

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

ze dne 26.4.2019

pronajímatelem: **Městys Kralice na Hané**, Masarykovo nám. 41,
798 12 Kralice n/H,
zastoupený Karlem Labonkem, starostou městyse
IČO: 00288390,
DIČ: CZ00288390
bank. spojení KB Prostějov, č.ú. 4525701/0100

nájemcem: **Jana Répalová**
Prostějovská 241
798 12 Kralice na Hané
IČO: 70482837
DIČ: CZ6762281625

Dodatkem č. 1 dochází k úpravě úhrady nájemného a služeb z důvodu registrace pronajímatele k DPH.

V.

Úhrada nájemného a služeb

1. Pronajímatel přenechává a předává tyto prostory:

provozní nebytové prostory (výčep, kuchyně, herna)	152 m ² x 250,- Kč	38.000,- Kč
ostatní nebytové prostory (chodba, WC)	50 m ² x 165,- Kč	8.250,- Kč
volná plocha před restaurací	76 m ² x 20,- Kč	1.520,- Kč
volná plocha za zámkem (strojovna)	6 m ² x 10,- Kč	60,- Kč
kancelář	14 m ² x 250,- Kč	3.500,- Kč
kancelář	12 m ² x 250,- Kč	3.000,- Kč
WC	4 m ² x 165,- Kč	660,- Kč
Chodba	14 m ² x 165,- Kč	2.310,- Kč
	328 m ²	57.300,- Kč

Celková úhrada nájemného je 57.300,-Kč/rok , slovy padesát sedm tisíc tři sta korun. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné sazbě. Celková cena nájemného včetně DPH za rok tak činí ke dni podpisu smlouvy **69.333,- Kč.**

2. Nájemné se sjednává v režimu dílčích plnění podle ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Dílčí plnění se sjednává na data

1. března, 1. června, 1. září a 1. prosince každého kalendářního roku. Dílčí plnění bude ve výši 1/4 ročního nájemného.

3. Nájemné je splatné čtvrtletně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky Prostějov, č. 4525701/0100, VS 10.

V Kralicích na Hané dne

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce