

Město Nové Město pod Smrkem
Palackého 280
463 65 Nové Město pod Smrkem

Datovou schránkou na: 63tbyqn
Naše sp.zn. 004/2022

V Praze dne 26.05.2022

Věc: Žádost o odkup obecního pozemku parc.č. 981/1

Vážení,

obracím se Vás v zastoupení mého klienta - obchodní společnosti H & J Real Estate, spol. s r.o., IČO: 11965878, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „žadatel“).

Žadatel tímto žádá o odkup obecního pozemku ve vlastnictví města, a to:

- **pozemek parc.č. 981/1**, orná půda, o výměře 10.103 m², v k.ú. Ludvíkov pod Smrkem, obec Nové město pod Smrkem,

s tím, že za uvedený pozemek nabízí žadatel částku ve výši **250 Kč / m²**, kterou je připraven uhradit z vlastních zdrojů, a to bezodkladně.

Uvedený pozemek se má v budoucnu rozdělit dle záměru obce na několik samostatných parcelních čísel. Žadatel má zájem o koupi celého pozemku. Pokud by se však v budoucnu rozdělený pozemek prodával po jednotlivých nově vymezených částí jako samostatné parcely, má žadatel zájem o nabytí minimálně 6 takto samostatně vymezených parcel.

Žadatel má zájem uvedený pozemek koupit za účelem výstavby rodinných domů. Z toho jeden z vystavených rodinných domů bude určen přímo pro jednatele žadatele, fyzickou osobou pana Michala Janicki, za účelem zajištění trvalého bydlení.

Žadatel oblast Ludvíkov pod Smrkem dobře zná, má k ní vřelý vztah a investuje do oblasti v rámci developerského rozvoje, což vede ke zvelebení obce. Na začátku tohoto roku investoval žadatel na koupi nemovitostí v obci již 8 mil. Kč, a projevuje zájem o další 3 nemovitosti za účelem výstavby staveb pro trvalé bydlení. Žadatel je přesvědčen, že uvedené investice a developerské záměry povedou ke zvýšení zájmu o trvalé bydlení v obci a tedy i zvýšení příjmů obce a rozvoje bydlení.

Plánované investice do nakoupených nemovitostí v tomto roce jsou ve výši přibližně 25 mil. Kč. Jak již bylo zmíněno výše, žadatel (resp. jednatel společnosti pan Michal Janicki) má k oblasti osobní vztah, má zde trvalé bydliště a má zájem umístit střed svých podnikatelských aktivit a rozvíjet tak ekonomickou činnost v obci.

V příloze žádosti si dovoluujeme prezentovat stavební záměr žadatele. Žadatel vymyslel stavbu, na kterou lze jednoduše dosáhnout bankovním financováním pro lidi s běžným příjmem. Záměrem žadatele není postavit luxusní domy pro vyvolené, ale naopak cílí na střední třídu a současně s tím díky půdorysnému návrhu budovy, které je velmi variabilní, je tak žadatel schopen docílit většího osídlení obyvatel v obci.

V přiložených podkladech naleznete klasický dvojdům, ve kterém se nacházejí dvě samostatné jednotky. Domy jsou zděné a ve finální podobě je žadatel schopen se dostat v rámci prodeje mírně pod tržní cenu nemovitosti. Domy je možné libovolně upravovat tak, aby nenarušily urbanistický ráz okolí.

Mgr. Pavel Poupě, advokát zapsaný v seznamu advokátů pod ev. č. ČAK 18585

O ceně je žadatel připraven jednat, dle průběhu záměru obce (architektonická soutěž, účast na investicích do obslužné komunikace apod.).

Žadatel je přesvědčen, že jeho záměr povede k racionálnímu zajištění trvalého bydlení pro zájemce o bydlení ve Vaší obci a ke zvelebení obce vhodným způsobem .

Za zvážení žádosti žadatel předem děkuje.

S pozdravem

podepsáno elektronicky

.....
H & J Real Estate, spol. s r.o.
v z. Mgr. Pavel Poupě, advokát

Přílohy:

1. Plná moc pro Mgr. Pavla Poupěte
2. Návrh developerského projektu
3. Video – vizualizace – bude zasláno samostatně (z důvodu velké kapacity dat)

Mgr. Pavel Poupě, advokát zapsaný v seznamu advokátů pod ev. č. ČAK 18585