

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem 569, PSČ 739 13 zastoupena starostou Ing. Tomášem Hrubíšem,
IČO: 00296856, DIČ: CZ00296856

dále jeden „**pronajímatel**“,

a

Rybářské sdružení Kunčice pod Ondřejníkem, zastoupeno předsedou Miroslavem Šretrem
IČ : 66740282

dále jen „**nájemce**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za úplného a vzájemného souhlasu, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, tuto

nájemní smlouvu

Článek 1

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: vodní plocha parc. č. KN 1652/3 o výměře 240 m², PK 1652/3d1 o výměře 1591 m², PK 1652/3d2 o výměře 2 902 m², PK 1652/5 o výměře 238 m², PK 2666/1 o výměře 10 484 m², PK 2666/2d1 o výměře 77 m², PK 2666/2d2 o výměře 1147 m², PK 2666/2d3 o výměře 2174 m², PK 2669/1 o výměře 648 m², PK 2669/2 o výměře 312 m², PK 2681 o výměře 118 m², PK 1656 d1 o výměře 706 m², PK 1656 d2 o výměře 831 m², PK 1656 d3 o výměře 991 m², PK 1656 d4 o výměře 262 m², PK 2687 d1 o výměře 1564 m², PK 3494/2 o výměře 140 m², PK 3515 d1 o výměře 3138 m², PK 3495 o výměře 209 m², PK 3523/1 o výměře 102 m², vše v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené nemovitosti do nájmu a to v celém rozsahu (viz příloha k této smlouvě – snímek z katastrální mapy se zákresem pronajatých pozemků).
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitostí.
3. Nájemce bude užívat pronajaté pozemky k účelu péče o pozemky a k organizaci zájmové činnosti dětí a dospělých.

Článek 2

Doba nájmu

Nájem je sjednán – od **01. 04. 2014** na dobu neurčitou.

Nájem zaniká dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodů.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek 3

Nájemné a služby spojené s nájmem

1. Nájemné za pronajaté pozemky uvedené v čl. 1, bod 1, je stanoveno dohodou za cenu **1,- Kč /rok**
2. Nájemné bude hrazeno ročně, vždy do konce měsíce června daného roku. Platba může být v hotovosti na pokladně obecního úřadu, nebo bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 1682010349/0800, VS - 165, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat zákonný úrok z prodloužení.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pozemky ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Pronajímatel nezodpovídá za škody vzniklé na pronajatých pozemcích a na majetku nájemce zaviněné třetí osobou nebo živelnými událostmi.
3. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky užívat v souladu s účelem smlouvy, čl. 1, bod 3. Pozemky nebudou oploceny a nebude na nich prováděna žádná stavební činnost.
4. Po ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté pozemky v původním stavu.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně, očíslovaným dodatkem k této smlouvě.
2. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy s označením pronajatých pozemků.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti pak dnem 1. 4. 2014.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a druhý nájemce.

Záměr obce pronajmout nemovitost byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen na zasedání RO 99/14 dne 12. 3. 2014 a veřejně vyvěšen na úřední desce obce od 13. 3. 2014 do 31. 3. 2014. Nájemní smlouva byla schválena RO 101/14, dne 7. 4. 2014.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 08. 04. 2014.

OBEC
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek



.....
pronajímatel

RYBÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
tel. 737 985 323
IČO: 667 40 282



.....
nájemce