

# ZNALECKÝ POSUDEK

**č. 7/2026(031250/2026)**

**o ceně pozemku parcelní číslo 1781/11 v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem v obci Kunčice pod Ondřejníkem zapsaného na listu vlastnictví 1.**

**Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace ceny lesní půdy, porostů, škody na lesních porostech.**

**Zadavatel posudku:**

Obec Kunčice pod Ondřejníkem  
Kunčice pod Ondřejníkem  
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

**Účel posudku:**

zjištění ceny obvyklé výše uváděné nemovité věci,  
k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem

**Zpracovatel znaleckého posudku:**

**Ing. Petr Halata, nar. 10. 8. 1959  
Kozlovice 218  
739 47 Kozlovice**

**Datum zpracování znaleckého posudku: 21. 4. 2026**

**Číslování vyhotovení znaleckého posudku: č. 1 z celkem 3 vyhotovení**  
**Znalecký posudek obsahuje včetně titulního listu 12 stránek textu a příloh.**

## 1. Úvod

### 1.1. Údaje o oceňovaném pozemku

Okres: Frýdek-Místek (CZ0802)

Obec: Kunčice pod Ondřejníkem (598356)

Katastrální území: Kunčice pod Ondřejníkem (677094)

List vlastnictví č.: 1

Pozemek dle KN : 1781/11 lesní pozemek (PUPFL)

Vlastník:

*Obec Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13*

*00296856*

*1/1*

\*\*\*\*\*

### 1.2. Zadavatel

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569

### 1.3. Účel posudku

Zjistit cenu obvyklou pozemků

### 1.4. Speciální požadavky zadavatele

Ocenit cenou obvyklou

### 1.5. Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí (částečný) ze dne 9. 4. 2026 (ověřeno na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))

Lesní hospodářská osnova (LHO) Frýdlant nad Ostravicí, ZO Frenštát 703 803 platná od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033

Kopie porostní mapy, katastrální mapy

Výsledek venkovního šetření ze dne 8. 4. 2026

### 1.6. Cenové předpisy, podle nichž se ocenění provádí

Zákon 151/1997 Sb. O oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění.

Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ze dne 17. prosince 2013 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) v platném znění.

### 1.7. Datum provedení místního šetření a jeho účastníci

Dne : 8. 4. 2026

Účastníci: Ing. Petr Halata, znalec

### 1.8. Datum, k němuž se ocenění provádí

k datu místního šetření, tj. k 8. 4. 2026

## 2. Nález

### 2.1. Bližší údaje o nemovitosti

Nadmořská výška 520-543 m n. m.

Expozice jižní

Jeden lesní pozemek východně od obce Kunčice pod Ondřejníkem na jižním úbočí Ondřejníka. Pozemek je zařízen v lesní hospodářské osnově (LHO) Frýdlant nad Ostravicí, ZO Frenštát 703 803 platné od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033. Pozemek 1781/11 je protáhlý (srážka č. 3). Dle místního šetření upravují zastoupení dřevin a zakmenění. Porost tvoří listnatá kmenovina s podrostem lípové tyčkoviny a bukového nárostu. Bez holin.

## 2.2. Porovnání skutečného stavu s dokumentací

**Pozemek p. č. 1781/11:**

- porost 101Ok12 1900 m<sup>2</sup> listnatá kmenovina (BO, DB, BK, LP, MD, OL, KL, BR, TR, JS)
- porost 101Ok12 90 m<sup>2</sup> listnatá tyčkovina (LP, TR)
- porost 101Ok12 86 m<sup>2</sup> bukový nárost (BK)

## 3. Ocenění

### 3.1. Ocenění pozemku

#### 3.1.1. Taxační údaje o pozemcích a výpočty

*§7 Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem*

SLT- Soubor lesních typů (dle LHP, dle typologické mapy v OPRL)

PO - Pásmo ohrožení (A, B, C, D)

KL - Kategorie lesa (10 - hospodářský, 20 - ochranný, 30 - zvláštního určení)

