

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 045467/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně obvyklé pozemku p.č. 776/10 v k.ú. Ondratice, obec Ondratice

Znalec: Ing. Rostislav Drnovský
798 06 Otaslavice č. 2
IČ: 127 55 192

Zadavatel: Obec Ondratice
798 07 Ondratice 31

Počet stran: celkem 15 a z toho 4 strany příloh **Počet vyhotovení:** 3 **Vyhotovení číslo:** 1

Vyhotovení číslo 1 a 2 předány zadavateli, vyhotovení číslo 3 je uloženo v archívu znalce.

Podle stavu ke dni: 19.6.2026

Vyhotoveno: V Otaslavicích 23.6.2026

OBSAH

1. ZADÁNÍ	str. 3
1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele	str.3
1.2. Účel znaleckého posudku	str.3
1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku	str.3
1.4. Prohlídka a zaměření	str.3
2. VÝČET PODKLADŮ	str. 3
2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat	str. 3
2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis	str.3
2.3. Věrohodnost zdroje dat	str. 3
2.4. Základní pojmy a metody ocenění	str. 4
3. NÁLEZ	str. 4
3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat	str. 4
3.1.1 Postup samotný	str. 4
3.1.2. Data získaná o oceňované nemovité věci	str. 4
3.1.3. Stanovení kritérií výběru	str. 5
3.1.4. Výčet srovnatelných pozemků	str. 5
3.2. Popis postupu při zpracování dat	str. 6
3.3. Rizika	str. 6
4. POSUDEK	str. 6
4.1. Popis postupu při analýze dat	str. 6
4.2. Ocenění obvyklou cenou	str. 7
4.3. Výsledky analýzy dat	str. 8
5. ODŮVODNĚNÍ	str. 9
5.1. Interpretace výsledků analýzy	str. 9
5.2. Kontrola postupu	str. 9
6. ZÁVĚR	str. 10
6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď'	str. 10
6.2. Odpověď'	str. 10
6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost	str. 10
7. ZNALECKÁ DOLOŽKA	str. 11
8. PŘÍLOHY	str. 12
8.1. Kopie katastrální mapy	str. 14
8.2. Kopie geometrického plánu	str. 15
8.3. Informace o pozemku	str. 14
8.4. Výřez z územního plánu	str. 15

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovit cenu obvyklou pozemku p.č. 776/10 ostatní plocha - neplodná půda v k.ú. Ondratice, obec Ondratice. Stanovení ceny zjištěné dle požadavku §1c vyhlášky zadavatel výslovně nepožaduje.

1.2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek bude sloužit pro vlastní potřebu zadavatele, jako jeden z podkladů při jednání o ceně při prodeji pozemku zadavatelem.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Objednavatel nesdělil znalci žádné jiné skutečnosti než uvedené v objednávce znaleckého posudku a podkladech uvedených v přílohách posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.6.2026 za přítomnosti znalce, účast zástupce zadavatele nebylo třeba, pozemek je veřejně přístupný.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:

- Katastru nemovitosti pro určení charakteru jednotlivých pozemků
- Databáze Českého statistického úřadu pro informace o obcích
- Informací od zadavatele geometrický plán pro rozdělení pozemku
- Obhlídky na místě - místní šetření

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Informace o pozemku p.č. 776/1, vyhotovená pomocí internetu dne 19.6.2026
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemku, vyhotovený 1. Geo, spol. s.r.o., Hradební 6, Prostějov
- Cenové údaje z katastru nemovitostí
- Zjištění na místě samém

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat o skutečném stavu byla oceňovaná nemovitá věc, data o ní zjišťoval znalec při místním šetření, což zaručuje věrohodnost. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji uvedenými o ní v katastru nemovitostí. Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

3.1.1. Postup samotný

Nejprve jsem získal data o obci, v níž se nemovitá věc nachází a o poloze nemovité věci. Na základě těchto dat byla vyhledána data z prodejů obdobných nemovitých věcí, pozemků o přibližně srovnatelné výměře a užití. Posléze jsem provedl obhlídku srovnatelných pozemků. Na základě sebraných a vytvořených dat o nemovitých věcech jsem prodeje obdobných nemovitých věcí z katastru nemovitostí.

