



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 19. 12. 2022 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Ing. František Chlouba, Mgr. Jana Štěpánová PhD.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Předchozí zasedání zastupitelstva byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zetek)

Usnesení č. 610/12/22-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 2 - 21.11.2022.pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval o návrhu termínů zasedání zastupitelstva v roce 2023.

Návrh termínů zasedání zastupitelstva na rok 2023:

16.1. / 27.2. / 20.3. / 17.4. / 15.5. / 19.6. / 7.8. / 18.9. / 16.10. / 20.11. / 18.12.

Místostarosta informoval, že ve městě oficiálně není žádný nakažený COVID 19. Africký mor prasat se prozatím na území katastru neprokázal.

3. Prezentace interiérů MIC Tilia

Město nechalo zpracovat studii vybavení interiérů v budovaném objektu městského integrovaného cetnra Tilia. Prezentaci představí autorka Ing. Arch. Pavlína Nováková - Atakarchitekti.

Přílohy:

MIC_knihovna_01.jpg, MIC_knihovna_02.jpg, MIC_sál.jpg, MIC_infocentrum.jpg

4. Pozemky

Manželé Fleišmanovi požádali město o prodej části pozemku č. 1183 o výměře 2 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Důvodem je dokončená přístavba RD č.p. 264, která zasahuje na tento pozemek. Dle vyhotoveného GP se jedná o pozemek č. 1183/2 o výměře 2 m². Kupní cena dle "Zásad" činí 1800,-/m².

Úmysl prodeje zveřejněn od 24.11.2022 do 12.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 1183 o výměře 2 m² (dle nezapsaného GP ppč. 1183/2) v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou manželům Fleišmanovým za cenu 1800,- Kč/m². Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.7.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 611/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 21. 1. 2023

Přílohy:

Flejšmanovi - pozemek - situace.pdf, Flejšmanovi - pozemek - žádost.pdf, Flejšmanovi - pozemek - GP.pdf

Pan Koloc požádal město o prodej části pozemku č. 396/1 o výměře cca 220 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Jedná se o nestavební pozemek vedený dle ÚP jako zemědělská plocha - TTP.

Předpokládaná cena činí 500,- Kč/m² (Materka 396/3 o výměře 119 m² - usn. 528/05/22-Z, Bartůněk ppč. 861/3 o výměře 216 m² - usn. 461/01/22-Z, Skřivánkovi ppč. 1163/1 o výměře 107 m² - usn. 466/01/22-Z)

Úmysl prodeje zveřejněn od 24.11.2022 do 12.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 396/1 o výměře cca 220 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou panu Jiřímu Kolocovi za cenu 500,-/m². Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.7.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 612/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 21. 1. 2023

Přílohy:

Koloc - pozemek - žádost, situace.pdf, Koloc - pozemek - dopis 15.12.2022.docx

Paní dr. Málková požádala město o prodej části pozemku č. 3412/3 o výměře cca 947 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ÚPD se jedná o zastavitelnou plochu RD v rozsahu 247 m² a zemědělskou plochu - TTP nebo komunikaci v rozsahu 700 m². IS kromě elektřiny nejsou v dosahu. Přepokládaná cena dle zásad

činí 1800,- Kč / m2 v rozsahu 247 m2 a dle přechozích prodejů 500,- Kč / m2 v rozsahu 700 m2 (celkem 794.600,- Kč). Charakter lokality se spíše blíží k.ú. Pelíkovice, kde je stanovena cena dle "Zásad" na 1000,- /m2. Žadatelka nabízí cenu 450.000,- Kč. V minulosti žadatelka požádala město o prodej části pozemku č. 3412/3 a části 3415 o výměře cca 1100 m2. Návrh zveřejnění úmysl prodeje však zastupitelstvo nechválilo (06/2020). Městský úřad doporučuje nechat vypracovat znalecký posudek pro ověření reálné tržní ceny k tomuto pozemku z důvodu absence historie prodejů v této lokalitě.