Srážky ceny pozemků (příloha č. 7)

3 – Tvar lesních pozemků (např. v závislosti na šíři extrémně protáhlých či malých parcel) až o -20%

| KN                          | m <sup>2</sup> | Porost  | m <sup>2</sup> | SLT | ZC   | V <sub>PSK</sub> | S | % | C <sub>poz</sub> |
|-----------------------------|----------------|---------|----------------|-----|------|------------------|---|---|------------------|
| 1781/11                     | 2076           | 101Ok12 | 2076           | 4S  | 6,37 | 2076             | 3 | 5 | 12563            |
| <b>Celkem</b>               | <b>2076</b>    |         | <b>2076</b>    |     |      | <b>2076</b>      |   |   | <b>12563</b>     |
| <b>Zaokrouhлено dle §50</b> |                |         |                |     |      |                  |   |   | <b>12560</b>     |

### 3.2. Oceňování trvalých porostů

#### 3.2.1. Údaje o porostech z lesní hospodářské osnovy (LHO)

HS – hospodářský soubor

u – obmýtlí

V – Věk

B<sub>a</sub> – Zakmenění

AVB – absolutní výšková bonita

RB – relativní bonita

PLO – přírodní lesní oblast 40 Moravskoslezské Beskydy

**Pozemek p. č. 1781/11:**

| Porost             | ET | HS  | u   | V   | B <sub>a</sub> | Zastoupení dřevin                        | %                                     | AVB | RB  |
|--------------------|----|-----|-----|-----|----------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----|-----|
| 101Ok12            | 12 | 453 | 110 | 115 | 9              | BO50%20,6;DB20%22,5;BK10%22,6;LP10%20,6; |                                       |     |     |
| úprava             |    |     |     | 117 | 10             | 50%                                      | 20%                                   | 10% | 10% |
| pokračování        |    |     |     |     |                | MD5%26,2;OL5%22,4                        |                                       |     |     |
| pokračování úpravy |    |     |     |     |                | 5%                                       | 1%BR1%22,2;TR1%24,4;JS1%24,3;KL1%22,6 |     |     |

| Porost             | ET | HS  | u   | V   | B <sub>a</sub> | Zastoupení dřevin                        | %, AVB, RB     |
|--------------------|----|-----|-----|-----|----------------|------------------------------------------|----------------|
| 1010k12            | 12 | 453 | 110 | 115 | 9              | BO50%20,6;DB20%22,5;BK10%22,6;LP10%20,6; |                |
| úprava             |    |     |     | 20  | 10             | 0%                                       | 0% 0% 90%28,2  |
| pokračování        |    |     |     |     |                | MD5%26,2;OL5%22,4                        |                |
| pokračování úpravy |    |     |     |     |                | 0% 0% TR10%24,3                          |                |
| 1010k12            | 12 | 453 | 110 | 115 | 9              | BO50%20,6;DB20%22,5;BK10%22,6;LP10%20,6; |                |
| úprava             |    |     |     | 8   | 10             | 0%                                       | 0% 100%30,1 0% |
| pokračování        |    |     |     |     |                | MD5%26,2;OL5%22,4                        |                |
| pokračování úpravy |    |     |     |     |                | 0% 0%                                    |                |
| *****              |    |     |     |     |                |                                          |                |

### 3.2.2. Výpočet ceny porostu

#### §40

| Pozemek | Výměra m <sup>2</sup> | Kč       |
|---------|-----------------------|----------|
| 1781/11 | 2076                  | 67 462   |
| Celkem  | 2076                  | = 67 462 |

**Zaokrouhleno dle §50**

**= 67 460 Kč**

### 4. Věcná břemena (§49)

Na pozemku p. č. 1781/11 nevážnou žádná věcná břemena.