Snaha o získání cen prodejů byla prováděna jak přes zápis z usnesení zastupitelstva Olomouckého kraje, realitní inzerce, například www.sreality.cz, tak v rámci údajů o uskutečněných cenách prodejů na www.cuzk.cz, placený přístup a www.valuo.cz. Srovnatelné pozemky jsou obchodovány jak v obci Ondratice tak v okolních obcích. Jsou dispozici údaje o cenách uskutečněných převodů. Data o oceňované nemovitosti byla opatřena v rámci místního šetření (to je např. o druhu a účelu užití oceňované nemovité věci, výměry, stavebně technologický stav a vybavení) a dále z údajů o ní uvedených v katastru nemovitostí. Místní šetření bylo provedeno znalcem dne 19.6.2026.

3.1.2. Data získaná o oceňované nemovité věci

Charakteristika obce

Obec Ondratice se nachází ve vzdálenosti cca 13km od okresních měst Prostějov a Vyškov. Ležící na jižním okraji okresu Prostějov. V obci žije cca 360 obyvatel. Dopravní spojení do obce je autobusem. Vzdálenost nájezdu na rychlostní komunikaci R 46 je cca 2km. V obci je prodejna potravin.

Poloha a popis nemovité věci

Pozemek p.č. 776/10 je výše uvedeným geometrickým plánem oddělen z pozemku p.č. 776/1. Pozemek p.č. 776/10, je svažitý k jihozápadu a v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - neplodná půda. V souladu s těmito údaji je také užíván. Na pozemku se nachází trvalé porosty založené z náletu. Pře pozemek vede kabelové vedení elektřiny ke stavbě na pozemku st. 172, tato je majetkem jiného vlastníka. Územním plánem jsou pozemky určeny jako OS - plocha občanské vybavenosti - plochy pro rekreaci a sport, broková střelnice.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon ☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Vlastnické a evidenční údaje

vlastník nemovitosti : Obec Ondratice, Ondratice 31

obec : Ondratice

katastrální území : Ondratice

číslo listu vlastnictví : 1

parcelní čísla pozemků : 776/1 ostatní plocha - neplodná půda 6011 m²

3.1.3. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria uvedená dále v tabulkách v části 4.2 posudku.

3.1.4. Výčet srovnatelných pozemků

Porovnávaný pozemek č. 1	Pozemek p.č. 834/5, je prudce svažité k západ a v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Ve skutečnosti je užíván jako trvalý travní porost hustě porostlý náletovými dřevinami. Pozemek p.č. 1059 je svažité rovněž k západu a hustě porostlý náletovými dřevinami. Územním plánem jsou pozemky určeny jako SK - plocha krajinné zeleně.
Porovnávaný pozemek č. 2	Pozemek na okraji zastavěné části obce před rodinným domem, je užíván jako veřejné prostranství. Přístup na pozemek přímo z veřejné komunikace, inženýrské sítě na hranici pozemku.
Porovnávaný pozemek č. 3	Pozemek je situován za rod. domy na okraji zastavěné části obce přístupný jen přes pozemek jiného vlastníka. Užíván jako zahrada.
Porovnávaný pozemek č. 4	Pozemek obdobného charakteru oceňovaný pozemek, travnatý s trvalými porosty situovaný mimo zastavěnou část obce.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Nejprve bylo provedeno místní šetření, obhlídka oceňované nemovité a získány údaje o účelu užití nemovité věci, zjištěn technický stav a právní náležitosti. Pomocí údajů z realitní inzerce a údajů o uskutečněných prodejkch byly vybrán soubor srovnatelných pozemků, získány údaje o realizovaných kupních cenách.