Na zářiovém jednání ZM doporučil starosta odložit projednání tohoto návrhu. V územním plánu je část tohoto pozemku určena jako komunikace. Část tohoto pozemku slouží i pro souseda žadatelky. Úřad by měl oslovit souseda p. Málkové k vyjádření.

Na říjnovém jednání ZM byl schválen úmysl prodeje pozemku a následně zveřejněn na úřední desce MěÚ od 24.11.2022 do 12.12.2022. Vlastník sousedního pozemku pan Pezl byl zároveň písemně informován o zveřejněném záměru prodeje pozemku a možnosti učinit k němu nabídku. Dále bylo uloženo MěÚ nechat vypracovat znalecký posudek. Ten bude po obdržení přiložen v příloze.

Doplněno 13.12.2022 - Městský úřad obdržel dne 13.12.2022 žádost o odkoupení celého pozemku č. 3412/3 od pana Pezla - doplněno do příloh.

Doplněno 19.12.2022 - Městský úřad obdržel dne 19.12.2022 znalecký posudek k určení ceny pozemku. Znalec se zabýval určením tržní ceny pozemku z pohledu stávajícího charakteru pozemku (louka, TTP) a za předpokladu změny územního plánu na zastavitelný pozemek. Dle stávajícího stavu činí tržní cena dle posudku 120.904,- Kč. Vzhledem k této skutečnosti, doporučuje MěÚ pro stanovení ceny aplikovat cenotvorbu pro k.ú. Pelíkovice, tj. 1000,- Kč/m2 zastavitelného pozemku a 250,- Kč/m2 nezastavitelného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 3412/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 613/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 21. 1. 2023

Přílohy:

Málková - pozemek - situace orientační.png, Málková - pozemek - situace ortofoto.png, Málková - pozemek - situace z žádosti z roku 2020., Málková - pozemek - ÚP + IS.png, Málková - pozemek - žádost, situace.pdf, Málková - pozemek - dopis Málková 7.11.2022.pdf, Málková - pozemek - žádost Pezl.pdf, Málková - pozemek - dopis Málková 19.12.2022.docx, Málková - pozemek - znalecký posudek.pdf

Pan Jabálek požádal město o prodej části pozemku č. 906 o výměře cca 41 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ÚPD se jedná zastavitelnou plochu - plocha pro bydlení - rodinné domy městské a příměstské. IS jsou v dosahu. Cena dle Zásad činí 1800,- Kč/m2.

Diskuze:

Ing. Chlouba *Tento pozemek využívalo Povodí Labe k tomu, aby se jeho zaměstnanci dostali k toku Mohelky při jejím čištění.*

Ing. Adler *V této souvislosti připomněl, že investor výstavby bytových domů v Mlýnské by měl v této lokalitě budovat i most přes Mohelku, což by mohlo dále zkomplikovat přístup k Mohelce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 906 o výměře cca 41 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 7 (Adler, Benda, Chlouba, Kalinová, Křapka, Mencová, Zíkl) / Zdrželo se: 1 (Štěpánová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

Jabálek - pozemek - žádost, situace.pdf

Jedná se o návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 306/8 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci připravované akce Chodník a veřejné osvětlení v ul. Tovární. Část navrhované stavby zasahuje na pozemek Správy železnic s.o. Aby město získalo stavební povolení na připravovanou akci, je uzavření smlouvy nezbytné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 306/8 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci připravované stavby "Chodník a veřejné osvětlení v ul. Tovární" se organizací Správa železnic s.o., IČO: 709 94 234.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 614/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 21. 1. 2023

Přílohy:

SZ - VB - chodník Tovární - dražní úřad.pdf, SZ - VB - chodník Tovární - situace.pdf, SZ - VB - chodník Tovární - smlouva.docx, SZ - VB - chodník Tovární - vyjádření telematika.p, SZ - VB - chodník Tovární - výpis.pdf

Město požádalo 16. srpna 2021 Správu železnic o prodej části pozemku č. 306/2 o výměře cca 20 m2 v souvislosti s dokončenou stavbou dopravního terminálu Rychnov u Jablonce nad Nisou. Správa železnic zaslala městu dne 9.12.2022 k odsouhlasení návrh podmínek o převodu pozemku dle nezapsaného GP 306/17 a 306/18 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** v rámci připravovaného převodu majetku - dle nezapsaného GP č. 2047-66/2022 ppč. 306/17 a ppč. 306/18 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, z vlastnictví Správy železnic s.o. do vlastnictví města Rychnov u Jablonce nad Nisou, s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. 154877/2021-O31(4) ze dne 8.12.2022 a prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 615/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 21. 1. 2023

Přílohy:

SZ - prodej pozemku chodník terminál GP ppč. 306-, SZ - prodej pozemku chodník terminál - Sdělení TP , SZ - prodej pozemku chodník terminál - Souhlas s t, SZ - prodej pozemku chodník terminál - V Rychnov , SZ - prodej pozemku chodník terminál - Eko prohláš

5. Rozpočtové opatření

Pořízení nového moderního stopaře. Schváleno Radou města. Nutný přesun financí v rámci §. Cíleně navrženo k projednání před schválením rozpočtového opatření pro jednodušší implementaci operace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** přesun financí ve výši 30.000,- Kč z položky 5156 (PHM, mazadla) do položky 5137 (DDHM) v rámci § 3429 (sport, rekreace).

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 616/12/22-Z bylo schváleno.

Předseda finančního výboru M. Poláček seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 9. Zároveň upozornil, že při čerpání dotace na parkoviště došlo k chybnému zaúčtování, které však bylo včas opraveno. Dále finanční výbor dále upozornil, že se v roce 2022 často navyšovala částka na PHM u technické čety. Starosta sdělil, že město omezilo provoz nosiče náradí Ladog, který má vysokou spotřebu. Poslední připomínka předsedy finančního výboru upozornil na podrobnější zdůvodňování návrhů na rozpočtové opatření. K hospodaření s lesy sdělil, že město mělo příjmy 5 mil. a výdaje 2,5 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 617/12/22-Z bylo schváleno.

Přílohy:

RO č. 9 - rekapitulace návrhu, 3319 odměna kronikáře 2022_RO, 3319 vánoční strom 2022_FV, Finanční výbor - rozp. opatření 3745 navýšení, Finanční výbor - rozp. opatření silnice 2212 - pře, Finanční výbor - rozp. opatření silnice 2212 - pře, FV - navýšení rozpočtu úroky, FV - oprava rozpočtu, Rozpočtové opatření odbor výstavby, žádost o rozp. opatření 12a 2022, FV zápis ze dne 12.12.2022

6. Plán oprav komunikací 2023 až 2026

Zastupitelé se seznámili s aktualizací plánu oprav komunikací 2023 až 2026.

Diskuze:

- | | |
|--------------|--|
| Ing. Chlouba | <i>Domnívá se, že by bylo vhodnější nejprve dojít ke shodě, jakou částku město určí do oprav komunikací a až poté rozhodovalo o tom, které komunikace budou opraveny. Odůvodnění vyváženosti rozpočtu není vhodné.</i> |
| Bc. Levinský | <i>Tento systém se zavedl z důvodu, aby se pořadí oprav komunikací každý rok neměnilo.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>V plánu oprav komunikací se ale stále odsouvá oprava komunikace Sýrová.</i> |
| Ing. Adler | <i>Tento model se mu zdá lepší. Rozhodně by se nevracel ke každoročnímu sestávání priorit oprav komunikací.</i> |
| J. Křapka | <i>Jsou v plánu aktualizované ceny za opravy?</i> |
| J. Dvořák | <i>Ano, na nejbližší rok jsou ceny aktualizovány.</i> |
| Bc. Levinský | <i>Na základě připomínky Ing. Chlouby navrhl zařadit do plánu oprav komunikací roku 2023 komunikaci Sýrovou</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** zařadit komunikaci Sýrová do oprav aktualizovaného plánu oprav komunikací na rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 13 (Adler, Benda, Kalinová, Koleci, Křapka, Levinský, Manhart, Mencová, Poláček, Šreková, Vavroš, Zetek, Zikl) / Zdrželo se: 1 (Štěpánová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