### 5. Tržní ocenění majetku

#### 1. Porovnávací hodnota

##### Obecně:

Podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, jedním ze způsobů oceňování je porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při prodej; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci (přímé či nepřímé porovnání). Ocenění provádíme porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek: druhu a účelu věci, koncepce a technických parametrů, materiálu, kvality provedení, podmínek výroby (kusová, sériová a p.), technického stavu (opotřebení, stav údržby, vady), opravitelnosti, dostupnosti náhradních dílů, u nemovitostí dále jejich velikost, využitelnost, umístění a projevy okolí. Cena nemovitostí je velmi závislá na její poloze. Vliv polohy na cenu je třeba mít na paměti, a pokud je to možné, je potřeba porovnat nemovitosti ve stejných nebo alespoň velmi podobných polohách; přitom i na stejné ulici například s typovými bytovými domy může mít okolí vliv takový, že ceny na různých koncích budou značně odlišné. Další skutečností je, že pozemky zpravidla nejsou totožné – velmi blízká totožnost bude zřejmě například u bytů, anebo i řadových garáží stejné kategorie a velikosti.

##### Výběr porovnatelných vzorků – obecně:

V našem konkrétním případě je potřeba vymezit tržní segmentu trhu což by mělo zajistit, aby nemovitosti byly podobné především v následujících charakteristikách:

- ve velikosti sídla a významu polohy pro účastníky trhu (samota, vesnice, spádové sídlo) - za relevantní okolí lze považovat okolní katastry obcí
- velikost vzorku
- druhy porostů podobné či srovnatelné
- volit vzorky s dostupnými údaji o věku, zastoupení dřevin a zakmenění
- vyhýbat se extrémním polohám (lze použít v případě, že podobný extrémní porost je v oceňovaném případě zastoupen a v jiných vzorcích se nevyskytuje)

**Jednotky porovnání, porovnání nemovitosti:**

Jednotky porovnání jsou veličiny, jejichž prostřednictvím se porovnávání provádí. Z kupních smluv jsou známy ceny (dosažené) a předmět převodu, případně je známá inzerovaná nabídková cena nemovitosti. Pro porovnání byly zvoleny běžné lesní pozemky, kdy je zveřejněna celková cena a výměra pozemku v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, Pstruží, Staré Hamry 2 v letech 2023, 2024 a 2025.

**Zvolena porovnávací jednotka:** Kč/m<sup>2</sup> plochy pozemku.

**Porovnání je založeno na následujících předpokladech:**

- jsou-li porovnávané nemovitosti, u nichž je realizovaná cena známa, horší než nemovitosti oceňované, lze předpokládat, že oceňované nemovitosti mají vyšší cenu než nemovitosti porovnávané (než vzorek)
- jsou-li porovnávané nemovitosti, u nichž je realizovaná cena známa, lepší než nemovitosti oceňované, lze předpokládat, že oceňované nemovitosti mají nižší cenu než nemovitosti porovnávané (než vzorek)

K porovnání vzorků pro náš konkrétní budou použity tzv. koeficienty odlišnosti, pomocí kterých se převedou porovnávané vzorky do úrovně oceňovaného vzorku. Koeficienty odlišnosti vyjadřují, jak je výše uvedeno, předpokládaný cenový vztah mezi oceňovanou nemovitostí a srovnatelnou nemovitostí. Jeví-li se oceňovaná nemovitost v daném kritériu jako cenově lepší, je koeficient větší než 1,00. Jeví-li se oceňovaná nemovitost jako horší, je koeficient menší než 1,00. Pokud jsou nemovitosti srovnatelné je použit neutrální koeficient velikosti 1,0. Za výchozí cenu pro výpočet se bere vážený průměr cen srovnávaných nemovitých věcí.