Výběr byl provedený na základě těchto kritérií: účel užití, časové hledisko, lokalita, vybavení, přístup na pozemek, velikost pozemku a další. Na základě vyhodnocení kritérií byly v katastru nalezeny čtyři realizované transakce. Získaná data o oceňované nemovité věci a srovnatelných nemovitých věcí byla zpracována do tabulek. U srovnatelných nemovitých věcí byly uvedeny též realizované ceny se souvisejícími údaji. Bylo provedeno porovnání jednotlivých pozemků s oceňovaným pozemkem. Byla stanovena jednotková cena porovnávaného pozemku

3.3. Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
-----	--

Komentář: Na pozemku vázne věcné břemeno el. vedení.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat pro určení ceny obvyklé

Dle ustanovení §2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Dle výše uvedené definice je ocenění nemovité věci provedeno porovnávacím způsobem a to k datu 19.6.2026

Pro analýzu dat byl použit porovnávací způsob. Vzhledem k druhu nemovité věci byla určena základní jednotka 1 m² plochy pozemku. Pro porovnání byly vybrány parametry, které mají významný vliv na cenu nemovité věci. Výsledkem srovnávací analýzy byly určeny rozdíly mezi parametry oceňované nemovité věci a srovnatelných nemovitých věcí.

4.2. Ocenění obvyklou cenou

4.2.1. Výsledky analýzy dat

Určení korekcí dle parametrů s významným podílem na ceně pozemků určené znalcem pro srovnávací analýzu:

Přehled srovnatelných pozemků:

1.

Název: Pozemky p.č. 834/5 a p.č. 1059				
Lokalita: Ondratice				
Popis: Pozemky navazující na zastavěnou část obce rodinným domem.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - neprovádí se			1,00	
velikost pozemku - u oceňovaného větší			0,95	
poloha pozemku - u oceňovaného lepší			1,05	
dopravní dostupnost - u oceňovaného lepší			1,05	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - u oceňovaného VB el. vedení			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
81 474	734	111,00	1,00	111,00

2.

Název: Pozemek p.č. 2846/39				
Lokalita: Drysice				
Popis: Pozemek na okraji zastavěné části obce před rodinným domem, je užíván jako veřejné prostranství. Přístup na pozemek přímo z veřejné komunikace, inženýrské sítě na hranici pozemku.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - neprovádí se			1,00	
velikost pozemku - oceňovaný mnohem větší			0,80	
poloha pozemku - u oceňovaného horší			0,90	
dopravní dostupnost - u oceňovaného horší			0,90	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - u oceňovaného horší			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - u oceňovaného VB el. vedení			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
7 560	126	60,00	0,55	33,00

3.

Název: Pozemek p.č. 87/3
Lokalita: Drysice
Popis: Pozemek je situován za rod. domy na okraji zastavěné části obce přístupný jen přes pozemek jiného vlastníka. Užíván jako zahrada.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - neprovádí se	1,00
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - u oceňovaného horší	0,90
dopravní dostupnost - u oceňovaného lepší	1,10
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - u oceňovaného horší	0,90
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - u oceňovaného VB el. vedení	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
89 999	949	94,84	0,85	80,61

4.

Název: Pozemek p.č. 1759/6, p.č.: 1759/6
Lokalita: Drysice
Popis: Pozemek obdobného charakteru oceňovaný pozemek, travnatý s trvalými porosty situovaný mimo zastavěnou část obce.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - neprovádí se	1,00
velikost pozemku - Oceňovaný větší	0,95
poloha pozemku - u oceňovaného lepší	1,20
dopravní dostupnost - u oceňovaného lepší	1,10
možnost zastavění poz. - u oceňovaného lepší	1,10
intenzita využití poz. - u oceňovaného větší	1,10
vybavenost pozemku - u oceňovaného lepší	1,10
úvaha zpracovatele ocenění - u oceňovaného VB el. vedení	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
16 633	644	25,83	1,59	41,07

4.3. Výsledky analýzy dat**Vyhodnocení souboru upravených jednotkových cen**

Minimální jednotková porovnávací cena	33,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	66,42 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	111,00 Kč/m ²

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovit cenu obvyklou pozemku p.č. 776/10 ostatní plocha - neplodná půda v k.ú. Ondratice, obec Ondratice. Stanovení ceny zjištěné dle požadavku §1c vyhlášky č. 523/2025 Sb. zadavatel výslovně nepožaduje.

