

Obec Bělkovice - Laštány
Bělkovice – Laštány 139
783 16 Dolany

Vyřizuje/tel/email

Alena Bartošová/ 723 114 277 / bartosova@vetrneprojekty.cz

Kde/datum

V Praze 12.2.2024

Věc: Výzva budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Vážení,

dne 9.9.2013 uzavřela obchodní společnost SYNERGION Jívová s.r.o. se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha , IČ 29292417, jako budoucí oprávněný, s Vámi jako budoucím povinným, Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která nyní platí ve znění Dodatku č.1, Dodatku č.2 a Dodatku č.3, ve které se obec Bělkovice - Laštány zavázala k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do 80 dnů od obdržení této výzvy, a to tak, že přijmete návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“), který byl přílohou smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

V souladu s výše uvedeným Vám tímto v příloze této výzvy **předkládáme návrh předmětné Smlouvy o zřízení věcného břemene včetně jejich příloh** a žádáme, abyste Smlouvu o zřízení věcného břemene s naší společností nyní **uzavřeli**.

Prosím o podpis přiložených smluv – *dvakrát obyčejný podpis, jedenkrát podpis notářsky ověřený*.

Po podpisu Smlouvy mě, prosím, kontaktujte ohledně předání k podpisu naší straně, současně mě neváhejte kontaktovat i v případě jakýchkoli dotazů.

Bližší informace Vám poskytne:

Alena Bartošová, mobilní číslo: 723 114 277, email: bartosova@vetrneprojekty.cz

S pozdravem

SYNERGION Jívová s.r.o.
na základě plné moci
Martin Hanus

Smlouva o zřízení služebnosti

1. Obec Bělkovice - Lašt'any

se sídlem Bělkovice – Lašt'any č.p. 139, 783 16 Dolany, 785 01

IČ 00298654

DIČ CZ00298654

zastoupena starostou obce panem Ing. Tomášem Němčicem

(dále jen „povinný“)

a

2. SYNERGION Jívová s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4

IČO: 292 92 417

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 209309

zastoupena jednatelem Ing. Radkem Marešem

(dále jen „oprávněný“)

(dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
(dále jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“):

I.

(1) Povinný prohlašuje, že výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) pozemku **parc. č. 1239** o výměře 476 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- b) pozemku **parc. č. 1240** o výměře 1511 m², druh pozemku: ostatní plocha,

vše výše uvedené zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bělkovice-Lašt'any, katastrální území Lašt'any, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „služebné pozemky“).

(2) Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 1510/8** o výměře 141 m², ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 515 pro k.ú. Jívová a obec Jívová u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „oprávněný pozemek“).

(3) Povinný zřizuje pro oprávněný pozemek, jehož vlastníkem je v současné době oprávněný, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným podle odstavce (4) této smlouvy,

a) věcné břemeno „**zřízení podzemního kabelového vedení, jeho užívání a provozování a přístupu k němu a jeho údržby a úprav a kácení a oklešťování dřevin**“, spočívající v právu oprávněného, jakož i každého dalšího vlastníka oprávněného pozemku:

- vybudovat, umístit, užívat a provozovat kabelové vedení VN 35 kV uloženého v hloubce cca 0,8 m pod povrchem terénu na zatížených pozemcích, včetně jeho vytyčovacíh bodů a přetnout zatížených pozemků vodiči,

- v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na zatížené pozemky v souvislosti s výkonem práv uvedených v předchozích odrážkách a za účelem provozu, oprav, údržby a výměny kabelového vedení,

- v nezbytném rozsahu kácet a okleštovat dřeviny a jiné porosty na zatížených pozemcích ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz kabelového vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými právními předpisy.

(4) Věcné břemeno podle odstavce (3) se sjednává tak, že zatěžuje zatížené pozemky na částech zatížených pozemků vymezených v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 885-84/2023 vyhotoveném společností GEOS SILESIA s.r.o., IČ: 28609549 – ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Michal Jašek dne 16.1.2024 pod č. 6/2024, tento geometrický plán byl opatřen souhlasem katastrálního úřadu ze dne 23.1.2024 č. PGP-142/2024-805, takže oprávněný je oprávněn vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni pouze v rozsahu vyplývajícím z označeného geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

(5) Oprávněný oprávnění z věcného břemene specifikované shora přijímá; povinný se pak zavazuje výkon práv z věcného břemene strpět.

(6) Strany této smlouvy se dohodly, že v případě převodu vlastnictví k oprávněnému pozemku nebo jeho částí na nového nabyvatele nebo na právní nástupce oprávněného přejde právo oprávněného vyplývající z výše uvedeného věcného břemene na tohoto nového nabyvatele, který převezme beze zbytku i povinnosti oprávněného podle této smlouvy.