MěÚ předkládá ke schválení aktualizovaný plán oprav komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** aktualizaci plánu oprav komunikací pro rok 2023 až 2026. Termín splnění do 20.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 618/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 21. 1. 2023

Přílohy:

Schválený výhled oprav komunikací 2022-2025 - aktu

7. Pravomoc starosty města na schválení RO

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **pověřuje** starostu města schválením rozpočtových opatření pro období 20.12.2022-31.12.2022 v částce

do 50 000,- Kč u jednotlivé výdajové položky, a to pro případ již schválených a zastupitelstvem odsouhlasených akcí, kdy ještě nedošlo k dočerpání či dofakturování a hrozilo by překročení rozpočtované částky, dále pro případ přijetí a ve výdajové části rozúčtování dotace a vyúčtování energií a vodného - stočného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **pověřuje** starostu města schválením rozpočtových opatření pro období 20.12.2022-31.12.2022 v částce do 50 000,- Kč u jednotlivé výdajové položky, a to pro případ již schválených a zastupitelstvem odsouhlasených akcí, kdy ještě nedošlo k dočerpání či dofakturování a hrozilo by překročení rozpočtované částky, dále pro případ přijetí a ve výdajové části rozúčtování dotace a vyúčtování energií a vodného - stočného.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 619/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | Termín splnění: 31. 12. 2022

8. Rozpočtové provizorium

Zastupitelstvo města projednalo návrh na stanovení rozpočtového provizoria pro rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** Rozpočtové provizorium pro rok 2023 - podmínky rozpočtového provizoria: - příjmy se stanovují v poměrné výši skutečných příjmů roku, v němž se provizorium stanovuje. - výdaje se budou uvolňovat do výše 1/12 celkové roční částky v každém měsíci období rozpočtového provizoria do schválení řádného ročního rozpočtu s tím, že v případě nutných nečekaných provozních i kapitálových výdajů nad 40 tis. Kč tyto výdaje opět schvaluje zastupitelstvo obce, dále lze čerpat kapitálové výdaje do výše přijaté účelové dotace. Výjimku tvoří tyto výdaje: výdaje na zimní údržbu, které lze čerpat do výše ročního plnění roku, v němž se provizorium stanovuje, příspěvek Základní a Mateřské školy bude možno čerpat do výše 400.000,- tis. Kč měsíčně, odvod DPH za 4. čtvrtletí 2022, pojistné, výstavba kanalizace Lužická - Údolní, oprava ulice a kanalizace Malířská, dostavba ulice Zahradní - Občanská, výstavba Integrovaného městského centra Tilie, úroky z úvěru, odměny správy města a platy zaměstnanců města, svoz odpadu, vratka z vyúčtovaných dotací, zálohy energií, účastnické poplatky a konference samospráva.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 620/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | Termín splnění: 29. 12. 2022

Přílohy:

Rozpočtové provizorium na 2023

9. Podněty na změnu územního plánu

Podnět č. 66:

Žadatelé: Ing. Jan Vrba a Ing. Hana Vrbová,

Předmět změny:

Pozemky parc. č. 3304, 3305 a st. p. č. 2644/1 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

Vlastník: viz. žadatelé

Dosavadní stav:

Pozemky parc. č. 3304, 3305 a st. p. č. 2644/1 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, jsou v ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou vymezeny jako součást stabilizovaných plochy pro GF04 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ výroba a sklady. Hlavním využitím těchto ploch je pro výrobu a sklady.