**2. Hodnocení oceňovaných lesních pozemků**

U lesních pozemků a porostů tohoto charakteru je v místě a čase obvyklá tržní hodnota závislá na místních podmínkách-přístupnost, i když obvyklé charakteristiky jsou výborné (okamžité těžební možnosti), na velikosti majetku, dopravní přístupnosti, tvaru lesních pozemků.

|                                 |                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Výměra:                         | 0,2076 ha                                                   |
| Porostní půda :                 | 0,2076 ha                                                   |
| Bezlesí:                        | 0,0000 ha ( 0,0%)                                           |
| Holiny:                         | 0,0000 ha ( 0,0%)                                           |
| Zásoba:                         | 78 m <sup>3</sup>                                           |
| Průměrný věk:                   | 81 let                                                      |
| Průměrná bonita (RB):           | 5,15 (bez holin)                                            |
| Průměrné zakmenění:             | 10,00 (bez holin)                                           |
| Výměra porostů do 5let:         | 0,0000 ha ( 0,4%)                                           |
| Výměra porostů do 40let:        | 0,0176 ha ( 8,5%)                                           |
| Výměra porostů do 80let:        | 0,0000 ha ( 0,0%)                                           |
| Výměra porostů nad 80let:       | 0,1900 ha (91,5%)                                           |
| Zastoupení jehličnatých dřevin: | 50%                                                         |
| Přibližovací vzdálenost:        | do 100 m                                                    |
| Těžební možnosti (dle LHO):     | <b>59 m<sup>3</sup> (59 m<sup>3</sup>)</b>                  |
| Kvalita porostů:                | <b>dobrá</b> (podíl jehličnatých porostů, přirozená obnova) |
| Poškození porostů:              | není patrné                                                 |
| Přístupnost:                    | <b>ztížená (přes cizí pozemky)</b>                          |
| Věcná břemena:                  | <b>ne</b>                                                   |
| Perspektiva:                    | <b>výborná</b> (možnost mytní těžby, přirozená obnova)      |

**Cena úřední (§40, vyhl.č.441/2013 Sb. v platném znění)**

**80 020 Kč**

**Srovnatelné nemovité věci:**

| katastrální<br>území    | výměra<br>ha | prům.<br>věk | holiny a bří<br>(%) | nezajištěno<br>(%) | porosty 80+<br>(%) | zásoba<br>(m <sup>3</sup> /ha) | cenné dř.<br>(%) | přístupnost<br>1 až 5 | zakme<br>nění | infi | kupní cena<br>(Kč/m <sup>2</sup> ) | KC+infi.<br>(Kč/m <sup>2</sup> ) | řízení v KN     | datum      |
|-------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|---------------|------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------|
| Staré Hamry 2           | 0,3514       | 104          | 8,9                 | 0                  | 91                 | 378                            | 100              | 3                     | 6,38          | 3,6  | 39,84                              | 41,27                            | V-9862/2024-802 | 17.12.2024 |
| Kunčice pod Ondřejníkem | 1,3480       | 46           | 3,7                 | 0                  | 18                 | 113                            | 0                | 3                     | 9,42          | 5,7  | 39,91                              | 42,18                            | V-6360/2023-802 | 30.08.2023 |
| Kunčice pod Ondřejníkem | 0,2581       | 52           | 10,9                | 0                  | 0                  | 113                            | 0                | 4                     | 8,00          | 6,6  | 19,53                              | 20,82                            | V-9283/2023-802 | 06.12.2023 |
| Pstruží                 | 0,8147       | 20           | 20,2                | 0                  | 0                  | 31                             | 17               | 3                     | 9,51          | 2,0  | 20,00                              | 20,40                            | V-2311/2025-802 | 31.03.2025 |
| Pstruží                 | 0,0998       | 20           | 34,1                | 0                  | 0                  | 61                             | 7                | 3                     | 10,00         | 3,4  | 45,09                              | 46,62                            | V-7873/2024-802 | 10.10.2024 |
| průměr                  | 0,5744       | 48           | 16,0                | 0                  | 22                 | 139                            | 25               | 3                     |               |      | 32,87                              | 34,26                            |                 |            |
| vážený průměr           |              | 45           | 11,0                | 0                  | 19                 | 120                            | 17               | 3                     | 9,00          |      | 32,60                              | 34,13                            |                 |            |

