

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u JBC,Mlýnská – kNN,SD622	Katastrální území:	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Číslo projektu:	IV-12-4023984	Kód katastrálního území:	744344
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	788/2
Údaje zadal:	Nela Raiminiusová	Podle stavu ke dni:	16. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5 Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O_6 Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1682,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,288
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	484,42 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	14,53 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	56,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	9764 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1953 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:	11717 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:	14180 Kč