

Obec Hostouň (1/1)
IČO 00234397, DIČ CZ00234397
se sídlem Kladenská 119
Hostouň
27353

zastoupena: Martinem Krátkým, funkce: starosta obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě písemně udělené plné moci ze dne 13.02.2025 evid.č. PM – 071/2025 (která tvoří přílohu této smlouvy): společností Pešaut – montáže kabelů, s.r.o., se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 106, PSČ 27305, IČ: 25728644, DIČ: CZ25728644, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 64875, jednající Ing. Milanem Pešautem, jednatelem a Ing. Jiřím Mňukem, jednatelem

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-6004463

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 223/61, v k.ú. Hostouň u Prahy, obec Hostouň dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení NN a 2x Sloup (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí cca 23 bm a 2 x sloup a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **8000, - Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením, č.j., ze dne

8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
s podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 – Plná moc

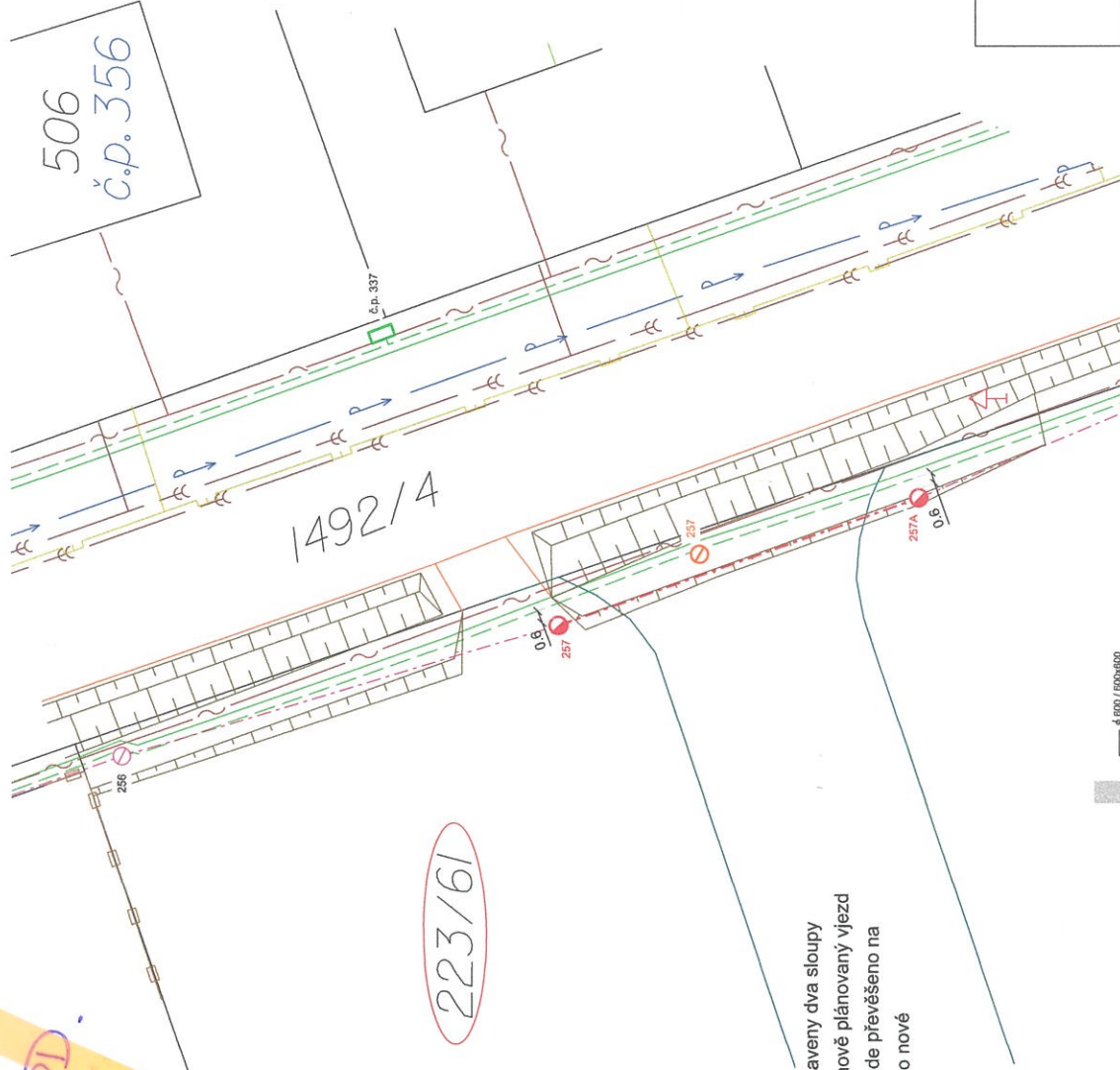
Budoucí povinná

Obec Hostouň
Martin Krátký, starosta
Datum:

Budoucí oprávněná


Pešaut
montáže kabelů s.r.o.
273 05 Smečno, Nám. J.G. Masaryka 106
IČ: 25728644 DIČ: CZ25728644
zastoupena: Pešaut® – montáže kabelů, s.r.o.
Ing. Milan Pešaut a Ing. Jiří Mňuk, jednatele
Datum: 17.04.2025

506
Č.D. 356



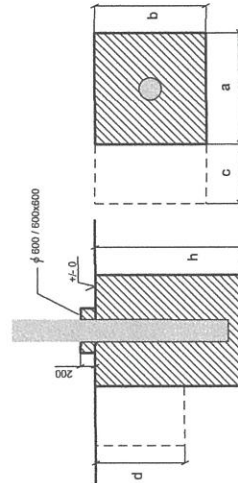
Stávající PB257 bude demontován a budou vystaveny dva sloupky PB257 a PB257A, které budou umístěny mimo nově plánovaný vjezd na pozemek parc. č. 223/61. Stávající vedení bude převedeno na nové PB 257 a 257A, mezi sloupky bude nataženo nové vedení AIFE 4x4x4-AL17-ST1A.

	Souhlas majitele pozemku

ZHOTOVITEL ZAJISTÍ SPRÁVNÝ SLED FÁZÍ

-  výkopová zemina (hutnit po max. 20 cm vrstvách)
 pískové lože fr. 0-4 (u kab. žiabil včetně jejich zástyplu)
 kabelová chránička KORUFLEX (NN 110 mm)

„V případě, že se během realizace stavby zjistí jiný typ zeminy než odhadnutý v PD bude základ PB upraven dle této skutečnosti po odsouhlasení projektantem.“



ZÁKLADY BETONOVÝCH STOŽÁRŮ

Typ zeminy: Hlinitopísčité

	JB	h	a	b	c
	9/6	1,6	0,8	0,8	0,8

ZÁKLADY BETONOVÝCH STOŽÁRŮ

Typ zeminy: Hlínitopísčité

	h	a	b	c	d
JB					
9/6	1,6	0,8	0,8	0,8	0,8

	Pesaout-montáže kabelů, s.r.o. I. Čestná 105, Směrná 27308 170 00 Praha 17 IČO: 2622272084 tel.: +420 739 731 650 email: projekce-pesaout@gmail.cz				Inzistir:	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02, Dobříš IV-Podmokly IČO: 247 290 35, DIČ: CZ 247 290 35					
Autorem:	František Král Majitel podniku:	Místní stavební úřad:	Místní stavební úřad:	Stavba:	Stavba:	Stavba:	Stavba:	Stavba:	Stavba:	Stavba:	Stavba:
KMD											
KMD											
KMD											
KMD											
KMD											
KMD											
KMD											
KMD											
KMD											
KMD											

S

Soustava: NN – 3PEN 50 Hz 400 V / TN – C.
Ochrana před nebezpečným účinkem neživých částí:
DLE PNE 33 0000-1 : NN – ČL 3.3.2.5 –
automatickým odpojením od zdroje v síťích TN.
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2 : A48, A88, A04,
AF2, AN3, AQ3. PROSTOR VI. – NEBEZPEČNÝ



Uvedené stávající zařízení je zakresleno pouze orientačně. Zákreš liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Společnost umístění zařízení je nutno zjišťovat vyšetřením přímo na místě stavby, nejlépe po zahájení výkopových prací. V případě neshody budou provedeny kopané sondy.

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Stávající AVKY 3x240+120 |
| | Stávající AVKY 3x120+70 |
| | Stávající AIFe 4x35 |
| | Stávající PB |
| | Stávající přípojkové skříně |
| | Stávající komunikace, chodníky |
| | Stávající oplocení |
| | Stávající vodovod |
| | Stávající plynovod |
| | Stávající kanalizace |
| | Stávající tel. kab. zam. |
| | Hranice parcel |
| | Stávající dopravní značení |
| | Demontovaný PB |
| | Nové PB |
| | Nové vedení AIFe 4x42-AL 1/7-ST1A |
| | Navrhovaná komunikace |
| | Pozemky zasazené stavbou |
- (223/61)

223/61