**Znalec použil následující korekční koeficienty:**

K1 Lokalita

K2 Velikost (ha)

K3 Průměrný věk porostů

K4 Výskyt holin (%)

K5 Podíl nezajištěných porostů (%)

K6 Zastoupení porostů +80let (%)

K7 Průměrná zásoba (m<sup>3</sup>/ha)

K8 Podíl cenných dřevin - SM, JD, MD, DB, DG (%)

K9 Přístupnost (1-5)

K10 Průměrné zakmenění

K11 Tvar pozemků (1-5)

K12 Úvaha zpracovatele ocenění

| korekční koeficienty                  | oceňovaný případ        | porovnávací soubor                 | porovnání<br>(1=podobné) | váha |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|------|
| Lokalita                              | Kunčice pod Ondřejníkem | Kopřivnice, Kunčice p. O., Pstruží | 1,0                      | 1    |
| Velikost                              | 0,2076                  | 0,5744                             | 0,9                      | 1    |
| Průměrný věk                          | 108                     | 45                                 | 1,4                      | 2    |
| Holina (%)                            | 0                       | 11                                 | 0,9                      | 1    |
| Nezajištěné porosty (%)               | 0                       | 0                                  | 1                        | 1    |
| porosty 80+ (%)                       | 91,5                    | 19                                 | 1,4                      | 2    |
| Zásoba (m <sup>3</sup> /ha)           | 289                     | 120                                | 1,4                      | 1    |
| Zastoupení cenných dřevin (%)         | 50                      | 17                                 | 1,2                      | 1    |
| Přístupnost (1 až 5; 5 nejhorší)      | 5                       | 3                                  | 0,8                      | 2    |
| Zakmenění                             | 10                      | 8,00                               | 1,2                      | 1    |
| Tvar pozemků (1 až 5; 5 nejhorší)     | 4                       | 3                                  | 0,9                      | 1    |
| Vyjádření znalce (1 až 5; 5 nejhorší) | 2                       | 2                                  | 1                        | 2    |

**koeficient podobnosti****1,11**

|                                        |              |              |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>cena obvyklá (Kč/m<sup>2</sup>)</b> | <b>37,88</b> | <b>34,13</b> |
|----------------------------------------|--------------|--------------|

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>Cena obvyklá celkem (Kč)</b> | <b>78640</b> |
|---------------------------------|--------------|

## 6. Rekapitulace

Výše uvedený pozemek jsem osobně prohlédl a oceňuji takto:

cena obvyklá pozemku p. č. 1781/11 v katastrálním území *Kunčice pod Ondřejníkem* v obci *Kunčice pod Ondřejníkem* činí ..... **78 640** Kč.

slovy: *Sedmdesátosmtisícšestsetčtyřicet*Kč.

| p. č.   | m <sup>2</sup> | Cena pozemku | Cena porostu <sup>40</sup> | Cena zjištěná | Cena obvyklá(les) |
|---------|----------------|--------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| 1781/11 | 2076           | 12563        | 67460                      | 80023         | 78639             |
| Celkem  | 2076           | 12563        | 67460                      | 80023         | 78639             |

|                         |             |              |              |              |              |
|-------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>zaokrouhleno</b>     | <b>2076</b> | <b>12560</b> | <b>67460</b> | <b>80020</b> | <b>78640</b> |
| <b>Kč/m<sup>2</sup></b> |             |              |              | <b>38,55</b> | <b>37,88</b> |

### Seznam příloh:

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2: Situace v katastrální mapě

Příloha č. 3: Situace v porostní mapě

Příloha č. 4: Situace v terénu

## Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí (částečný)

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 06:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598356 Kunčice pod Ondřejníkem  
 Kat.území: 677094 Kunčice pod Ondřejníkem List vlastnictví: 1  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                                                                | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Obec Kunčice pod Ondřejníkem, č.p. 569, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem | 00296856      |       |

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti |            |               |                |                                                               |
|---------------|------------|---------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Pozemky       |            |               |                |                                                               |
| Parcela       | Výměra[m2] | Druh pozemku  | Způsob využití | Způsob ochrany                                                |
| 1781/11       | 2076       | lesní pozemek |                | chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru  
Trojanovice  
Povinnost k  
Parcela: 1781/11

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 15.09.2023.