II. Podmínky zřízení věcného břemene

(1) Právo věcného břemene je zřízeno v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

(2) Věcné břemeno je nevypověditelné, jeho zánik lze sjednat pouze dohodou smluvních stran; věcné břemeno zaniká též písemným vzdáním se práva odpovídajícího věcnému břemeni ze strany oprávněného.

(3) Oprávněný se zavazuje zaplatit třetí osobě, která vyvíjí na zatížených pozemcích zemědělskou činnost, veškeré škody, které jí vzniknou v důsledku zřízení věcného břemene.

(4) Povinný prohlašuje, že zatížené pozemky **nejsou součástí společného jmění manželů**, a že na zatížených pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani dluhy znemožňující naplnění ujednání této smlouvy a na pozemek není uplatňován restituční nárok. Dále povinný prohlašuje, že na zatížených pozemcích nevážnou žádná omezení dispozičních práv ve prospěch státu a jiných subjektů a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by v budoucnu měly za následek omezení jeho práv podle této smlouvy.

(5) Povinný se zavazuje, že se na zatížených pozemcích zdrží budování staveb a výsadby vysokých porostů, které by omezovaly a bránily výkonu práv oprávněného a že takové jednání neumožní ani třetí osobě.

(6) Oprávněný prohlašuje a potvrzuje, že po uzavření této smlouvy ani po vzniku věcného břemene nebude na oprávněném pozemku bránit zřízení popř. křížení dalších vedení elektřiny, plynu, vody, kanalizace či jiných produktů a médií, pokud jejich umístění popř. křížení s elektrickým kabelovým vedením budoucího oprávněného bude v souladu s právními předpisy i příslušnými technickými normami (zejména § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a ČSN 736005, ČSN 343108 a ČSN 333301) a nebude ztěžovat nebo znemožňovat výkon práv z věcného břemene zřízeného ve prospěch oprávněného. Předchozími ustanoveními tohoto odstavce smlouvy není dotčena případná odpovědnost povinného a třetí osoba za škody, které zřízením, provozováním či údržbou dalších vedení, popř. prováděním jiných činností souvisejících s těmito vedeními oprávněnému vznikne.

III. Odměna

Oprávněný je povinen uhradit povinnému za zřízení věcného břemene podle této smlouvy jednorázovou odměnu ve výši **250.500 Kč**, slovy dvě stě padesát tisíc pět set korun. K této částce bude připočteno DPH dle platných předpisů.

Odměnu uhradí oprávněný na základě faktury, kterou nejdříve 10 dnů od schválení vkladu věcného břemene katastrem nemovitostí vystaví povinný.

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně zaplatit případnou škodu, která porušením vznikne.
- (2) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (3) Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva z věcného břemene do katastru nemovitostí nese oprávněný.
- (4) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá oprávněný, s čímž povinný výslovně souhlasí a zavazuje se mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost, zejména doložit nabývací titul k zatíženému pozemku, je-li to podmínkou k povolení vkladu. Smluvní strany zároveň výslovně a souhlasně prohlašují, že svými smluvními projevy, touto smlouvou učiněnými, jsou vázány až do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti a závazkově právních účinků dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- (8) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich, 1 vyhotovení pak katastrální úřad.
- (9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ze které plyne závazek k uzavření této smlouvy, byla mezi povinným a oprávněným uzavřena dne 9.9.2013.
- (10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Geometrický plán číslo plánu 885-84/2023 vyhotovený společností GEOS SILESIA s.r.o.