Obvyklá cena pozemku p.č. 776/10 činí kolem:

83 090 Kč

slovy: Osmdesát tři tisíc devadesát Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nízká četnost převodů srovnatelných pozemků v místě i okolí. Porovnávací způsob je založen na úsudku a erudici znalce. Obvyklá cena se pohybuje kolem určené částky. Závěr je jen pravděpodobný

Předpisy a literatura:

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění včetně novely č. 237/2020 Sb.: vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) v aktuálním znění včetně novely č. 523/2025 Sb.

- BRADÁČ Albert a kol. Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2016. ISBN 978-80-7204-930-1.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Kopie katastrální mapy	1
Kopie geometrického plánu na rozdělení pozemku a zpřesnění hranic	1
Informace o pozemku p.č. 776/1	1
Výřez z územního plánu	1

Konzultant a důvod jeho přibrání
Nebyl přibrán

Odměna, náhrada nákladů

Odměna a náhrada nákladů je účtována podle vyhlášky č. 504/2020 Sb. , ve znění vyhlášky č. 370/2022 Sb.

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 1.3.1989, č.j.Spr.802/89, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 045467/2026.

V Otaslavicích 23.6.2026



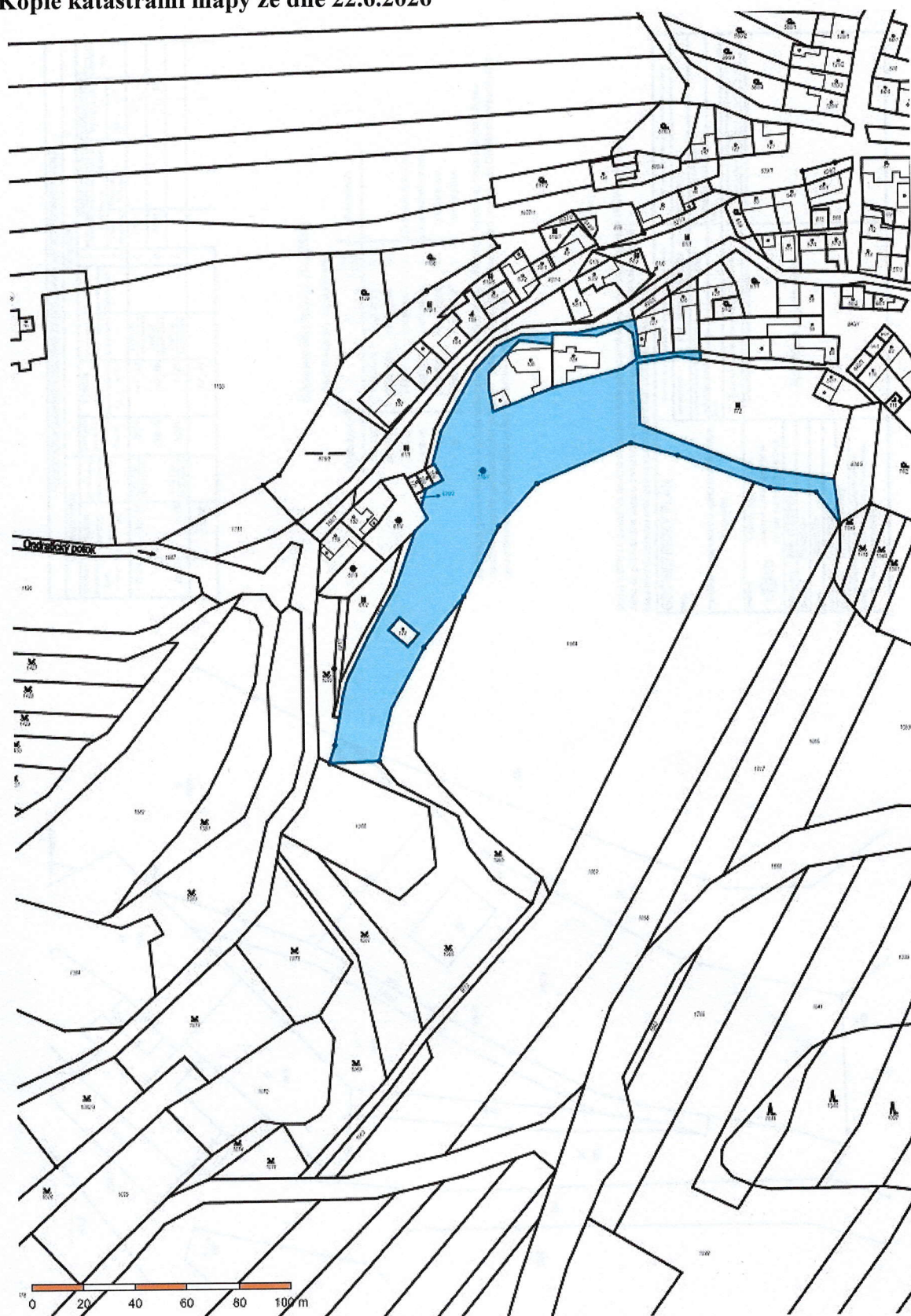
ing. Drnovský

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Rostislav Drnovský
798 06 Otaslavice č. 2

8. PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 045467/2026

8.1. Kopie katastrální mapy ze dne 22.6.2026



Pozemek p.č. 776/1 v k.ú. č. 711268