Pro: Obec Kunčice pod Ondřejníkem, č.p. 569, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem

V-6232/2023-802

RČ/IČO: 00296856

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.  
 strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 06:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598356 Kunčice pod  
Ondřejníkem

Kat.území: 677094 Kunčice pod Ondřejníkem List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.04.2026 07:05:18

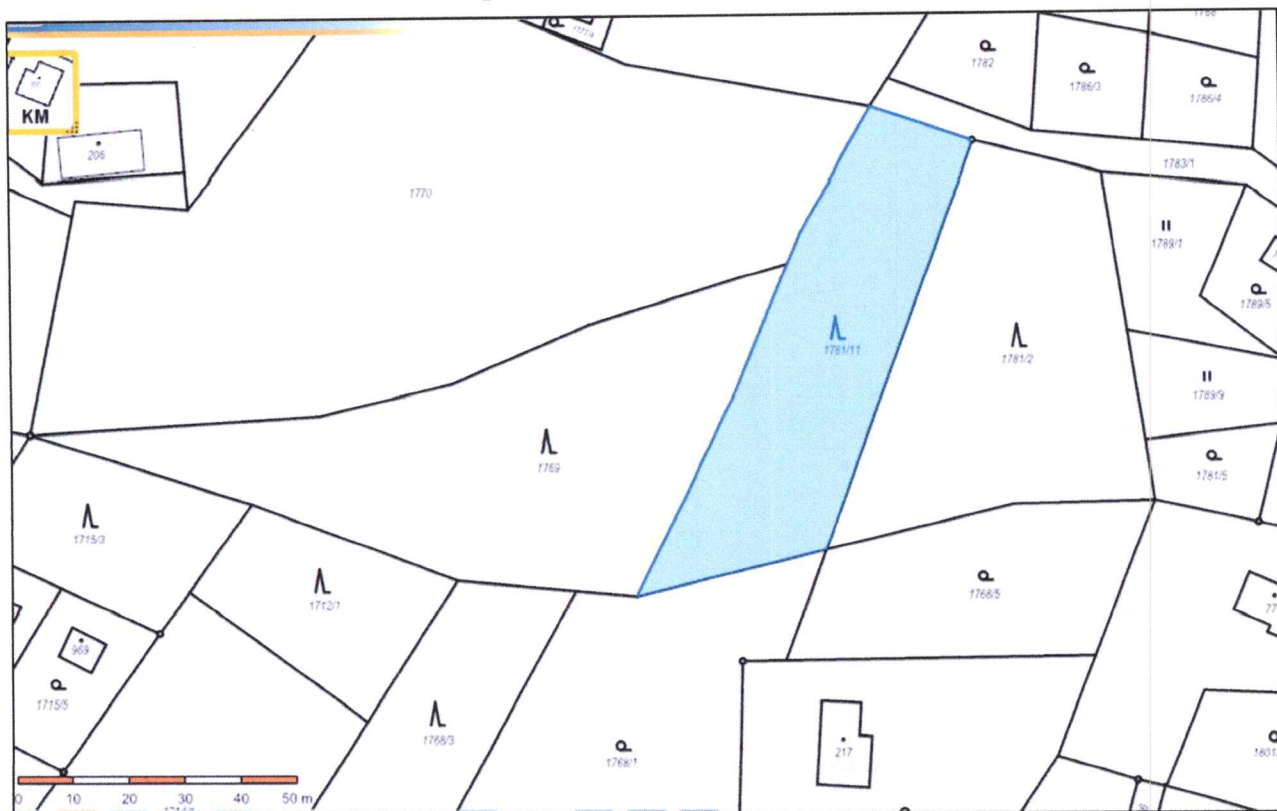
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

