných novostaveb rodinných domů investorů na něj.

2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace „Dobudování kanalizace a vodovodu v obci Bělkovice-Lašťany“ a stavebního povolení č. SMOL/134113/2024/OZP/VH/Gib, vydaného Magistrátem města Olomouce dne 2. 5. 2024.
3. Po dokončení bude dílo převedeno formou daru do vlastnictví obce.

III. ZÁVAZKY INVESTORŮ

1. Investoři se zavazují na svůj náklad zajistit zhotovení stavby vodovodního a kanalizačního řadu dle schválené projektové dokumentace, a to včetně:
 - výkopových prací,
 - pokládky potrubí,
 - napojení na veřejné sítě,
 - závěrečných zkoušek a dokumentace.
2. Dílo bude provedeno nejpozději do 31. 12. 2025, v souladu se stavebním povolením.
3. Před dokončením stavby zajistí investoři:
 - tlakové zkoušky vodovodu,
 - kamerový monitoring kanalizace,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - vyhotovení předávacího protokolu,
4. Stavba bude provedena bez vad a nedodělků a předána řádně dle předávacího protokolu o stavbě. Obec může odmítnout převzít dílo v případě zjištění závad či nedodělků.

IV. ZÁVAZKY OBCE

1. Obec uděluje investorům výslovný souhlas s realizací stavby na části pozemku pozemku parc. č. 1029 v k. ú. Bělkovice a na části pozemku parc. č. 1060/1 v k. ú. Bělkovice (dle zpracované projektové dokumentace Dobudování kanalizace a vodovodu v obci Bělkovice-Lašťany od Ing. Jiřího Lindnera), která byla schválena pro předmětnou stavbu stavebním úřadem na základě stavebního povolení č. SMOL/134113/2024/OZP/VH/Gib, vydaného Magistrátem města Olomouce dne 2. 5. 2024.
2. Obec zajistí na své náklady výkon technického dozoru investora, který bude během stavby dohlížet na její soulad s dokumentací.
3. Po dokončení a převzetí díla zajistí obec kolaudační řízení.

V. PŘEVOD DÍLA

1. Po dokončení stavby, řádném předání a kontrole obcí, bude dílo převedeno do vlastnictví obce formou darovací smlouvy, bez jakéhokoli finančního nároku investorů.
2. Součástí předání bude:
 - předávací protokol,
 - tlakové zkoušky a kamerový záznam,
 - geodetické zaměření,
 - potvrzení technického dozoru,
 - prohlášení o shodě s projektovou dokumentací a stavebním povolením.
 - Doklady k použitému materiálu
 - Doklady o křížení s dalšími sítěmi
 - Další doklady, které jsou vyžadovány stavebním povolením pro kolaudační řízení

VI. SANKCE A ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ

1. Pokud nebude dílo dokončeno do 31. 12. 2025, je obec oprávněna:
 - od smlouvy odstoupit,
 - požadovat po investorech náhradu vzniklé škody,
 - zamezit další stavební činnost.
2. Pokud investoři odmítnou dílo převést na obec, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy a obec je oprávněna zahájit právní kroky k zajištění převodu a náhrady škody.
3. Obec si vyhrazuje právo podmínit vydání dalších souhlasů s výstavbou (např. přípojek, komunikací apod.) převodem díla do svého vlastnictví.
4. Obci bude investory doloženo před podpisem smlouvy prokazatelné zajištění financování stavby (např. potvrzení banky nebo jiný ekvivalentní doklad, notářský zápis) a pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při realizaci.
5. Realizace bude probíhat na základě všech platných stavebních povolení a dalších vyžadovaných souhlasů.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Smluvní strany se dohodly řešit případné spory přednostně smírnou cestou. Pokud nebude dohody dosaženo, bude rozhodovat příslušný soud podle sídla obce.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý z investorů a obec obdrží po jednom výtisku, jeden zůstává pro potřeby stavebního úřadu.

4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany č. 4/2025 ze dne 10.09.2025, a to při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro budoucí bytovou výstavbu v katastrálním území obce, což obě smluvní strany berou na vědomí.
5. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:
 - a) Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemku, kterého se plánovací smlouva týká;
 - b) Usnesení Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany (viz čl. I, odst. 2 této smlouvy)
 - c) projektová dokumentace uvedená v čl. IV., bod 1
 - d) stavební povolení č. SMOL/134113/2024/OZP/VH/Gib vydané Magistrátem města Olomouce ze dne 2.5.2024

V Bělkovicích-Lašanech, dne

Za obec Bělkovice-Lašťany

.....
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

Za investory:

.....
[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]