

| Podklady pro stanovení výše závazku<br>města Nové Město pod Smrkem a Teplárenské novoměstské s. r. o. |                      |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Rok                                                                                                   | Příjmy města (nájem) | Výdaje města         | Závazek města        |
| 2001                                                                                                  | 1 255 992 Kč         | 2 167 278 Kč         |                      |
| 2002                                                                                                  | 1 686 500 Kč         | 7 274 873 Kč         |                      |
| 2003                                                                                                  | 1 802 528 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2004                                                                                                  | 1 684 800 Kč         | 584 418 Kč           |                      |
| 2005                                                                                                  | 1 639 800 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2006                                                                                                  | 1 480 400 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2007                                                                                                  | 1 536 000 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2008                                                                                                  | 1 536 000 Kč         | 2 286 008 Kč         |                      |
| 2009                                                                                                  | 1 725 679 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2010                                                                                                  | 1 876 800 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2011                                                                                                  | 1 876 800 Kč         | 2 978 Kč             |                      |
| 2012                                                                                                  | 1 876 800 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2013                                                                                                  | 1 892 436 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2014                                                                                                  | 1 892 436 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2015                                                                                                  | 1 954 151 Kč         | 254 415 Kč           |                      |
| 2016                                                                                                  | 1 954 140 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2017                                                                                                  | 1 954 140 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2018                                                                                                  | 1 954 140 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2019                                                                                                  | 1 954 140 Kč         | 8 978 139 Kč         |                      |
| 2020                                                                                                  | 1 954 145 Kč         | 1 553 640 Kč         |                      |
| 2021                                                                                                  | 1 954 145 Kč         | 0 Kč                 |                      |
| 2022                                                                                                  | 1 954 145 Kč         | 1 119 097 Kč         |                      |
| 2023                                                                                                  | 1 956 000 Kč         | 0 Kč                 |                      |
|                                                                                                       | <b>41 352 117 Kč</b> | <b>24 220 846 Kč</b> | <b>17 131 271 Kč</b> |

| Výpočet "zisku" Teplárenské novoměstské s. r. o.              |  |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------|--|---------------------|----------------------|
| <b>varianta a)</b>                                            |  | výpočet zisku       | závazek              |
| 10% z uhrazeného nájmu, tj.:                                  |  | 4 135 212 Kč        | <b>12 996 059 Kč</b> |
| <b>varianta b)</b>                                            |  | výpočet zisku       | závazek              |
| 10% z neproinvestované částky, tj.:                           |  | 1 713 127 Kč        | <b>15 418 144 Kč</b> |
| <b>varianta c)</b>                                            |  | výpočet zisku       | závazek              |
| jiná varianta ?                                               |  | <b>2 131 271 Kč</b> | <b>15 000 000 Kč</b> |
| Stanovení závazku města vůči Teplárenské novoměstské s. r. o. |  |                     |                      |
| Navrhovaná je varianta c), kde je zisk určen odhadem ve výši: |  |                     | <b>2 131 271 Kč</b>  |
| Za tohoto předpokladu je pak závazek města ve výši:           |  |                     | <b>15 000 000 Kč</b> |