

Nabídka projektových prací č. 02-01/2026

Název stavby:

„Oprava akumulční a armaturní komory vodojemů nad BRC a nad ZŠ“

ZADAVATEL:

Kunčice pod Ondřejníkem

č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

IČO: 00296856

DIČ: CZ00296856

Kontaktní osoby:

Petr Tryščuk

Místostarosta

E-mail: mistostarosta@kuncicepo.cz

UCHAZEČ:

HÁJKA projekty s.r.o.

Sídlo uchazeče: Na Rybníčku 58, 746 01 Opava - Předměstí

IČO: 10735879 Osoba oprávněná jednat Ing. Tomáš Hájka jednatel, nejsem plátce DPH

zapsán: Krajským soudem v Ostravě C 85389

bankovní spojení: Česká spořitelna 6007681379/0800

Kontaktní údaje:

Ing. Tomáš Hájka, telefon 725 310 760 E-mail: tomas@hajka-projekty.cz

1. PŘEDMĚT NABÍDKY

- 1.1. Předmětem nabídky s názvem „Oprava akumulční a armaturní komory vodojemu nad BRC a nad ZŠ“ je zpracování projektové dokumentace pro získání povolení záměru s příslušným vodoprávním úřadem pro realizaci opravy vodojemů a zároveň pro výběr dodavatele na realizaci sanačních prací.

V současné době obec Kunčice pod Ondřejníkem provozuje dva vodojemy zbudované v 90. letech minulého století, kde každý z nich má objem cca 2x250 m³. V letech 2022 byl zpracován společností STP Group stavebně technický průzkum, jak akumulčních nádrží, tak armaturní komory samostatně pro každý vodojem. Z něho vyplývá, že povrchová koroze výztuže, spádových vrstev betonu a celkově konstrukční systém staveb vyžaduje sanaci. U vodojemu nad BRC je nutná výměna stropní konstrukce nad 1. NP kde původní stropní konstrukci tvoří tenkostěnné prefabrikáty, a tedy vypracování statického posouzení nové stropní konstrukce. Ty jsou již za hranicí své životnosti a je nutná jejich úplná výměna za novou. V rámci nabídkové ceny je počítáno s digitalizací dokumentace stávajícího stavu, návrh bouracích prací a výměna nové stropní části nad armaturní komorou. V projektové dokumentaci bude naznačen rozsah sanací, technologický postup, stanovení počtu odtrhových zkoušek v rámci realizace. Nedílnou součástí bude sanace dilatačních spár, mezi jednotlivými segmenty stavby pro zamezení vniku povrchových vod do objektu. Součástí projektové dokumentace bude ověření možnosti navýšení akumulčního prostoru vodojemu s ohledem na pravidelné odstávky na opravách přivaděče pitné vody ve správě SmVaK a.s. V případě navýšení akumulčního objemu po dohodě s provozovatelem budou tyto změny zapracovány do platné revize Provozně manipulačního řádu daného vodojemu. V rámci realizace proběhne demontáž technologie, rozvodu silnoproudu a MaR včetně rozvaděčů, kde po rekonstrukci opětovně nainstalována.

- 1.2. Popis a předpokládaný rozsah dodávky je dán objektovou skladbou stavby:

- IO 01.1 Sanace akumulční komory I. BRC
- IO 01.2 Sanace akumulční komory II. BRC
- IO 01.3 Sanace armaturní komory BRC
- IO 01.4 Oprava vnější strany stavby proti vlhkosti a povrchové vodě

- IO 02.1 Sanace akumulční komory I. nad ZŠ
- IO 02.2 Sanace akumulční komory II. nad ZŠ
- IO 02.3 Sanace armaturní komory nad ZŠ
- IO 02.4 Oprava vnější strany stavby proti vlhkosti a povrchové vodě

- 1.3. V cenové nabídce je počítáno s následujícím:

- 1.3.1 **Dokumentace pro povolení stavby** dle vyhlášky 131/2024 Sb. v platném znění je uvažováno povolení dle přílohy č.2 vyhlášky 131/2024 v platném znění vypracovaná samostatně pro vodojem nad BRC a nad ZŠ
- 1.3.2 **Inženýrská činnost do vydání povolení stavby**
- 1.3.3 **Dokumentace pro výběr dodavatele stavby** dle členění v bodě 1.2. včetně rozpočtu a výkazu výměr;

2. CENOVÁ NABÍDKA

2.1. Cena díla v rozsahu předmětu cenové nabídky:

Vodojem nad BRC

Cena dle bodu 1.3.1	128.000,- Kč
Cena dle bodu 1.3.2	17.000,- Kč
Cena dle bodu 1.3.3	23.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	168.000,- Kč

Vodojem nad ZŠ

Cena dle bodu 1.3.1	112.000,- Kč
Cena dle bodu 1.3.2	17.000,- Kč
Cena dle bodu 1.3.3	18.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	147.000,- Kč

V případě objednání obou sanací vodojemu současně bude účtována pouze 1 x inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení.

3. TERMÍNY

3.1. Předpokládaný termín zahájení projektových prací od 03/2026.

- vypracování PD dle bodu 1.3.1do 14 týdnů od podpisu SOD.
- inženýrská činnost do podání žádosti o povolení stavby dle bodu 1.3.2do 12 týdnů od odsouhlasené PD dle bodu 1.3.1;
- vypracování PD dle bodu 1.3.3.....do 8 týdnů od vydání povolení stavby v právní moci;

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Úhrada za plnění předmětu díla bude probíhat na základě odsouhlaseného předávacího protokolu a to v dílčích plnění dle bodů 1.3.1 až 1.3.3. Splatnost faktury bude 30 dnů od data doručení Objednateli.

5. SPOLUPŮSOBENÍ ZADAVATELE

- 5.1. Uchazeč je připraven jednat se zadavatelem o případných úpravách jednotlivých bodů cenové nabídky.
- 5.2. Zadavatel uhradí veškeré správní poplatky spojené s inženýrskou činností do vydání povolení stavby;
- 5.3. Účast na min. dvou kontrolních dnů v sídle zadavatele;

6. Není součástí nabídky

6.1. Nový projekt elektro a MaR, nový návrh rozvodů potrubí a technologie v armaturní šachtě.

7. AUTORIZACE

7.1. Uchazeč je autorizovaným inženýrem v oboru vodní hospodářství a krajinné inženýrství.
Číslo autorizace **1102982**

8. KONTAKTNÍ OSOBY

8.1. Ing. Tomáš Hájka, jednatel
Tel.: +420 725 310 760
e-mail: tomas@hajka-projekty.cz

9. PLATNOST NABÍDKY

9.1. Tato cenová nabídka je platná 6 měsíců od data jejího vystavení.

V Opavě dne 29.01.2026

Ing. Tomáš Hájka
jednatel