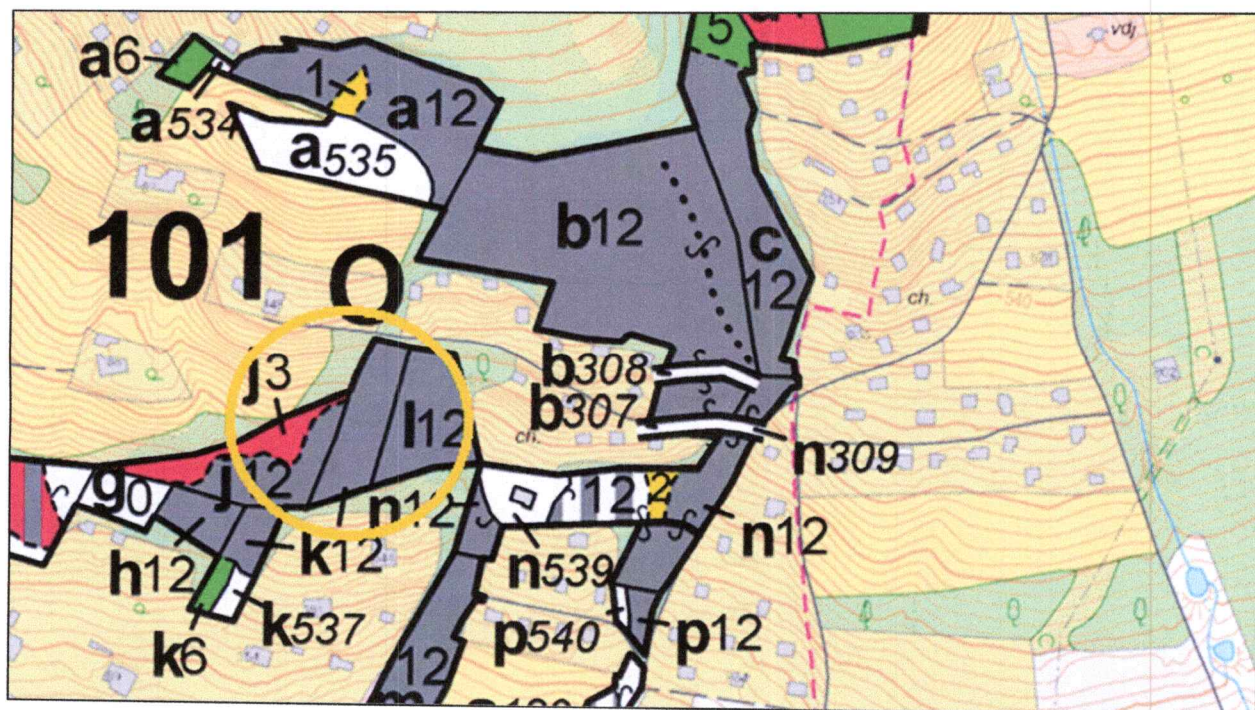
Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.  
strana 2

**Příloha č. 2:** Situace v katastrální mapě



**Příloha č. 3:** Situace v porostní mapě (LHO Frýdlant nad Ostravicí, ZO Frenštát pod Radhoštěm)



**Příloha č. 4: Situace v terénu**

*Pozemek p. č. 1781/11 od západu – porost 101Ok12 – smíšená kmenovina.*



*Pozemek p. č. 1781/11 od severu – porost 101Ok12 – smíšená kmenovina.*

**Při zpracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant**

Za zpracování znaleckého posudku byla písemně sjednána smluvní odměna před započítáním výkonu znalecké činnosti.

**Doložka dle procesních předpisů**

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu §127a zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád.

**Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 24. 6. 1993 pod č. j. Spr 2383/93 pro obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady lesní půdy, porostů, škody na lesních porostech.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 7/2026(031250/2026).

V Kozlovicích dne 21. dubna 2026

Ing. Petr Halata

