



ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00296856**

Název: **Obec Kunčice pod Ondřejníkem**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **569/0**
obec **Kunčice pod Ondřejníkem**
PSČ, pošta **73913**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00296856**
právní forma **Obec nebo městská část hlavního města Prahy**
zřizovatel

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Jana Lacinová
Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Okamžik sestavení (datum, čas): 09.02.2026, 16h 0m18s

Místo podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta

Předmět podnikání

hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE

Razítko účetní jednotky

OBEC Kunčice p. O.
č. p. 569
739 13 Kunčice p. O.
-5-

Statutární zástupce

Ing. Jiří Mikala
Podpisový záznam statutárního
orgánu

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM			606 190 388,25	161 524 709,82	444 665 678,43	416 030 607,02
A.	Stálá aktiva		575 550 478,52	161 512 364,02	414 038 114,50	391 641 813,41
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		1 374 863,05	995 024,29	379 838,76	360 661,26
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	488 098,26	483 607,50	4 490,76	37 861,26
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	291 843,79	291 843,79		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	516 549,00	219 573,00	296 976,00	322 800,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	78 372,00		78 372,00	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určení k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		574 073 225,47	160 517 339,73	413 555 885,74	391 180 762,15
1.	Pozemky	031	15 711 032,90		15 711 032,90	15 393 688,52
2.	Kulturní předměty	032	1 260 640,00		1 260 640,00	1 240 140,00
3.	Stavby	021	501 518 077,65	132 119 262,00	369 398 815,65	357 379 720,06
4.	Samostatné hm.movité věci a soubory hm.mov.věcí	022	34 999 460,91	16 874 204,99	18 125 255,92	14 422 136,00
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	11 523 872,74	11 523 872,74		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	8 787 741,27		8 787 741,27	2 551 077,57
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	272 400,00		272 400,00	194 000,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		102 390,00		102 390,00	100 390,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné		Netto	
			Brutto	Korekce		
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	390,00		390,00	100 390,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	102 000,00		102 000,00	
B.	Oběžná aktiva		30 639 909,73	12 345,80	30 627 563,93	24 388 793,61
I.	Zásoby		55 230,13		55 230,13	82 963,06
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	37 718,19		37 718,19	66 480,79
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132	17 511,94		17 511,94	16 482,27
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		5 671 814,81	12 345,80	5 659 469,01	4 905 880,73
1.	Odběratelé	311	4 273 451,60		4 273 451,60	3 866 825,97
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	409 270,80		409 270,80	504 672,04
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	48 355,00	12 345,80	36 009,20	54 166,20
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústřed.vlád.institucemi	346	7 993,82		7 993,82	12 851,99
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	142 814,44		142 814,44	111 102,85
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388	789 929,15		789 929,15	356 261,68
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.	Krátkodobý finanční majetek		24 912 864,79		24 912 864,79	19 399 949,82
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	359 662,15		359 662,15	340 755,91
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	24 516 998,64		24 516 998,64	19 004 693,91
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	36 204,00		36 204,00	54 500,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
PASIVA CELKEM			444 665 678,43	416 030 607,02
C. Vlastní kapitál			417 400 898,27	387 064 744,38
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		262 183 943,23	252 998 225,82
1.	Jmění účetní jednotky	401	160 756 646,49	158 597 262,54
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	161 945 634,20	154 919 300,74
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	60 518 337,46-	60 518 337,46-
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky		180 733,59	35 201,71
6.	Ostatní fondy	419	180 733,59	35 201,71
III.	Výsledek hospodaření		155 036 221,45	134 031 316,85
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		21 004 904,60	12 973 002,57
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	134 031 316,85	121 058 314,28
D. Cizí zdroje			27 264 780,16	28 965 862,64
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		20 624 676,39	24 587 311,39
1.	Dlouhodobé úvěry	451	19 992 423,30	23 679 355,75
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	48 102,00	
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	584 151,09	907 955,64
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		6 640 103,77	4 378 551,25
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	3 109 261,95	1 080 226,60
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	94 187,93	90 907,42

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	694 241,00	556 206,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	226 054,00	188 784,00
13.	Zdravotní pojištění	337	105 800,00	85 774,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž.plnění	342	63 635,00	48 816,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	390 089,00	429 357,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		70 000,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplac.cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	400 000,00	82 168,29
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384	847 479,17	1 113 958,82
37.	Dohadné účty pasivní	389	373 948,40	315 717,24
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	335 407,32	316 635,88

* Konec sestavy *