VÝKAZ DOSAŽENÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDOLŮ KATASTRU NEKMOVOSTÍ									
Dosažené stav				Nový stav					
Obce územní část	Výměra parcely		Územní část parcely	Výměra parcely		Typ stavby	Výměra parcely		Územní část parcely
	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
356/4	776/1	69 11	0106/6	776/1	47 52	0106/6	776/1	47 52	0106/6
			rekonstr. poz.			rekonstr. poz.			rekonstr. poz.
			vodní pl.			vodní pl.			vodní pl.
			st. pr. cesty			st. pr. cesty			st. pr. cesty
				61 55					

Číslo bodu	Souhrnné pro zápis do KN		hod. kvality	Poznámka
	Y	X		
182-2107	563544,73	1145821,05	8	
182-2191	563536,04	1145750,25	8	
204-77	563593,03	1145824,49	3	služba znak z plastu
204-79	563577,49	1145805,49	3	občasný znak z plastu
1	5636903,57	1145807,11	3	znak z plástu
2	5635896,41	1145816,67	3	znak z plastu

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě Ohlášení zpřesněního geometrického a polohového určení pozemků téhož vlastníka.

[illegible]

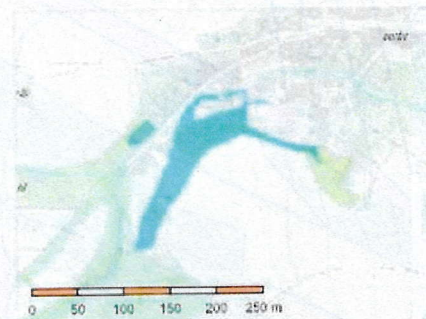
8.3. Informace o pozemku p.č. 776/1

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

<https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted...>

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [776/1](#)
Obec: [Ondratice \[589837\]](#)
Katastrální území: [Ondratice \[711268\]](#)
Číslo LV: [1](#)
Výměra [m²]: 6011
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Ondratice, č. p. 31, 79807 Ondratice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