V, dne

V, dne

.....
Obec Bělkovice - Laštiny
Ing. Tomáš Němčic
starosta
povinný

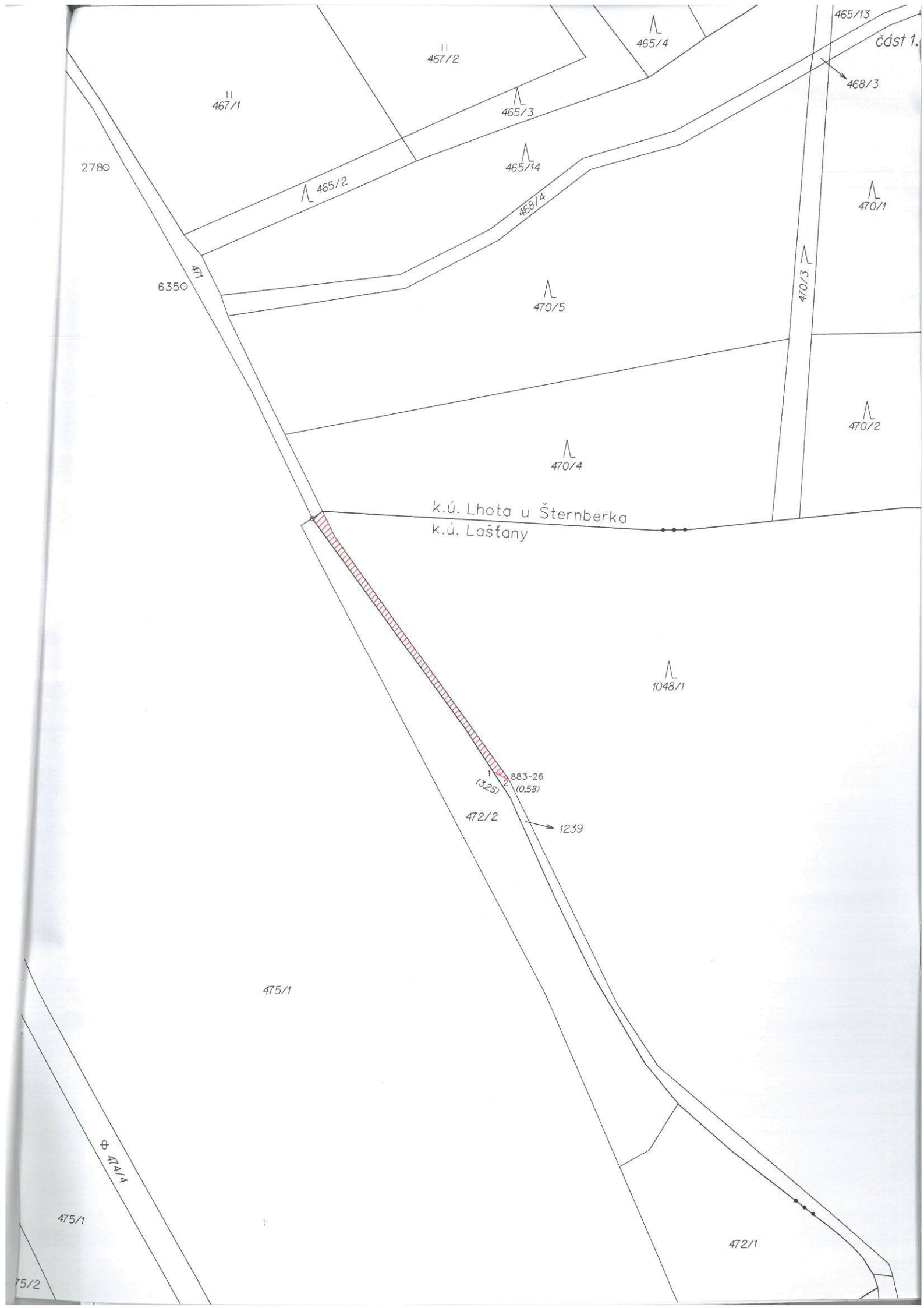
.....
Synergion Jívová s.r.o.
Ing. Radek Mareš
jednatel
oprávněný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²					katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	m ²			
1239										1239		10001			
1240										1240		10001			