Navrhovaná změna: Žadatel navrhuje oddělit část pozemku parc. č. 3304 (cca 1000 m²), který bude vymezen jako plocha pro bydlení. Zbylé plochy v okolí budovy č. p. 469 by chtěl žadatel sjednotit do jednoho pozemku se stavbou a zachovat jejich určení podle současného územního plánu.

Stanovisko pořizovatele:

Pozemek, navrhovaný ke změně funkčního využití je ve stabilizovaném území. V širším území má lokalita návaznost na zastavěnou a zastavitelnou plochu GF07 BYDLENÍ rodinné domy městské a příměstské. Pozemek je dopravně přístupný z ulice Okružní. Z hlediska možnosti napojení na inženýrské sítě je v lokalitě dostupné napojení na sítě elektro NN, vodovodní řad a plynovod.

Dle schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou je aktuálně vyčerpáno pouze 30 % zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a dle § 55 stavebního zákona je možné vymezovat nové zastavitelné plochy pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tato podmínka dle **názoru pořizovatele v současné době naplněna není**. Nicméně urbanistická koncepce a vymezené zastavitelné plochy, budou komplexně prověřeny v novém Územním plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou a zároveň se předpokládá rozsáhlejší úprava koncepce v širším řešeném území. Podnět tak může být dle pořizovatele zařazen do prověření v Novém územním plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pořizovatel doporučuje schválení podnětu.

Důvodová zpráva:

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti.

Pořízeno dne 12. prosince 2022

Předkládá: Ing. Štěpánka Drahorádová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** podnět č. 66 ke změně územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 621/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | **Termín splnění:** 21. 1. 2023

Přílohy:

62_Vrbovi.docx

Podnět č. 64:

Žadatel: Bc. Josef Novák a Ivana Nováková

Předmět změny: Pozemky parc. č. 412/1, 412/4, 249 a 413/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce n. Nisou

Vlastník: viz. žadatelé

Dosavadní stav: Předmětné pozemky jsou součástí nezastavitelné plochy kategorie GF15.1 Plochy zemědělské – trvalý travní porost.

Navrhovaná změna: Žadatelé navrhuji změnu využití do 3 kategorií využití. Horní část podél komunikace na pozemku parc. č. 411 (ulice Tovární) pro bydlení, tedy plochu GF07 Plochy bydlení rodinné domy městské a příměstské, vyjma plochy (cca 200 m²) kolem dominantní skupiny vzrostlých dřevin u cesty, kde orgán ochrany přírody MMJN navrhl v rámci ochrany těchto dřevin plochu GF12 Krajinná zeleň. Ve spodní části předmětné plochy směrem k Mohelce žadatelé po dohodě s orgánem ochrany přírody MMJN navrhli plochu GF14 Zahrady a sady, která má sloužit jako příslušenství pro plochy GF07 Bydlení.

Důvod změny: „V současnosti jsou pozemky začleněny do smíšené obytné a rekreační zóny podél místní komunikace. Navrhovaná změna nijak negativně neovlivní charakter území, neohrozí základní předpoklady a podmínky vývoje města a ani nemá negativní dopad na ochranu přírodních a krajinných hodnot, ale naopak citlivě doplní a podpoří klidovou část města v zóně dalších rekreačních objektů a objektů k bydlení.

Území se nachází v prostoru, kde je vhodné kombinovat koridor vodního toku a zeleně s možností vlastníků tuto krajinu ošetřovat, ale i zřizovat užitkové a okrasné zahrady a tím zamezit šíření invazních druhů rostlin.

