

Nedostatek:

B.1 – zařazení dlouhodobého majetku

- Ověřením účetního dokladu č. 8184 ze dne 13. 3. 2025 (herní prvek BU-4046 AQUARIUS INOX - hasiči) a předávacího protokolu č. OBJ-24-00250 ze dne 28. 2. 2025 společnosti Hřiště MATY, s.r.o., bylo zjištěno, že dlouhodobý hmotný majetek nebyl zařazen k okamžiku uvedení do stavu způsobilého k užívání na příslušný majetkový účet,
- Ověřením účetního dokladu č. 12578 ze dne 2. 10. 2025 (akce "Kunčice p. O., splašková kanalizace, stoka G") a kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci dne 4. 9. 2025 bylo zjištěno, že dlouhodobý hmotný majetek nebyl zařazen k okamžiku uvedení do stavu způsobilého k užívání na příslušný.

Opatření k nápravě:

Obecnímu úřadu uloženo postupovat při zařazování dlouhodobého majetku v souladu s § 4 zákona č. 563/1991 Sb., § 14 odst. 12 vyhlášky č. 410/2009 Sb. a Českým účetním standardem č. 703.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: splněno

(pozn. stav byl napraven, viz účetní doklad č. 810015, datum případu 31.01.2026)

Nedostatek:

B.2 – zveřejnění záměru nájmu

Obec uzavřela dne 3. 11. 2025 dodatek č. 1 s TJ Sokol Kunčice pod Ondřejníkem, z.s. (ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 23. 10. 2007) - dodatkem se prodlužuje doba nájmu o 10 let (dále viz Vybraný kontrolní vzorek). Dodatkem se tedy mění podstatná náležitost existujícího smluvního vztahu - v tomto případě musí být záměr zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Obec záměr nezveřejnila.

Opatření k nápravě:

Usnesením rady obce Kunčice pod Ondřejníkem č. RO111/2026/3 ze dne 09.03.2026 bylo schváleno zveřejnění záměru č. 3/2026 s nabídkou pronájmu nemovité věci – část pozemku parc. č. 2688, stavební parc. č. 1540 (včetně budovy č.p. 760 a tělocvičny), stavební parc. č. 1541 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem o výměře cca 22 800 m² za účelem provozování sportovních aktivit, výchovy ke sportu a další spolkové a neziskové činnosti, s dobou variabilní dobou nájmu do 31. 12. 2035. Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce obce dne 12.03.2026, sňat dne 29.03.2026. Ke zveřejněnému záměru byla podána jedna nabídka - TJ Sokol Kunčice pod Ondřejníkem, z.s. , kterou projednala na svém zasedání rada obce dne 14.04.2026 a usnesením č. RO 113/2026/3 schválila uzavření Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a TJ Sokol Kunčice pod Ondřejníkem, z.s., IČO 6808365. Obecnímu úřadu uloženo postupovat v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: splněno

Nedostatek:

B.3 – zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele

V rámci přezkoumání hospodaření za rok 2025 byl mj. ověřován postup uveřejňování smluv uzavřených na veřejné zakázky včetně všech jejich změn a dodatků na profilu zadavatele dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., a to do 30 dnů od jejich uzavření. Bylo zjištěno, že kupní smlouva uzavřená dne 22. 7. 2025 s prodávajícím ALS AGRO a.s. (předmět smlouvy - lesní technika) v celkové výši 1.215.000,- Kč bez DPH byla zveřejněna na profilu zadavatele až dne 1. 10. 2025.

Opatření k nápravě:

Nedostatek vznikl z důvodu nesprávného vyhodnocení okamžiku zveřejnění s ohledem na charakter smlouvy. Obecnímu úřadu uloženo dodržovat postup uveřejňování smluv uzavřených na veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

Lhůta pro plnění přijatého opatření: splněno