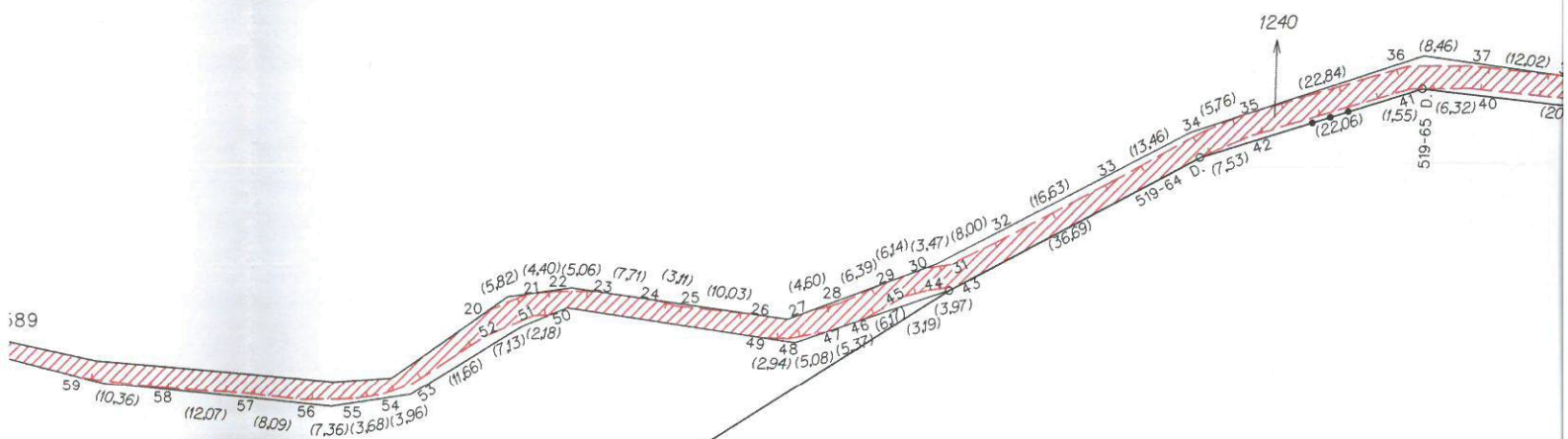
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	poznámka
	Y	X		
519-64 D.	541834.10	1109864.84	3	k.ú. Domašov u Šternberka
519-65 D.	541804.42	1109855.76	3	k.ú. Domašov u Šternberka
68-3	542189.15	1109894.66	7	
68-68	542030.13	1109886.68	7	
68-104	542070.23	1109893.21	7	
68-107	542111.81	1109902.12	7	
883-26	542392.68	1110130.70	7	
1	542396.10	1110129.10	7	
2	542393.26	1110130.68	3	
3	542182.94	1109892.62	3	
4	542176.58	1109891.42	7	
5	542153.44	1109899.78	7	
6	542149.70	1109901.28	3	
7	542142.04	1109903.51	3	
8	542132.43	1109905.14	7	
9	542121.70	1109903.09	7	
10	542115.76	1109900.32	3	
11	542112.20	1109899.05	7	
12	542077.79	1109892.98	7	
13	542072.68	1109890.83	3	
14	542058.21	1109886.44	3	
15	542050.39	1109885.97	3	
16	542042.26	1109886.46	3	
17	542023.88	1109885.86	7	
18	542010.29	1109885.57	3	
19	542001.58	1109886.90	7	
20	541929.30	1109885.07	7	
21	541923.95	1109882.79	7	
22	541919.56	1109882.46	3	
23	541914.50	1109882.53	7	
24	541906.88	1109883.68	7	
25	541903.88	1109884.51	3	
26	541893.91	1109885.64	7	
27	541886.84	1109885.49	7	
28	541882.40	1109884.29	3	
29	541876.56	1109881.70	7	
30	541870.80	1109879.58	7	
31	541867.37	1109879.07	3	
32	541860.19	1109875.55	3	
33	541845.45	1109867.84	3	
34	541833.64	1109861.39	3	
35	541828.31	1109859.20	7	
36	541806.40	1109852.74	3	
37	541797.94	1109852.73	3	
38	541785.99	1109854.01	7	
39	541777.85	1109857.90	3	
40	541798.10	1109855.73	3	
41	541805.97	1109855.74	3	
42	541827.14	1109861.96	3	
43	541866.54	1109881.98	3	
44	541870.47	1109882.57	3	
45	541873.57	1109883.32	3	
46	541878.94	1109886.35	7	
47	541884.03	1109888.05	7	
48	541889.03	1109888.92	3	
49	541891.97	1109888.85	7	
50	541920.92	1109885.64	7	
51	541923.10	1109885.69	3	
52	541929.66	1109888.49	3	
53	541939.43	1109894.86	3	
54	541943.17	1109896.16	3	
55	541946.80	1109896.76	3	
56	541954.16	1109896.88	3	
57	541962.20	1109895.99	3	
58	541974.24	1109895.11	3	
59	541984.50	1109893.64	7	
60	542026.55	1109889.44	7	
61	542037.60	1109889.65	7	
62	542084.05	1109898.87	3	
63	542090.73	1109900.72	7	
64	542120.01	1109905.78	3	
65	542123.07	1109907.00	3	
66	542126.92	1109907.69	3	
67	542135.99	1109907.86	7	
68	542151.49	1109903.80	7	

69	542157.56	1109901.35	3
70	542166.82	1109896.54	3
71	542170.35	1109895.53	3
72	542175.38	1109894.53	3
73	542177.46	1109894.64	3
74	542182.21	1109895.53	3
75	542185.30	1109896.51	7



1241/1



k.ú. Domašov u Šternberka
k.ú. Laštany

Velké Pe

332/15

332

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 163759972-388092-240322115612.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **163759972-388092-240322115612**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **9**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Bělkovice-Lašány

Pracoviště:

Datum vyhotovení: **22.03.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Sylva Zemanová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



163759972-388092-240322115612