

PACHTOVNÍ SMLOUVA

ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

uzavřená podle ustanovení § 2332/1 a násl. Občanského zákoníku
a § 2345 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany

Společnost: obec Hruška
Sídlem: Hruška 30, 798 27 Hruška
IČ: 47919779
Zastoupená: starostka Mgr. Vladana Šplíchalová
(dále jen „**propachtovatel**“)
a

Petr Hrabal
bytem: Okružní 544, 798 27 Němčice nad Hanou
(dále též jen „**pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“) tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Propachtovatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

Parcelní číslo:	2403
Obec:	Hruška [543543]
Katastrální území:	Hruška [648671]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	6338
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	rybník
Druh pozemku:	vodní plocha

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Nemovitost tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání. Chov ryb, údržba a řádné obhospodařování vodní plochy.

2.2 Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Práva a povinnosti pachtýře

3.1 Pachtýř je povinen užívat propachtovaný pozemek v rámci své činnosti pouze k uvedeným účelům.

3.2 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumí.

3.3 Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě či osobám.

3.4 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

3.5 V případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Není-li uvedení pozemku do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.

Článek IV. Pachtovné

4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu – pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 1.000,-- Kč ročně.

4.3. Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran splatné v plné výši, vždy k 31. 01. příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet č. 28420701 / 0100, u Komerční banky, neurčí-li propachtovatel písemně bankovní účet jiný. Poměrné pachtovné za rok 2026 ve výši 500,-- Kč uhradí pachtýř propachtovateli na výše uvedený účet nejpozději do 31. 7. 2026. Poměrné pachtovné se platí i v jiných letech, pakliže pacht nebyl pachtýřem využit v rozsahu celého kalendářního roku.

Článek V. Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01. 07. 2026.

5.2 Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je pětiletá.

5.3 V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 60 dnů k jeho splnění.

Článek VI. Závěrečná ujednání

6.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, by v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

6.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno obdrží pachtýř a jedno slouží potřebám propachtovatele.

6.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Propachtoval podpisem této smlouvy stvrzuje, že smlouva byla před jejím uzavřením odsouhlasena příslušným způsobem v rámci tzv. obecního zřízení.

V Hrušce

V Hrušce

Propachtovatel:

Pachtýř:

Mgr. Vladana Šplíchalová
Obec Hruška
starostka

Petr Hrabal