Technické podmínky jsou standartní pro navrhovaný investiční záměr: dostupnost inženýrských sítí - elektro, zemní plyn, kanalizace se nachází na hranici pozemku, včetně místní komunikace.“

Návrh úhrady nákladů: nebylo navrženo, předpokládá se spoluúčast žadatele

Stanovisko pořizovatele: Pozemky, navrhované ke změně funkčního využití jsou v nezastavěném území. V širším území má lokalita návaznost na zastavěnou plochu GF04 Výroba a skladování, na GF09.2 Plochy rekreace – zahrádkářské kolonie, na rozsáhlou zastavitelnou plochu Z133 určenou pro GF04 výrobu a skladování a na plochu GF16.2 Vysoký nálet na nelesní půdě (kolem Mohelky). Na pozemky nezasahuje záplavové území.

Pozemky jsou dopravně přístupné po relativně úzké veřejné komunikaci ulice Tovární. Z hlediska možnosti napojení na inženýrské sítě je v lokalitě dostupné napojení na sítě elektro NN a do budoucna se v lokalitě plánuje výstavba kanalizačního řadu.

Dle schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou je aktuálně vyčerpáno pouze 30 % zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a dle § 55 stavebního zákona je možné vymezovat nové zastavitelné plochy pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tato podmínka dle názoru pořizovatele v současné době naplněna není. Nicméně urbanistická koncepce a vymezené zastavitelné plochy, budou komplexně prověřeny v novém Územním plánu Rychnov u Jablonce nad

Nisou a zároveň se předpokládá rozsáhlejší úprava koncepce v širším řešeném území (změny zastavitelné plochy Z133). Podnět tak může být dle pořizovatele zařazen do prověření v Novém územním plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou

1. **schvaluje podnět č. 64**
2. **souhlasí se zařazením podnětu do návrhu nového Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou s prvky regulačního plánu**

nebo

Zastupitelstvo města neschvaluje podnět č. 64

Důvodová zpráva:

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok. I když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti.

Pořízeno dne 15. prosince 2022.2022

Předkládá: Ing. Štěpánka Drahorádová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **souhlasí** se zařazením podnětu č. 64 do návrhu nového Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou s prvky regulačního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 7 (Adler, Benda, Kalinová, Koleci, Levinský, Štěpánová, Zíkl) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 622/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | **Termín splnění:** 21. 1. 2023

Přílohy:

64_Novákovi.docx

Podnět č. 65:

Žadatelé: Petr Jeřábek, Baarova 512/19, 460 01 Liberec

Mgr. Štěpán Böswart, Lesní 686/1, 460 01 Liberec

Předmět změny: Pozemek parc. č. 3362 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

Vlastník: viz. žadatelé

Dosavadní stav: Pozemek parc. č. 3362 v k. ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, je v ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou vymezen v severní polovině jako zastavitelná plocha Z55 funkční plochy GF07 – BYDLENÍ rodinné domy městské a příměstské. Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v rodinných domech, jedná se o víceúčelové plochy k vytvoření obytného prostředí. V jižní části předmětného pozemku je vymezená funkční plocha GF15.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP, která navazuje na lesní porosty a další zemědělské plochy v k. ú. Kokonín.

Navrhovaná změna: Žadatelé navrhuji část pozemku p.č. 3362 v ploše GF15.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP vymezit pro bydlení v rodinných domech GF07. Jedná se o část „zelené“ plochy mimo ochranné pásmo lesa, které je 50 m (viz obrázek) o ploše cca 1500 m².

Důvod změny: „Stávající územní plán města zahrnul severní část uvedeného pozemku p.č. 3362 mezi plochy určené k zástavbě rodinnými domy (jedná se o součást lokality Z 55 v Dolní Dobré Vodě). Zbylá část pozemku je z velké části dotčena ochranným pásmem lesa, který od jihu navazuje, proto zde objektivně nelze uvažovat o další zástavbě rodinnými domy (RD) v parametrech předpokládaných ve vyšších částech lokality.

Oproti tomu je podle našeho názoru právě toto místo ideální pro využití, které navrhujeme - jedná se o okrajovou luční enklávu dostatečně vzdálenou od pozemků určených pro výstavbu RD, zčásti ohraničenou lesem, kde louky v ochranném pásmu lesa lze ideálně využít pro extenzivní pastvu či jiným okolí neobtěžujícím hospodářským způsobem.

