

Smlouva o smlouvě budoucí

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednávají:

1. **BESS Kralice s.r.o.**, se sídlem U hřiště 320, 798 17 Smržice, IČ 24646571, zastoupena jednatelem Markem Jedličkou, jako **Budoucí oprávněný** na straně jedné, a
 2. **Městys Kralice na Hané**, Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané, IČ 00288390, zastoupený starostou Karlem Labonkem, jako **Budoucí povinný** na straně druhé
- A. Oba shora uvedení účastníci BESS Kralice s.r.o., zastoupená jednatelem Markem Jedličkou, a Městys Kralice na Hané, zastoupený starostou Karlem Labonkem, se zavazují po předložení geometrického plánu trasy elektrického vedení Budoucím oprávněným Budoucím povinnému nejpozději do 10 pracovních dnů uzavřít Smlouvu služebnosti těchto parametrů:

Smlouva o služebnosti

dle § 1257 a následující z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- **BESS Kralice s.r.o.**, se sídlem U hřiště 320, 798 17 Smržice, IČ 24646571, zastoupena jednatelem Markem Jedličkou, jako **Oprávněný** na straně jedné,
- **Městys Kralice na Hané**, Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané, IČ 00288390, zastoupený starostou Karlem Labonkem, jako **Povinný** na straně druhé

spolu níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely následující smlouvu o služebnosti (dále jen „Smlouva“):

2. Úvodní prohlášení

- 2.1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 366/4 a parc. č. 470/59, druh pozemku orná půda, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kralice na Hané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Prostějov (dále jako „**Povinné pozemky**“).

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti uložení a vedení kabelu VN k částem Povinných pozemků. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
- 3.2. Služebnost zřizuje služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, provozování, údržby, oprav a obnovy kabelového vedení VN. Věcné břemeno

zahrnuje právo chůze a jízdy přes zatížený pozemek, a to za účelem činností uvedených v první větě tohoto odstavce.

- 3.3. Rozsah práva služebnosti je vyznačen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene v nezbytně nutném rozsahu. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 3.4. Služebnost se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou.
- 3.5. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemku či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.

4. Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1. Služebnost se zřizuje jako úplatná, přičemž úplata bude uhrazena ve formě jednorázové platby ze strany oprávněného ve výši _____,-Kč za Bm. Tato částka bude oprávněným zaplacená do 10 dnů od vkladu práva do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet povinného č. 4525701/0100 pod variabilním symbolem 10.

5. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 5.1. Právo dle této smlouvy podléhá zápisu v katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán oprávněným, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.2. Správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, náklady na sepsání této smlouvy a náklady na vypracování geometrického plánu hradí Oprávněný.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost v řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

6. Práva a povinnosti stran

- 6.1. Povinný se zavazuje strpět vstup a vjezd oprávněného, popřípadě jím pověřenými osobami na služební pozemky za účelem provozování, údržby, oprav a úprav kabelu VN.
- 6.2. Oprávněný je povinen při vstupu na služební pozemek zachovávat přiměřenou míru opatrnosti a omezovat povinného pouze v míře nezbytně nutné pro naplnění účelu této smlouvy.
- 6.3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému předem jakoukoliv potřebu opravy nebo úpravy kabelu VN. Takové oznámení je oprávněný povinen učinit alespoň 5 dnů předem, ledaže se jedná o neočekávanou a nepředvídatelnou situaci, která nesnese odkladu.
- 6.4. Náklady spojené s provozem, údržbou a jinými činnostmi spojenými s kabelem VN nese oprávněný. Oprávněný je povinen služební pozemek uvést do původního stavu po jakékoliv činnosti prováděné dle této smlouvy. Náklady na uvedení služebního pozemku do původního stavu po činnostech prováděných v souladu s touto smlouvou nese oprávněný.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad a po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Přílohy:

- příloha č. 1 – geometrický plán

9. Podpisy smluvních stran

V dne

Ve Smržicích dne

povinný

oprávněný