

DOHODA

o zrušení výhrady zpětné koupě a zřízení výhrady zpětné koupě

Smluvní strany:

město Nové Město pod Smrkem,
IČ 002 63 036
se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupené starostou Petrem Černicou
(dále jen **prodávající**)

a

Aleksey Korobeynikov,
r.č. 900916/1359
bytem Celní 848, 463 65 Nové Město pod Smrkem
(dále jen **kupující**)

dále též společně označeni jako **smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o zrušení výhrady zpětné koupě
a zřízení výhrady zpětné koupě:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 29.06.2020 uzavřeli kupní smlouvu, na základě, které bylo převedeno na kupujícího právo vlastnické k pozemku, parcele č. 2090/17 o výměře 1 119 m², trvalý travní porost, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že současně s převodem práva vlastnického k nemovitosti shora označené ujednali zřízení výhrady zpětné koupě s dobou trvání do 31.12.2025.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s nemovitostí shora označenou volně nakládat a že neexistují žádné okolnosti bránící uzavření této dohody.

II.

Zrušení výhrady zpětné koupě

1. Smluvní strany na základě vzájemné dohody zrušují výhradu zpětné koupě zřízenou na základě kupní smlouvy ze dne 29.06.2020 ve prospěch prodávajícího k pozemku, parcele č. 2090/17 o výměře 1 119 m², trvalý travní porost, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem (zapsáno pod sp. zn. V-1091/2020-532), s dobou trvání do 31.12.2025.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se zrušením výhrady zpětné koupě nemá žádná ze smluvních stran nárok na jakéhokoliv finanční vypořádání.

III.

Zřízení výhrady zpětné koupě

1. Smluvní strany sjednávají dle § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch prodávajícího výhradu zpětné koupě k pozemku, parcele č. 2090/17 o výměře 1 119 m², trvalý travní porost, v k. ú. Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, jako právo věčné, podléhající zápisu do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě se sjednává na dobu určitou do 31.12.2030. V této době je prodávající oprávněn žádat vrácení věci.
2. Smluvní strany sjednávají, že prodávající je oprávněn výhradu zpětné koupě uplatnit za podmínky, že kupující do 31.12.2030 nezřídí na shora označené nemovitosti stavbu rodinného domu a současně nezíská souhlas k trvalému užívání této stavby (rozhodné je datum nabytí právní moci rozhodnutí správního orgánu).
3. V případě řádného uplatnění výhrady zpětné koupě je kupující povinen převést shora označenou nemovitost v nezhoršeném stavu včetně příslušenství zpět prodávajícímu za úplatu ve výši kupní ceny dle kupní smlouvy ze dne 29.06.2020.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda a vztahy smluvních stran z této dohody vyplývající se řídí obecně závaznými právními předpisy, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.
3. Tato dohoda může být změněna pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
4. Pokud některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nemá za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení dohody, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku dohody.
5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že mají v plném rozsahu způsobilost k právním úkonům, že si dohodu přečetly, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

V Novém Městě pod Smrkem dne
město Nové Město pod Smrkem

V Novém Městě pod Smrkem dne
Aleksey Korobeynikov