Místo je dobře dostupné - pozemkovou úpravou zde již byly vymezeny samostatné parcely (p.č. 3376 a 3265) právě za účelem zpřístupnění této části lokality.“

Stanovisko pořizovatele: Část pozemku navrhovaná ke změně funkčního využití je v nezastavitelném území. V širším měřítku plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z55. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu luk navazující na lesní porost, tak orgán ochrany přírody konzultoval žádost s dotčeným orgánem ochrany přírody a státní správy lesů.

Vyjádření orgánu ochrany přírody: „pás podél hranice lesa je významným ekotonem se soustředěnou biodiverzitou z obou sousedících biotopů – lesních a nelesních (travniných), zároveň je les dle zákona o ochraně přírody a krajiny veden jako významný krajinný prvek, proto je třeba v jeho zázemí postupovat se změnami v území tak, aby nedošlo k ohrožení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí.“

Vyjádření státní správy lesů: „Jedná o plochu nacházející se v ochranném pásmu lesních pozemků – tj. 50 m od hranice lesa. V této ploše je nutné z pohledu orgánu státní správy lesů dodržet odstup 25 m ze strany západní i jižní, proto by bylo možné umístit na dotčené ploše max. jeden rodinný dům ve výše uvedené odstupové vzdálenosti. Pastva je na tomto pozemku možná i beze změny ÚP.“

Dopravní napojení spodní části předmětného pozemku je zajištěno vymezenými pozemky pro komunikaci (pozemky parc. č. 3376 a 3265) označeny jako ulice Vodní.

Dle schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou je aktuálně vyčerpáno pouze 30 % zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a dle § 55 stavebního zákona je možné vymezovat nové zastavitelné plochy pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tato podmínka dle názoru pořizovatele v současné době naplněna není. Nicméně urbanistická koncepce a vymezené zastavitelné plochy, budou komplexně prověřeny v novém Územním plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou a zároveň se předpokládá rozsáhlejší úprava koncepce v širším řešeném území (změny zastavitelné plochy Z133). Podnět tak může být dle pořizovatele zařazen do prověření v Novém územním plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Pořizovatel nedoporučuje schválení podnětu vzhledem k rozšíření zastavitelné plochy do volné krajiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **neschvaluje** podnět č. 65 ke změně územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 623/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | Termín splnění: 21. 1. 2023

Přílohy:

65_Jeřábek.docx

10. Žádost o finanční příspěvek Centrum Lira

Centrum Lira žádá o finanční příspěvek na poskytování preventivní sociální služby rané péče na rok 2023. V současné době poskytuje v našem městě registrovanou sociální službu rané péče jedné rodině s dítětem s postižením.

Naposledy Centrum Lira žádala o finanční příspěvek v roce 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 14 000,- Kč společnosti Centrum Lira, z.ú., na zajištění poskytování služby rané péče.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 624/12/22-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost_Centrum Lira_2022 .pdf, Žádost - příloha1_Centrum Lira_2022.pdf, Žádost - příloha2_Centrum Lira_2022.pdf

11. Vozidlo pro DPS

Na pořízení vozidla pro pečovatelskou službu je vypsána 100% dotace - vozidlo musí být Hybridní nebo elektrický pohon.

Aktuálně využívají domácí péči 4 klienti, kdy v nejbližší době přibude další. K dvěma z nich se dojíždí 4x denně. Odhadovaný počet ujetých kilometrů je při aktuálním stavu 5300 km/rok. Cestovní náhrady za použití soukromého vozidla je podle platné vyhlášky 4,7Kč/km plus náhrady za PHM.

V roce 2018 bylo v Rychnově 412 obyvatel starší než 65 let.

V roce 2021 bylo v Rychnově 469 obyvatel starší než 65 let a 134 v rozmezí 60 až 64 let.