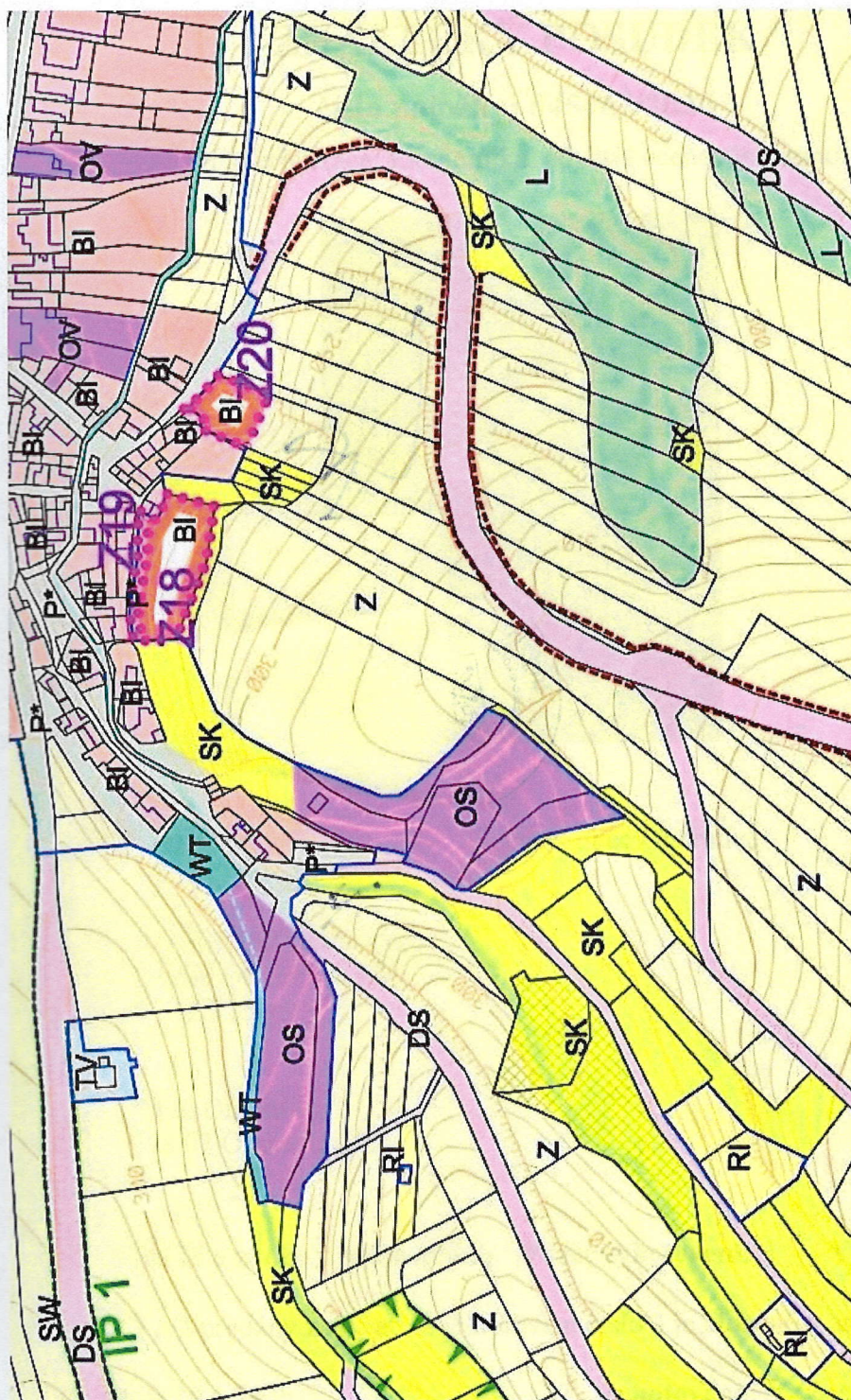
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.06.2026 11:00.

4. Výřez z územního plánu



2. 1. 7. 1947 x 1947. 1. 1.



Ing. R. Mäkelä

Ing.