Z toho vyplývá v příštích letech očekávané zvýšení počtu seniorů o cca 20%. Předpokládá se i zvýšený počet zájemců o domácí péči.

Ceny PHEV a BEV vozidel se pohybují od 580.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** projekt „Nákupu nového vozidla s pohonem BEV pro účely pečovatelské služby města Rychnov u Jablonce nad Nisou“. Pořízení vozidla bude financováno z NÁRODNÍHO PLÁNU OBNOVY, KOMPONENTA 3.3: MODERNIZACE SLUŽEB ZAMĚSTNANOSTI A ROZVOJ TRHU PRÁCE, INVESTICE 3.3.3. Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb VÝZVA Č. 31_22_019 Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální

služby. Celkové způsobilé výdaje budou maximálně 830 tis. Kč, které budou hrazeny ze zdroje poskytovatele dotace. Celkové nezpůsobilé výdaje (DPH) budou max. 175 tis. Kč a tyto budou hrazeny ze zdrojů města.

- ukládá místostarostovi města poplat u dodavatelů cenové nabídky a možnosti dodání vozidla v souladu s dotační výzvou.

- ukládá starostovi zajistit administraci žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 625/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Vavroš Jakub | **Termín splnění:** 10. 1. 2023

Přílohy:

Výzva č. 31_22_19 Nákup nízkoemisních vozidel pro

12. . Žádost o prominutí dlužné částky

Usnesením 102/11/19 - Z ze dne 20.11.2019 byl schválený odpis nedobytné pohledávky za poplatky z prodlení paní a pana Pasztorových ve výši 7.415,- Kč nedobytné pohledávky + 900,- Kč náklady řízení. Jistina byla zcela zaplacená za nájem bytu manželů Pasztorových . Dluh byl společný, ale pán Pasztor již zemřel a paní Pasztorová nic z důchodu nezbyvá, z důvodu špatného zdravotního stavu, kdy je odkázána na péči druhé osoby.

Nyní chce ČSSZ zahájit tento dluh srážet z důchodu a proto si podala žádost o odpuštění penále na poplatcích z prodlení ve výši 8.315,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prominutí penále na poplatcích ve výši 8.315,-Kč p. Pásztorové.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 1 (Chlouba) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 626/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | **Termín splnění:** 21. 1. 2023

Přílohy:

Žádost o odpuštění penále

13. Silnice III/28714 Pelíkovice Bezděčín

Město jednalo s KSSLK ve věci možné opravy komunikace III/28714 Pelíkovice - Bezděčín. KSSLK prověřila zájem obce Frýdštejn, zda by opravený úsek komunikace na jejím k.ú. převzala do vlastnictví. Současně požádala město Rychnov o stanovisko k bezúplatnému převodu silnice na obec za podmínky její opravy. Obec Frýdštejn v této věci již vyslovila souhlasné stanovisko. Po případném souhlasném stanovisku města Rychnov bude předložen návrh opravy vozovky a následný převod do majetku příslušných obcí Zastupitelstvu Libereckého kraje.

Diskuze:

Ing. Benda *Je proti tomuto návrhu. Do budoucna bude mít město s komunikací vysoké náklady.*
Ing. Chlouba *Jedná se o charakteristickou komunikaci místní úrovně, která by logicky měla patřit městu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** bezúplatný převod části silnice III/28714, která se nachází v k.ú. Pelíkovice na pozemcích p.č. 1552, 1514/1 a 1514/3. Podmínkou převzetí je rekonstrukce silnice a majetkové vypořádání pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 1 (Benda) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 627/12/22-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 21. 1. 2023

Přílohy:

KSSLK - bezúplatný převod komunikace Pelíkovice - , KSSLK - bezúplatný převod komunikace Pelíkovice - , KSSLK - bezúplatný převod komunikace Pelíkovice -

Ověřovatelé: Ing. František Chlouba

Mgr. Jana Štěpánová PhD.

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: